



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 569 264
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNLIGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	711 276	673 824
Sum inntekter		711 276	673 824
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 212	13 692
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	434 237	390 918
Sum kostnader		447 449	404 609
Driftsresultat		263 827	269 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		649	2 483
Sum finansinntekter		649	2 483
Annen rentekostnad		57 287	70 977
Sum finanskostnader		57 287	70 977
Netto finans		56 638	68 494
Ordinært resultat før skattekostnad		207 189	200 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 189	200 720
Årsresultat		207 189	200 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 189	200 721
Sum overføringer og disponeringer		207 189	200 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 734 708	1 734 708
Sum varige driftsmidler		1 734 708	1 734 708
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	7 982	7 982
Sum finansielle anleggsmidler		7 982	7 982
Sum anleggsmidler		1 742 690	1 742 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	84 744
Andre fordringer	14	59 072	55 011
Sum fordringer		59 072	139 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 788	345 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 788	345 288
Sum omløpsmidler		544 860	485 043
SUM EIENDELER		2 287 550	2 227 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-344 206	-551 395
Sum opptjent egenkapital		-345 406	-552 595
Sum egenkapital	18	-344 206	-551 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 450 458	2 582 595
Øvrig langsiktig gjeld		70 800	70 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 521 258	2 653 395
Sum langsiktig gjeld		2 521 258	2 653 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 762	55 987
Annen kortsiktig gjeld	16	52 736	69 746
Sum kortsiktig gjeld		110 498	125 733
Sum gjeld		2 631 756	2 779 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 287 550	2 227 733
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	2 521 258	2 653 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845742

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 569 264
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNLIGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torvet 6 A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 948 569 264
GRØNLIGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	711 276	673 824
Sum inntekter		711 276	673 824
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 212	13 692
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	434 237	390 918
Sum kostnader		447 449	404 609
Driftsresultat		263 827	269 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		649	2 483
Sum finansinntekter		649	2 483
Annen rentekostnad		57 287	70 977
Sum finanskostnader		57 287	70 977
Netto finans		56 638	68 494
Ordinært resultat før skattekostnad		207 189	200 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 189	200 720
Årsresultat		207 189	200 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		207 189	200 721
Sum overføringer og disponeringer		207 189	200 721



Organisasjonsnr: 948 569 264
GRØNLIGATENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 1 734 708 1 734 708
Sum varige driftsmidler 1 734 708 1 734 708

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 13 7 982 7 982
Sum finansielle anleggsmidler 7 982 7 982

Sum anleggsmidler 1 742 690 1 742 690

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 84 744
Andre fordringer 14 59 072 55 011
Sum fordringer 59 072 139 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 485 788 345 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 485 788 345 288

Sum omløpsmidler 544 860 485 043

SUM EIENDELER 2 287 550 2 227 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -344 206 -551 395
Sum opptjent egenkapital -345 406 -552 595

Sum egenkapital 18 -344 206 -551 395



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	2 450 458	2 582 595
Øvrig langsiktig gjeld		70 800	70 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 521 258	2 653 395
Sum langsiktig gjeld		2 521 258	2 653 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 762	55 987
Annen kortsiktig gjeld	16	52 736	69 746
Sum kortsiktig gjeld		110 498	125 733
Sum gjeld		2 631 756	2 779 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 287 550	2 227 733
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	2 521 258	2 653 395



Organisasjonsnr: 948 569 264
GRØNLIGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	13212.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønligatens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Grønligatens Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 207 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 15. april 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020 Grønligatens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	359 310	281 424
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	207 189	200 721
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-132 137	-122 835
B. Årets endring disponible midler	75 052	77 886
C. Disponible midler	434 362	359 310
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	544 860	485 043
Kortsiktig gjeld	-110 498	-125 733
C. Disponible midler	434 362	359 310

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Grønligatens Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	699 360	673 824	707 711	695 811
Sum løeinntekt		699 360	673 824	707 711	695 811
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	11 916	0	0	0
Sum annen inntekt		11 916	0	0	0
Sum inntekt		711 276	673 824	707 711	695 811
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 212	1 692	1 692	1 692
Styrehonorar	3	12 000	12 000	12 000	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	0	22 218	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	5	63 638	64 138	67 000	67 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	130 259	125 035	132 000	132 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	556	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	72 987	19 853	100 000	100 000
Revisjonshonorar	9	4 240	3 741	3 400	3 500
Forretningsførerhonorar		37 947	36 840	38 000	39 000
Andre honorar	10	2 996	1 322	5 000	5 000
TV/bredbånd		59 268	59 268	61 000	61 000
Kontingent og gaver		3 966	4 291	4 319	4 319
Forsikring		55 719	51 635	55 800	58 800
Andre kostnader	11	2 661	2 577	4 000	4 000
Sum kostnad		447 449	404 609	489 211	493 311
Driftsresultat		263 827	269 215	218 500	202 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		649	2 483	1 000	0
Rentekostnad		57 287	70 977	77 000	45 000
Netto finansposter		56 638	68 494	76 000	45 000
Årsresultat		207 189	200 721	142 500	157 500
Overført til/fra annen egenkapital		207 189	200 721	0	0
SUM OVERFØRINGER		207 189	200 721	0	0



Balanse 2020 Grønligatens Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	722 600	722 600
Påkostninger	12	1 012 108	1 012 108
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	13	7 982	7 982
Sum anleggsmidler		1 742 690	1 742 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	84 744
Andre kortsiktige fordringer	14	1 310	0
Forskuddsbetalte kostnader		57 762	55 011
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		485 788	345 288
Sum omløpsmidler		544 860	485 043
SUM EIENDELER		2 287 550	2 227 733



Balanse 2020 Grønligatens Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Innen egenkapital		-345 406	-552 595
Sum opptjent egenkapital		-345 406	-552 595
Sum egenkapital	18	-344 206	-551 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Antegjeld	15	2 450 458	2 582 595
Lørettsinnskudd		70 800	70 800
Sum langsiktig gjeld		2 521 258	2 653 395
Kortsiktig gjeld			
Forsikringsbetalt felleskostnad		47 611	0
Overandørgjeld		57 762	55 987
Utløpne renter		248	425
Innen kortsiktig gjeld	16	4 877	69 321
Sum kortsiktig gjeld		110 498	125 733
Sum gjeld		2 631 756	2 779 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 287 550	2 227 733
Antstillelser	17	2 521 258	2 653 395

Sted: HortenDato: 3/3-21Steinar Edvardsen
StyrelederMirsad Brdanin
StyremedlemTrine Nilsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Grønligatens Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Grønligatens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	451 728	434 880
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	191 664	191 952
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	55 968	46 992
Sum	699 360	673 824

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	11 916	0
Sum	11 916	0

Konto 3990 Avregning strøm 2020.
Det er brukt litt for høy gjennomsnittspris.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 212	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	12 000
Sum	13 212	13 692

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	0	22 218
Sum	0	22 218

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	40 287	41 147
6361 Fast renhold	23 351	22 992
Sum	63 638	64 138



Noter årsregnskap 2020 Grønligatens Borettslag

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	130 259	125 035
Sum	130 259	125 035

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6552 Driftsmateriell	556	0
Sum	556	0

Konto 6552 Batterier.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	6 019	11 233
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	595
6641 Malerarbeider	5 168	0
6642 Snekkerarbeid	61 800	8 025
Sum	72 987	19 853

Konto 6642 Vinduer.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 240	3 741
Sum	4 240	3 741

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 996	1 322
Sum	2 996	1 322

Konto 6714 Godkjenning nye andelseiere, måleravregning og produksjon varsel økning felleskostander.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Arsmøte	1 595	1 490
7770 Betalingskostnader	943	954
7773 Omkostninger innkreving	123	133
Sum	2 661	2 577



Noter årsregnskap 2020 Grønligatens Borettslag

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	722 600	1 012 108
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	722 600	1 012 108
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	722 600	1 012 108
Anskaffelsesår :	1951	2011
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 998 kvm. G.nr 127, b.nr 218 og utgjør 18 % av byggets verdi.

Note 13 - Aksjer og andeler

Dette gjelder andeler i 476 Sameiet Horten Vaktmestersentral.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 310	0
Sum	1 310	0

Konto 1570 For mye revisjonshonorar 2020 tilbakebetales i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Grønligatens Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12121115040
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 582 595
Avdrag i perioden:	132 137
Lånesaldo 31.12:	2 450 458
Saldo 5 år frem i tid:	1 735 178

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121115040	12	204 205	2 450 460

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	4 877	17 964
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	51 358
Sum	4 877	69 321

Konto 2937 Fjordkraft, kostnad fakturert i 2021.

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	2 450 458
Innskuddskapital	70 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	2 521 258
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 734 708

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 46 800,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 24 000,-. Denne differansen er ikke tinglyst. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelsene (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Grønligatens Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-552 595	207 189	-345 406
Sum opptjent egenkapital	-552 595	207 189	-345 406
Sum egenkapital	-551 395	207 189	-344 206

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.