



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 412 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 570	0
Årsresultat	1	-5 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 570	
Totalresultat		-5 570	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 592 491	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	900 000	
Sum fordringer		900 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	
Sum omløpsmidler		3 592 491	0
SUM EIENDELER		3 592 491	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		5 570	
Sum opptjent egenkapital		-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	1	994 430	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 101	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 583 960	
Sum kortsiktig gjeld		2 598 061	
Sum gjeld		2 598 061	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 592 491	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453721

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 412 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger John Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 412 067
HØGLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 570	0
Årsresultat	1	-5 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 570	
Totalresultat		-5 570	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-5 570	



Organisasjonsnr: 928 412 067
HØGLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 592 491	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	900 000	
Sum fordringer		900 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	
Sum omløpsmidler		3 592 491	0
SUM EIENDELER		3 592 491	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		5 570	
Sum opptjent egenkapital		-5 570	
Sum egenkapital	1	994 430	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 101	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 583 960	
Sum kortsiktig gjeld		2 598 061	
Sum gjeld		2 598 061	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 592 491	0



Organisasjonsnr: 928 412 067
HØGLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Høglia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 412 067



RESULTATREGNSKAP

HØGLIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		5 570	0
Sum driftskostnader		5 570	0
Driftsresultat		-5 570	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 570	0
Ordinært resultat		-5 570	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-5 570	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 570	0
Sum overføringer		-5 570	0



BALANSE

HØGLIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 592 491	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	900 000	0
Sum fordringer		900 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 000	0
Sum omløpsmidler		3 592 491	0
Sum eiendeler		3 592 491	0



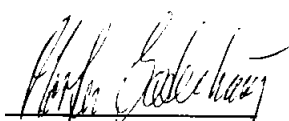
BALANSE

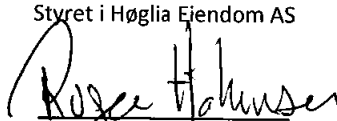
HØGLIA EIENDOM AS

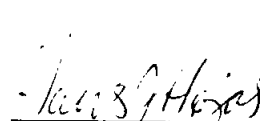
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 570	0
Sum opptjent egenkapital		-5 570	0
Sum egenkapital	1	994 430	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 101	0
Annen kortsiktig gjeld		2 583 960	0
Sum kortsiktig gjeld		2 598 061	0
Sum gjeld		2 598 061	0
Sum egenkapital og gjeld		3 592 491	0

28.03.2022

Styret i Høgla Eiendom AS


Morten Sæterhaug
styreleder


Roger John Hakonsen
styremedlem


Hans Johnny Høgås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 25.11.2021	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Årets resultat				-5 570	-5 570
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	0	-5 570	994 430

Det ble innbetalt NOK 100.000 i aksjekapital i 2021 og NOK 900.000 i januar 2022.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØGLIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HJH Holding AS	340	34,0	34,0
Mobo Helgeland Bbl	330	33,0	33,0
Zar Eiendom AS	330	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 570	0
Permanente forskjeller	5 570	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	2 592 491	0
Sum varelager	2 592 491	0
Varekostnad	2021	2020
Sum varekostnad	0	0

Note 5 Lønnskostnader

Høgla Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 6 Fortsatt drift

Høglia Eiendom AS ble stiftet ved utgangen av 2021. Varelager er en tomt i Rana Kommune. Styret i Høglia Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man at prosjektet skal gi et solid overskudd. Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2021.

Driften av Høglia Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og styrets konklusjon er at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.



Årsregnskap 2021

Høglia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 412 067



RESULTATREGNSKAP

HØGLIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		5 570	0
Sum driftskostnader		5 570	0
Driftsresultat		-5 570	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 570	0
Ordinært resultat		-5 570	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-5 570	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 570	0
Sum overføringer		-5 570	0



BALANSE

HØGLIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 592 491	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	900 000	0
Sum fordringer		900 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 000	0
Sum omløpsmidler		3 592 491	0
Sum eiendeler		3 592 491	0



BALANSE

HØGLIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 570	0
Sum opptjent egenkapital		-5 570	0
Sum egenkapital	1	994 430	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 101	0
Annen kortsiktig gjeld		2 583 960	0
Sum kortsiktig gjeld		2 598 061	0
Sum gjeld		2 598 061	0
Sum egenkapital og gjeld		3 592 491	0

28.03.2022
Styret i Høglia Eiendom AS

Morten Sæterhaug
styreleder

Roger John Håkonsen
styremedlem

Hans Johnny Høgås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 25.11.2021	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Årets resultat				-5 570	-5 570
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	0	-5 570	994 430

Det ble innbetalt NOK 100.000 i aksjekapital i 2021 og NOK 900.000 i januar 2022.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØGLIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HJH Holding AS	340	34,0	34,0
Mobo Helgeland Bbl	330	33,0	33,0
Zar Eiendom AS	330	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 570	0
Permanente forskjeller	5 570	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	2 592 491	0
Sum varelager	2 592 491	0

Varekostnad	2021	2020
Sum varekostnad	0	0

Note 5 Lønnskostnader

Høglia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 6 Fortsatt drift

Høgla Eiendom AS ble stiftet ved utgangen av 2021. Varelager er en tomt i Rana Kommune. Styret i Høgla Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man at prosjektet skal gi et solid overskudd. Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2021.

Driften av Høgla Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og styrets konklusjon er at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.