



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 064 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 86 D AS
Forretningsadresse: c/o Vectum
Innherredsveien 86D
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	209 550
Sum inntekter		198 000	209 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 179	112 180
Annen driftskostnad	2, 3	73 757	67 100
Sum kostnader		185 936	179 280
Driftsresultat		12 064	30 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Annen rentekostnad		138 422	105 061
Sum finanskostnader		138 422	105 061
Netto finans		-138 393	-105 061
Resultat før skattekostnad		-126 329	-74 791
Årsresultat		-126 329	-74 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 329	-74 791
Sum overføringer og disponeringer		-126 329	-74 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 821 770	1 922 983
Maskiner og anlegg	1	13 053	20 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	3 846
Sum varige driftsmidler		1 834 823	1 947 002
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 834 823	1 947 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	19 750	82 063
Andre kortsiktige fordringer		4 818	1 644
Sum fordringer		24 568	83 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 569	3 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 569	3 264
Sum omløpsmidler		46 137	86 971
SUM EIENDELER		1 880 960	2 033 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	720 397	594 068
Sum opptjent egenkapital		-720 397	-594 068
Sum egenkapital		-690 397	-564 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 607 144	1 722 620
Øvrig langsiktig gjeld	4	914 015	864 015
Sum annen langsiktig gjeld		2 521 159	2 586 635
Sum langsiktig gjeld		2 521 159	2 586 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 049	-2 313
Skyldige offentlige avgifter		28 626	4 481
Annen kortsiktig gjeld		18 523	9 238
Sum kortsiktig gjeld		50 198	11 406
Sum gjeld		2 571 357	2 598 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 960	2 033 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704180

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 064 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 86 D AS
Forretningsadresse: c/o Vectum
Innherredsveien 86D
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 064 893
INNHERREDSVEIEN 86 D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	209 550
Sum inntekter		198 000	209 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 179	112 180
Annen driftskostnad	2, 3	73 757	67 100
Sum kostnader		185 936	179 280
Driftsresultat		12 064	30 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Annen rentekostnad		138 422	105 061
Sum finanskostnader		138 422	105 061
Netto finans		-138 393	-105 061
Resultat før skattekostnad		-126 329	-74 791
Årsresultat		-126 329	-74 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 329	-74 791
Sum overføringer og disponeringer		-126 329	-74 791



Organisasjonsnr: 918 064 893
INNHERREDSVEIEN 86 D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 4	1 821 770	1 922 983
Maskiner og anlegg			
	1	13 053	20 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	3 846
Sum varige driftsmidler		1 834 823	1 947 002
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 834 823	1 947 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	2	19 750	82 063
Andre kortsiktige fordringer			
		4 818	1 644
Sum fordringer		24 568	83 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		21 569	3 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		21 569	3 264
Sum omløpsmidler		46 137	86 971
SUM EIENDELER		1 880 960	2 033 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	720 397	594 068
Sum opptjent egenkapital		-720 397	-594 068
Sum egenkapital		-690 397	-564 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 607 144	1 722 620
Øvrig langsiktig gjeld	4	914 015	864 015
Sum annen langsiktig gjeld		2 521 159	2 586 635
Sum langsiktig gjeld		2 521 159	2 586 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 049	-2 313
Skyldige offentlige avgifter		28 626	4 481
Annen kortsiktig gjeld		18 523	9 238
Sum kortsiktig gjeld		50 198	11 406
Sum gjeld		2 571 357	2 598 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 960	2 033 973



Organisasjonsnr: 918 064 893
INNHERREDSVEIEN 86 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2585151.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2585151.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	750328.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1834823.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112179.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1607144.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1821770.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNHERREDSVEIEN 86 D AS
918 064 893

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	209 550
Sum driftsinntekter		198 000	209 550
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-112 179	-112 180
Annen driftskostnad	2, 3	-73 757	-67 100
Sum driftskostnader		-185 936	-179 280
Driftsresultat		12 064	30 270
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-138 422	-105 061
Sum finanskostnader		-138 422	-105 061
Netto finans		-138 393	-105 061
Resultat før skattekostnad		-126 329	-74 791
Årsresultat		-126 329	-74 791
Overføringer			
Udekket tap		-126 329	-74 791
Sum overføringer		-126 329	-74 791



INNHERREDSVEIEN 86 D AS
918 064 893

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	1 821 770	1 922 983
Maskiner og anlegg	1	13 053	20 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	3 846
Sum varige driftsmidler		1 834 823	1 947 002
Sum anleggsmidler		1 834 823	1 947 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	19 750	82 063
Andre kortsiktige fordringer		4 818	1 644
Sum fordringer		24 568	83 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 569	3 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 569	3 264
Sum omløpsmidler		46 137	86 971
SUM EIENDELER		1 880 960	2 033 973



INNHERREDSVEIEN 86 D AS
918 064 893

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-720 397	-594 068
Sum opptjent egenkapital		-720 397	-594 068
Sum egenkapital		-690 397	-564 068
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 607 144	1 722 620
Øvrig langsiktig gjeld	4	914 015	864 015
Sum annen langsiktig gjeld		2 521 159	2 586 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 049	-2 313
Skyldige offentlige avgifter		28 626	4 481
Annen kortsiktig gjeld		18 523	9 238
Sum kortsiktig gjeld		50 198	11 406
Sum gjeld		2 571 357	2 598 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 960	2 033 973

Trondheim, 13.05.2024

Ingvar Borten Moe
styrets leder

Anders Eirik Kristiansen
styremedlem / daglig leder



INNHERREDSVEIEN 86 D AS
918 064 893

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 585 151
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 585 151
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-750 328
Balanseført verdi per 31.12.	1 834 823
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 179

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	19 750	82 063
Kundefordringer 31.12	19 750	82 063



INNHERREDSVEIEN 86 D AS
918 064 893

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 607 144
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 821 770
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AEK Holding AS	50	50,00	Ordinære
Borten Moe Holding AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-594 068	-564 068
Årsresultat	0	-126 329	-126 329
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-720 397	-690 397

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ, men styret mener det er verdier i eiendommen som ikke frekkommer av regnskapet. Det er eierne som er leietakere og styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**INNHERREDSVEIEN 86 D AS****918 064 893**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-321 670	-384 060	62 390
Fremførbart underskudd	-272 396	-336 335	63 939
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-594 067	-720 395	126 329
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	594 067	720 395	-126 329
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0