



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAVEIEN 22 A AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Prytz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 832 393	3 004 706
Sum inntekter		2 832 393	3 004 706
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 292	277 292
Annen driftskostnad		1 160 595	639 342
Sum kostnader		1 437 887	916 634
Driftsresultat		1 394 506	2 088 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	187
Sum finansinntekter		0	187
Annen rentekostnad		1 123 388	1 156 691
Sum finanskostnader		1 123 388	1 156 691
Netto finans		-1 123 389	-1 156 504
Resultat før skattekostnad		271 118	931 568
Skattekostnad	2, 3	45 389	461 514
Årsresultat		225 729	470 054
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	837 876
Annen egenkapital		225 729	-367 822
Sum overføringer og disponeringer		225 729	470 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 281 329	11 550 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 831	26 623
Sum varige driftsmidler		11 300 160	11 577 452
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 300 160	11 577 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		573 148	938 320
Andre kortsiktige fordringer		579 425	43 270
Konsernfordringer	4	4 599 669	7 090 880
Sum fordringer		5 752 242	8 072 469
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 182	175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 182	175
Sum omløpsmidler		5 935 423	8 072 644
SUM EIENDELER		17 235 583	19 650 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 250 000	3 250 000
Sum innskutt egenkapital		3 250 000	3 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 594	74 865
Sum opptjent egenkapital		300 594	74 865
Sum egenkapital		3 550 594	3 324 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		601 831	750 656
Sum avsetninger for forpliktelser		601 831	750 656
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 752 877	12 642 564
Langsiktig konserngjeld	5	0	1 206 984
Sum annen langsiktig gjeld		11 752 877	13 849 548
Sum langsiktig gjeld		12 354 708	14 600 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 041 971	127 284
Betalbar skatt	2, 3	27 735	225 189
Skyldige offentlige avgifter		141 067	170 819
Kortsiktig konserngjeld		0	1 074 201
Annen kortsiktig gjeld		119 508	127 535
Sum kortsiktig gjeld		1 330 281	1 725 027
Sum gjeld		13 684 989	16 325 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 235 583	19 650 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707922

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAVEIEN 22 A AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Prytz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 766 480
EIAVEIEN 22 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 832 393	3 004 706
Sum inntekter		2 832 393	3 004 706
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 292	277 292
Annen driftskostnad		1 160 595	639 342
Sum kostnader		1 437 887	916 634
Driftsresultat		1 394 506	2 088 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	187
Sum finansinntekter		0	187
Annen rentekostnad		1 123 388	1 156 691
Sum finanskostnader		1 123 388	1 156 691
Netto finans		-1 123 389	-1 156 504
Resultat før skattekostnad		271 118	931 568
Skattekostnad	2, 3	45 389	461 514
Årsresultat		225 729	470 054
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	837 876
Annen egenkapital		225 729	-367 822
Sum overføringer og disponeringer		225 729	470 054



Organisasjonsnr: 918 766 480
EIAVEIEN 22 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 281 329	11 550 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	18 831	26 623
Sum varige driftsmidler		11 300 160	11 577 452
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		11 300 160	11 577 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		573 148	938 320
Andre kortsiktige fordringer			
		579 425	43 270
Konsernfordringer			
	4	4 599 669	7 090 880
Sum fordringer		5 752 242	8 072 469
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		183 182	175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		183 182	175
Sum omløpsmidler		5 935 423	8 072 644
SUM EIENDELER		17 235 583	19 650 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		3 250 000	3 250 000
Sum innskutt egenkapital		3 250 000	3 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 594	74 865
Sum opptjent egenkapital		300 594	74 865
Sum egenkapital		3 550 594	3 324 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Andre avsetninger for forpliktelseser		601 831	750 656
Sum avsetninger for forpliktelseser		601 831	750 656
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 752 877	12 642 564
Langsiktig konserngjeld	5	0	1 206 984
Sum annen langsiktig gjeld		11 752 877	13 849 548
Sum langsiktig gjeld		12 354 708	14 600 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 041 971	127 284
Betalbar skatt	2, 3	27 735	225 189
Skyldige offentlige avgifter		141 067	170 819
Kortsiktig konserngjeld		0	1 074 201
Annen kortsiktig gjeld		119 508	127 535
Sum kortsiktig gjeld		1 330 281	1 725 027
Sum gjeld		13 684 989	16 325 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 235 583	19 650 096



Organisasjonsnr: 918 766 480
EIAVEIEN 22 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2948222.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11752877.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11300160.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
EIAVEIEN 22 A AS
918766480
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIAVEIEN 22 A AS
918 766 480

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 832 393	3 004 706
Sum driftsinntekter		2 832 393	3 004 706
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-277 292	-277 292
Annen driftskostnad		-1 160 595	-639 342
Sum driftskostnader		-1 437 887	-916 634
Driftsresultat		1 394 506	2 088 072
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	187
Sum finansinntekter		0	187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 123 388	-1 156 691
Sum finanskostnader		-1 123 388	-1 156 691
Netto finans		-1 123 389	-1 156 504
Resultat før skattekostnad		271 118	931 568
Skattekostnad	2, 3	-45 389	-461 514
Årsresultat		225 729	470 054
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	837 876
Annen egenkapital		225 729	-367 822
Sum overføringer		225 729	470 054



EIAVEIEN 22 A AS
918 766 480

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 281 329	11 550 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 831	26 623
Sum varige driftsmidler		11 300 160	11 577 452
Sum anleggsmidler		11 300 160	11 577 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		573 148	938 320
Kortsiktige konsernfordringer	4	4 599 669	7 090 880
Andre kortsiktige fordringer		579 425	43 270
Sum fordringer		5 752 242	8 072 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 182	175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 182	175
Sum omløpsmidler		5 935 423	8 072 645
SUM EIENDELER		17 235 583	19 650 096



EIAVEIEN 22 A AS
918 766 480

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 250 000	3 250 000
Sum innskutt egenkapital		3 250 000	3 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 594	74 865
Sum opptjent egenkapital		300 594	74 865
Sum egenkapital		3 550 594	3 324 865
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		601 831	750 656
Sum avsetning for forpliktelser		601 831	750 656
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 752 877	12 642 564
Langsiktig konserngjeld	5	0	1 206 984
Sum annen langsiktig gjeld		11 752 877	13 849 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 041 971	127 284
Betalbar skatt	2, 3	27 735	225 189
Skyldige offentlige avgifter		141 067	170 819
Kortsiktig konserngjeld		0	1 074 201
Annen kortsiktig gjeld		119 508	127 535
Sum kortsiktig gjeld		1 330 281	1 725 027
Sum gjeld		13 684 989	16 325 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 235 583	19 650 096

ROGNAN, 17.07.2025

Jann Werner Jansen
styrets leder



EIAVEIEN 22 A AS
918 766 480

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIAVEIEN 22 A AS
918 766 480

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 395 182
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 395 182
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 095 022
Balanseført verdi per 31.12.	11 300 160
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	277 292

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 735	461 514
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	17 654	0
Skattekostnad	45 389	461 514
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	271 118	931 568
Permanente forskjeller	4 664	383 033
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-149 714	783 186
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 074 201
Skattepliktig inntekt	126 068	1 023 587
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 735	461 514
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-236 325
Betalbar skatt i balansen	27 735	225 189

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-38 186	-37 297	-889
Andre forskjeller	-733 908	0	-733 908
Kortsiktig gjeld	-750 656	-601 831	-148 825
Netto forskjeller	-1 522 750	-639 128	-883 622
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 522 750	639 128	883 622
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Kortsiktige konsernfordringer

Selskapet har bidratt med et lån til morselskapet Rognan Invest AS per 31.12.2024 på kr 4.599.699.



EIAVEIEN 22 A AS
918 766 480

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 948 222
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 752 877
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 300 160
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.