



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 470 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHEIMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Consea AS
Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Desmond Chan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 698 |
| Sum inntekter | | | 698 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 18 367 | 8 556 |
| Sum kostnader | | 18 367 | 8 556 |
| Driftsresultat | 4 | -18 367 | -7 858 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 17 |
| Sum finansinntekter | | 18 | 17 |
| Annen rentekostnad | | 29 622 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 29 622 | 0 |
| Netto finans | | -29 604 | 17 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -47 971 | -7 841 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -47 971 | -7 841 |
| Årsresultat | 2 | -47 971 | -7 841 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | 47 971 | 7 841 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 47 971 | 7 841 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 667 473 | 667 473 |
| Maskiner og anlegg | | | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 0 | 43 039 |
| Sum varige driftsmidler | | 667 473 | 710 512 |
| Sum anleggsmidler | | 667 473 | 710 512 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer under tilvirkning | 6 | 52 344 | 0 |
| Sum varer | | 52 344 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kapitaltilførsel fra Aksjeeiere | 5 | -90 000 | 0 |
| Sum fordringer | 5 | -90 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 063 | 31 647 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 063 | 31 647 |
| Sum omløpsmidler | | 30 407 | 31 647 |
| SUM EIENDELER | | 697 880 | 742 159 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 55 812 | 7 841 |
| Sum opptjent egenkapital | | -55 812 | -7 841 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 44 188 | 92 159 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 653 692 | 650 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 653 692 | 650 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 653 692 | 650 000 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 653 692 | 650 000 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 697 880 | 742 159 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723358

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 470 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHEIMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Consea AS
Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Desmond Chan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 923 470 964
FJELLHEIMEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 698 |
| Sum inntekter | | | 698 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 18 367 | 8 556 |
| Sum kostnader | | 18 367 | 8 556 |
| Driftsresultat | 4 | -18 367 | -7 858 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 | 17 |
| Sum finansinntekter | | 18 | 17 |
| Annen rentekostnad | | 29 622 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 29 622 | 0 |
| Netto finans | | -29 604 | 17 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -47 971 | -7 841 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -47 971 | -7 841 |
| Årsresultat | 2 | -47 971 | -7 841 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | 47 971 | 7 841 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 47 971 | 7 841 |



Organisasjonsnr: 923 470 964
FJELLHEIMEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 667 473 | 667 473 |
| Maskiner og anlegg | | | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 0 | 43 039 |
| Sum varige driftsmidler | | 667 473 | 710 512 |
| Sum anleggsmidler | | 667 473 | 710 512 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer under tilvirkning | 6 | 52 344 | 0 |
| Sum varer | | 52 344 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kapitaltilførsel fra Aksjeeiere | 5 | -90 000 | 0 |
| Sum fordringer | 5 | -90 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 063 | 31 647 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 063 | 31 647 |
| Sum omløpsmidler | | 30 407 | 31 647 |
| SUM EIENDELER | | 697 880 | 742 159 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 55 812 | 7 841 |
| Sum opptjent egenkapital | | -55 812 | -7 841 |



| | | |
|----------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 44 188 | 92 159 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 653 692 | 650 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 653 692 | 650 000 |
| Sum gjeld | 653 692 | 650 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 697 880 | 742 159 |



Organisasjonsnr: 923 470 964
FJELLHEIMEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100000.00 | 1.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| SAF HOLDING AS | 25000.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| ISTANA AS | 33325.00 | 33.32% | Ordinære aksjer |
| FELLES TID AS | 25000.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| Adrian Finvold | 16675.00 | 16.67% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100000.00 | 100.00% |

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Kundefordringer

| <u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 90000.00 | 0.00 |

Note

9

Pantstillelser og garantier m.v.

| <u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
| | 653692.00 | 650000.00 |



Balanserapport

FJELLHEIMEN UTVIKLING AS

Org. Nr: 923470964

(2020)

Balanse (2020)

Regnskapskonto

Eiendeler

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1150 Tomter

667473

667473

3

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

667473

667473

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende

1249 Andre transportmidler

43039

4

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende

43039

Varige driftsmidler

710512

667473

Anleggsmidler

710512

667473

Omløpsmidler

Varer

1420 Varer under tilvirkning

52344

Varer

52344

Fordringer

Kundefordringer

1500 Kundefordringer

-90000

6

Kundefordringer

-90000

Fordringer

-90000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 Bankinnskudd

31647

68063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

31647

68063

Omløpsmidler

31647

30407

Eiendeler

742159

697880

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2000 Aksjekapital

100000

100000

Selskapskapital

100000

100000

Innskutt egenkapital

100000

100000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2080 Udekket tap

-7841

-55812

3

Annen egenkapital

-7841

-55812



| | | | |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---|
| Opptjent egenkapital | -7841 | -55812 | |
| Udisponert resultat | | | |
| Egenkapital | 92159 | 44188 | |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| 2220 Gjeld til kredittinstitusjoner | 650000 | 653692 | 9 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 650000 | 653692 | |
| Annen langsiktig gjeld | 650000 | 653692 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| 2400 Leverandørgjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld | 650000 | 653692 | |
| Egenkapital og gjeld | 742159 | 697880 | |



Noter til regnskapet 2020

FJELLHEIMEN UTVIKLING AS

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Finansielle instrumenter etter regnskapslovens § 5-8 vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden, som er det laveste av bokført verdi og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Resultat, udekket tap og Egenkapital

| | Aksjekapital | Innskutt annen egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|---------|
| Pr. 01.01.20 | 100 000 | | | |
| Udekket tap fra tidl. År | | | | -7 841 |
| Årsresultat 2020 | - | | | -40 129 |
| Pr. 31.12.20 | | | | 52 030 |

*Gjelder stiftelseskostnader til Brønnøysund registeret.

Note nr. 3 – Investering i tomt

Gjelder tomt GNR/BNR 92/56 i Nord-Aurdal Kommune

Note nr. 4 - Inventar

Noter til regnskapet



Noter til regnskapet 2020

FJELLHEIMEN UTVIKLING AS

Inventar – Campingvogn for brakkerigg er solgt med tap kr 11 590.

Note nr 5. – Årsverk, lønn og Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder i 2020

Det er ikke utbetalt honorar til revisor i 2020, da styret har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Note nr. 6 – Kundefordringer - Mellomværende

Beløpet gjelder kapitaltilførsel fra Aksjeeiere. Det ble i regnskapsperioden tilført kr 90 000 fra aksjeeiere til dekning av påløpte kostnader i forbindelse med planarbeidet.

Note nr. 7 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000 bestående av 100000 aksjer a kr. 1,-.

Det ble foretatt en aksjesplitt i 2020.

| Aksjeeiere: | Antall Aksjer | % Andel |
|----------------|---------------|-----------|
| Istana AS | 33325 | / 33,32 % |
| Felles Tid AS | 25000 | / 25 % |
| Saf Holding AS | 25000 | / 25 % |
| Adrian Finvold | 16675 | / 16,67 % |

Note nr. 8 – Varer under tilvirkning

Gjelder nedlagte kostnader for planarbeidet utført av HK – Arkitekter

Note nr. 9– Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelder tomte lån – Valdres Sparebank

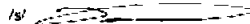
Note nr. 10– Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2020 med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapet.

Styret foreslår at de fremlagte regnskaper fastsettes som selskapets resultatregnskap og balanse pr. 31.12.20.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret for 2020, har ikke styret kjennskap til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapets resultat og stilling. Forutsetningen for videre drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

/s/ 

Jia Shuo Desmond Chan
For Istana AS

/s/ 
Stig Alexander Finvold
For SAF Holding AS

/s/ 
Stig Torge Finvold
For Felles Tid AS



Resultatrapport

FJELLHEIMEN UTVIKLING AS

Org. Nr: 923470964

(2020)

Resultat (2020)

| Regnskapskonto | 2020 | 2019 | Noter |
|----------------|------|---------|---------|
| | | Periode | Endring |

Driftsresultat

| Driftsinntekter | | | |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Annen driftsinntekt | | | |
| 3900 Annen driftsrelatert inntekt | | 698 | -698 |
| Annen driftsinntekt | | 698 | -698 |
| Driftsinntekter | | 698 | -698 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | | |
| 6790 Annen fremmed tjeneste | | | |
| 6810 Data/EDB-kostnad | 1863 | | 1863 |
| 7040 Forsikring, selskapets transportmidler | | 2779 | -2779 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 1222 | 207 | 1015 |
| 7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget | 3692 | 5570 | -1878 |
| 7800 Tap ved avgang av anleggsmidler | 11590 | | 11590 |
| Annen driftskostnad | 18367 | 8556 | 9811 |
| Driftskostnader | 18367 | 8556 | 9811 |
| Driftsresultat | -18367 | -7858 | -10509 |

Finansinntekter og finanskostnader

| Finansinntekter | | | |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Annen finansinntekt | | | |
| 8050 Annen renteinntekt | 18 | 17 | 2 |
| Annen finansinntekt | 18 | 17 | 2 |
| Finansinntekter | 18 | 17 | 2 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | | |
| 8150 Annen rentekostnad | 29622 | | 29622 |
| Annen finanskostnad | 29622 | | 29622 |
| Finanskostnader | 29622 | | 29622 |
| Netto finansresultat | -29604 | 17 | -29620 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -47970 | -7841 | -40129 |
| Ordinært resultat | -47970 | -7841 | -40129 |
| Årsresultat | -47970 | -7841 | -40129 |
| Overføringer | | | |
| 8990 Udekket tap | -47970 | -7841 | -40129 |
| Sum overføringer | -47970 | -7841 | -40129 |