



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 061 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SK NÆRING AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget Tobb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		-14	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>-14</b>	<b>1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19</b>	<b>-1 200</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19</b>	<b>-1 200</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>19</b>	<b>-1 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19</b>	<b>-1 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19</b>	<b>-1 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		19	-1 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19</b>	<b>-1 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	1 162 281	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-890	23 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-890</b>	<b>23 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 392</b>	<b>23 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 161 392</b>	<b>23 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 283	1 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 283</b>	<b>-1 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>23 147</b>	<b>23 129</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 087 844	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		50 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 244</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 138 244</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 161 392</b>	<b>23 129</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469163

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 061 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SK NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget Tobb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 928 061 647  
SK NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad		-14	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>-14</b>	<b>1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	19	-1 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19</b>	<b>-1 200</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>19</b>	<b>-1 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19</b>	<b>-1 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19</b>	<b>-1 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		19	-1 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19</b>	<b>-1 200</b>



Organisasjonsnr: 928 061 647  
SK NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	1 162 281	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-890	23 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-890</b>	<b>23 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 392</b>	<b>23 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 161 392</b>	<b>23 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 283	1 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 283</b>	<b>-1 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>23 147</b>	<b>23 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 087 844	
Betalbar skatt	1		



Annen kortsiktig gjeld	50 400	
Sum kortsiktig gjeld	1 138 244	
Sum gjeld	1 138 244	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 161 392</b>	<b>23 129</b>



Organisasjonsnr: 928 061 647  
SK NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Helle Merete Pettersen  
2024-02-16

 BankID Signing  
Paul Dehli Navestad  
2024-02-16

 BankID Signing  
Gunnar Rinde  
2024-02-19

 BankID Signing  
Torbjørn Sotberg  
2024-02-19

# Årsregnskap 2023

## Sk Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 928 061 647



## Resultatregnskap

Sk Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-14	1 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14</b>	<b>1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		19	-1 200
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>19</b>	<b>-1 200</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		19	-1 200
<b>Sum overføringer</b>		<b>19</b>	<b>-1 200</b>



### Balanse

Sk Næring AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 162 281	0
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-890	23 129
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 161 392</u>	<u>23 129</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 161 392</u>	<u>23 129</u>



## Balanse

Sk Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 283	-1 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 283</b>	<b>-1 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>23 147</b>	<b>23 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 087 844	0
Annen kortsiktig gjeld		50 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 244</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 138 244</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 161 392</b>	<b>23 129</b>

Trondheim, 14.02.2024

Styret i Sk Næring AS

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Sotberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Helle Merete Pettersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rinde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paul Dehli Navestad  
styremedlem

Sk Næring AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19	-1 200
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 200</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 853	-6 872	-19
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 853	6 872	19
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-1 302	23 129
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 302</b>	<b>23 129</b>
Årets overskudd			19	19
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 283</b>	<b>23 147</b>

## Note 3 Prosjekt under tilvirkning

Varelager	2023	2022
Prosjekt under tilvirkning	1 162 281	0
<b>Sum varelager</b>	<b>1 162 281</b>	<b>0</b>

Sk Næring AS er utbygger av næringsdelen på prosjektet Signaturhagen Stjørdal, pr. 31.12.2023 er bokført verdi av prosjektet lik kr. 1 162 281.

## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sk Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Signaturhagen Stjørdal AS	300	100,0	100,0



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sk Næring AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sk Næring AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SWXEG-01B81-F3ESA-HZE33-2JZ26-T718P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-26 18:59:02 UTC



Penneo Dokumentnr: SWXEG-01B81-F3ESA-HZE33-2JZ26-T718P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>