



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 172 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKEVEIEN 4C AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Odfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 398 948	7 678 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 398 948</b>	<b>7 678 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	2 182 859	2 179 940
Annen driftskostnad	2	1 492 258	1 199 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 675 117</b>	<b>3 379 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 723 831</b>	<b>4 299 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 673
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 673</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 548 992	1 789 125
Annen finanskostnad		3 336	4 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 552 328</b>	<b>1 793 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 552 328</b>	<b>-1 789 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 171 503</b>	<b>2 510 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	477 731	552 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 693 772</b>	<b>1 957 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 693 772</b>	<b>1 957 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 850 351	2 015 778
Overføringer annen egenkapital	7	-156 579	-57 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 693 772</b>	<b>1 957 955</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	74 381 157	76 263 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 381 157</b>	<b>76 263 740</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		239 212	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>239 212</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>74 620 369</b>	<b>76 263 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		126 128	285 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 128</b>	<b>285 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 358 617</b>	<b>2 869 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 484 745</b>	<b>3 154 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 105 114</b>	<b>79 418 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 088 000	1 088 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 188 000</b>	<b>1 188 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 024 962	3 181 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 024 962</b>	<b>3 181 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 212 962</b>	<b>4 369 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 261 667	1 305 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 261 667</b>	<b>1 305 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	67 592 110	66 745 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 592 110</b>	<b>66 745 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 853 777</b>	<b>68 051 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		949 294	624 924
Annen kortsiktig gjeld	4	3 089 081	6 372 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 038 375</b>	<b>6 997 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 892 152</b>	<b>75 048 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 105 114</b>	<b>79 418 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 172 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKEVEIEN 4C AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Odfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 998 172 284  
MARKEVEIEN 4C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 398 948	7 678 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 398 948</b>	<b>7 678 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	2 182 859	2 179 940
Annen driftskostnad	2	1 492 258	1 199 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 675 117</b>	<b>3 379 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 723 831</b>	<b>4 299 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 673
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 673</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 548 992	1 789 125
Annen finanskostnad		3 336	4 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 552 328</b>	<b>1 793 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 552 328</b>	<b>-1 789 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 171 503</b>	<b>2 510 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	477 731	552 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 693 772</b>	<b>1 957 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 693 772</b>	<b>1 957 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 850 351	2 015 778
Overføringer annen egenkapital	7	-156 579	-57 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 693 772</b>	<b>1 957 955</b>



Organisasjonsnr: 998 172 284  
MARKEVEIEN 4C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	74 381 157	76 263 740
Sum varige driftsmidler		74 381 157	76 263 740

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		239 212	
Sum finansielle anleggsmidler		239 212	

Sum anleggsmidler	5	74 620 369	76 263 740
-------------------	---	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		126 128	285 530
Sum fordringer		126 128	285 530

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 358 617	2 869 250
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 484 745	3 154 780
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		77 105 114	79 418 520
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 088 000	1 088 000
Sum innskutt egenkapital		1 188 000	1 188 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 024 962	3 181 541
Sum opptjent egenkapital		3 024 962	3 181 541

Sum egenkapital		4 212 962	4 369 541
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 261 667	1 305 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 261 667</b>	<b>1 305 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	67 592 110	66 745 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 592 110</b>	<b>66 745 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 853 777</b>	<b>68 051 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		949 294	624 924
Annen kortsiktig gjeld	4	3 089 081	6 372 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 038 375</b>	<b>6 997 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 892 152</b>	<b>75 048 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 105 114</b>	<b>79 418 520</b>



Organisasjonsnr: 998 172 284  
MARKEVEIEN 4C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Murhjørnet AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP.  
Administrasjon forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28813.00	20000.00

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12245.00	5000.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41058.00	25000.00



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Markeveien 4c AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: K5I72-CSZFZ-S1H1W-AFZ4J-HYDDI-ZQF0C



## Markeveien 4c AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		7 398 948	7 678 890
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	2 182 859	2 179 940
Annen driftskostnad	2	1 492 258	1 199 151
Sum driftskostnader		3 675 117	3 379 091
Driftsresultat		3 723 831	4 299 799
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 548 992	1 789 125
Annen finanskostnad		3 336	4 149
Netto finansposter		-1 552 328	-1 789 601
Ordinært resultat før skattekostnad		2 171 503	2 510 198
Skattekostnad på ordinært resultat	6	477 731	552 243
<b>Årsresultat</b>		1 693 772	1 957 955
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 850 351	2 015 778
Overføringer annen egenkapital	7	-156 579	-57 823
Sum disponert		1 693 772	1 957 955

Penneo Dokumentnøkkel: K5172-CSZFZ-S1H1W-AFZ4-IYDDI-ZQFOC



## Markeveien 4c AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	74 381 157	76 263 740
Sum varige driftsmidler		74 381 157	76 263 740
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		239 212	0
Sum finansielle anleggsmidler		239 212	0
Sum anleggsmidler	5	74 620 369	76 263 740
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		126 128	285 530
Sum fordringer		126 128	285 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 358 617	2 869 250
Sum omløpsmidler		2 484 745	3 154 780
Sum eiendeler		77 105 114	79 418 520

Penneo Dokumentnøkkel: K5I72-CSZFZ-S1H1W-AFZ4I-YDDI-ZQFOC



## Markeveien 4c AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>1 088 000</u>	<u>1 088 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 188 000</u>	<u>1 188 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>3 024 962</u>	<u>3 181 541</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 024 962</u>	<u>3 181 541</u>
Sum egenkapital		<u>4 212 962</u>	<u>4 369 541</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>1 261 667</u>	<u>1 305 830</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 261 667</u>	<u>1 305 830</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	<u>67 592 110</u>	<u>66 745 389</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>67 592 110</u>	<u>66 745 389</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		949 294	624 924
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>3 089 081</u>	<u>6 372 836</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 038 375</u>	<u>6 997 760</u>
Sum gjeld		<u>72 892 152</u>	<u>75 048 979</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>77 105 114</u>	<u>79 418 520</u>

31. desember 2021  
Bergen, 4. mai 2022

Tore Odfjell  
Styreleder

Rasmus Drønen Haugland  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: K5I72-CSZFZ-S1H1W-AFZ4-HYDDI-ZQFOC



## Markeveien 4c AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Markeveien 4c AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	28 813
Andre tjenester	12 245

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 984 943	59 079 535	11 155 144	95 219 622
Tilgang kjøpte driftsmidler	199 307	100 969	0	300 276
Anskaffelseskost 31.12.	25 184 250	59 180 504	11 155 144	95 519 898
Akk.avskrivning 31.12.	-9 337 703	-11 801 038	0	-21 138 741
Balanseført pr. 31.12.	15 846 547	47 379 466	11 155 144	74 381 157
Årets avskrivninger	1 001 100	1 181 759	0	2 182 859
Økonomisk levetid	25 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld **2021** **2020**

Lån til foretak i samme konsern Murhjørnet AS 67 592 110 66 745 389

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt løpetid og løper frem til det er nedbetalt. Gjelden er renteberegnet.

Gjeld **2021** **2020**

Annen kortsiktig gjeld Murhjørnet AS 2 372 245 5 297 729

#### Note 5 - Pant og garantier

Eiendom med bokført verdi på kr 74 381 157 er stillet som pant for lån i morselskap. Det er registrert pantstillelse i eiendommen på kr 400 000 000 til Handelsbanken og kr 81 400 000 til Realkredit Danmark AS.



## Markeveien 4c AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	521 894	568 553
Endring utsatt skatt	-44 163	-16 310
Årets totale skattekostnad	<u>477 731</u>	<u>552 243</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 171 503	2 510 197
Endring i midlertidige forskjeller	200 742	74 133
Alminnelig inntekt	<u>2 372 245</u>	<u>2 584 330</u>
Ytet konsernbidrag	-2 372 245	-2 584 330
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	5 750 351	5 935 593
Utestående fordringer	-15 500	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 734 851</u>	<u>5 935 593</u>

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 261 667	1 305 830
--	-----------	-----------

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 088 000	3 181 541	4 369 541
Årsresultat	0	0	1 693 772	1 693 772
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 850 351	-1 850 351
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>1 088 000</u>	<u>3 024 962</u>	<u>4 212 962</u>

Penneo Dokumentnøkkel: K51Z-CSZFZ-S1H1W-AFZ4-HYDDI-ZQF0C



## Markeveien 4c AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Murhjørnet AS	100 000	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rasmus Drønen Haugland

#### Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1381309

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-05-04 09:56:00 UTC



### Tore Odfjell

#### Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-1429213

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-05-04 10:37:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K5172-CSFEZ-S1H1W-AFZ4J-YDDI-ZQF0C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Markeveien 4c AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markeveien 4c AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 27. april 2021.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: BBB87-EXTM5-S55VX-LKWD4-G45FZ-1045Z



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jørn Knutsen

#### Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Jørn Knutsen

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-24 10:12:29 UTC



### Jørn Knutsen

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: Jørn Knutsen

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-24 10:12:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BB887-EXTM5-555VK-LKWD4-G45FZ-1045Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>