



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 743 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		370 214	364 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 214</b>	<b>364 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 000	200 000
Annen driftskostnad	2	87 062	74 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 062</b>	<b>274 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 152</b>	<b>89 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	202 437	
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		978	863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 415</b>	<b>870</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 162
Annen rentekostnad		20 238	73 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 238</b>	<b>78 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 177</b>	<b>-77 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 329</b>	<b>11 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 593	-1 772 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 736</b>	<b>1 784 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 736</b>	<b>1 784 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 736</b>	<b>1 784 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>207 736</b>	<b>1 784 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	7	207 736	1 784 717
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 736</b>	<b>1 784 717</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 700 000	7 900 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 700 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 700 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-38 564
Andre kortsiktige fordringer	5	9 032 358	9 107 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 032 358</b>	<b>9 069 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 004	514 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>769 004</b>	<b>514 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 801 363</b>	<b>9 584 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 501 363</b>	<b>17 484 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	20 052 000	20 052 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	9 201 324	9 201 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 253 324</b>	<b>29 253 324</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	13 038 625	13 246 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 038 625</b>	<b>-13 246 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 214 699</b>	<b>16 006 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	228 555	225 085
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>228 555</b>	<b>225 085</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	970 000	970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>970 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 198 555</b>	<b>1 195 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 594	9 937
Betalbar skatt	4	55 123	
Skyldig offentlige avgifter		19 391	8 759
Annen kortsiktig gjeld	5		263 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 108</b>	<b>282 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 286 663</b>	<b>1 477 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 501 363</b>	<b>17 484 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 743 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 743 978  
STAVANGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		370 214	364 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 214</b>	<b>364 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 000	200 000
Annen driftskostnad	2	87 062	74 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 062</b>	<b>274 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 152</b>	<b>89 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	202 437	7
Annen renteinntekt		978	863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 415</b>	<b>870</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 162
Annen rentekostnad		20 238	73 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 238</b>	<b>78 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 177</b>	<b>-77 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>58 593</b>	<b>-1 772 903</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 736</b>	<b>1 784 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 736</b>	<b>1 784 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 736</b>	<b>1 784 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>207 736</b>	<b>1 784 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap	7	207 736	1 784 717
Avsatt til annen egenkapital	7		



Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 736</b>	<b>1 784 717</b>



Organisasjonsnr: 983 743 978  
STAVANGER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 7 700 000 7 900 000

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 7 700 000 7 900 000

**Sum anleggsmidler** 7 700 000 7 900 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer -38 564

Andre kortsiktige 5

fordringer 9 032 358 9 107 955

**Sum fordringer** 9 032 358 9 069 391

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 769 004 514 766

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 769 004 514 766

**Sum omløpsmidler** 9 801 363 9 584 157

**SUM EIENDELER** 17 501 363 17 484 157

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 20 052 000 20 052 000

Overkurs 7

Annen innskutt egenkapital 7 9 201 324 9 201 324

**Sum innskutt egenkapital** 29 253 324 29 253 324

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	13 038 625	13 246 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 038 625</b>	<b>-13 246 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 214 699</b>	<b>16 006 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	228 555	225 085
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>228 555</b>	<b>225 085</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	970 000	970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>970 000</b>	<b>970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 198 555</b>	<b>1 195 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 594	9 937
Betalbar skatt	4	55 123	
Skyldig offentlige avgifter		19 391	8 759
Annen kortsiktig gjeld	5		263 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 108</b>	<b>282 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 286 663</b>	<b>1 477 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 501 363</b>	<b>17 484 157</b>



Organisasjonsnr: 983 743 978  
STAVANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

Stavanger Eiendom AS

Org.nr.:983 743 978



## RESULTATREGNSKAP

### STAVANGER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		370 214	364 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>370 214</b>	<b>364 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 000	200 000
Annen driftskostnad	2	87 062	74 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 062</b>	<b>274 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 152</b>	<b>89 803</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	202 437	0
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		978	863
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 162
Annen rentekostnad		20 238	73 697
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>183 177</b>	<b>-77 989</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		266 329	11 814
Skattekostnad på ordinært resultat	4	58 593	-1 772 903
<b>Ordinært resultat</b>		<b>207 736</b>	<b>1 784 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 736</b>	<b>1 784 717</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	207 736	1 784 717
<b>Sum overføringer</b>		<b>207 736</b>	<b>1 784 717</b>



## BALANSE

### STAVANGER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 700 000	7 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 700 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 700 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	-38 564
Andre kortsiktige fordringer	5	9 032 358	9 107 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 032 358</b>	<b>9 069 391</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 004	514 766
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 801 363</b>	<b>9 584 157</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 501 363</b>	<b>17 484 157</b>



### BALANSE

#### STAVANGER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	20 052 000	20 052 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 201 324	9 201 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 253 324</b>	<b>29 253 324</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-13 038 625	-13 246 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 038 625</b>	<b>-13 246 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 214 699</b>	<b>16 006 964</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	228 555	225 085
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>228 555</b>	<b>225 085</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	970 000	970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>970 000</b>	<b>970 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 594	9 937
Betalbar skatt	4	55 123	0
Skyldig offentlige avgifter		19 391	8 759
Annen kortsiktig gjeld	5	0	263 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 108</b>	<b>282 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 286 663</b>	<b>1 477 193</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 501 363</b>	<b>17 484 157</b>

Stavanger, 30.06.2022  
Styret i Stavanger Eiendom AS

Steinar Skjervik  
styreleder/daglig leder



## STAVANGER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## STAVANGER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 942 777	11 942 777
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 942 777	11 942 777
Akk.avskrivning 31.12.	-3 301 277	-3 301 277
Akk.nedskrivning 31.12	-941 500	-941 500
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>7 700 000</b>	<b>7 700 000</b>
Årets avskrivninger	200 000	200 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	50 år	



## STAVANGER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 123	-1 997 988
Endring i utsatt skatt	3 470	225 085
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 593</b>	<b>-1 772 903</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	266 329	11 814
Permanente forskjeller	0	84
Endring i midlertidige forskjeller	-15 770	-29 038
Mottatt konsernbidrag	0	9 081 763
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 064 622
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>250 558</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 123	-1 997 988
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 997 988
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 123</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 038 885	1 023 114	-15 770
<b>Sum</b>	<b>1 038 885</b>	<b>1 023 114</b>	<b>-15 770</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 038 885</b>	<b>1 023 114</b>	<b>-15 770</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>228 555</b>	<b>225 085</b>	<b>-3 469</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre kortsiktige fordringer	9 018 725	9 081 763
<b>Sum</b>	<b>9 018 725</b>	<b>9 081 763</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	262 474
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>262 474</b>



## STAVANGER EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	970 000	970 000
<b>Sum</b>	<b>970 000</b>	<b>970 000</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	7 700 000	7 900 000
<b>Sum</b>	<b>7 700 000</b>	<b>7 900 000</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	20 052 000	9 201 324	-13 246 361	16 006 964
Årets resultat			207 736	207 736
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>20 052 000</b>	<b>9 201 324</b>	<b>-13 038 625</b>	<b>16 214 699</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I STAVANGER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	200 520,0	20 052 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>20 052 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Skjervik Investering AS	100	100,0	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.

Konsernspiss er Steinar Skjervik Holding AS, med forretningsadresse Ryggveien 2C, 4070 Randaberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Stavanger Eiendom AS fås utlevert.