



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 740 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTO ÅTTE AS
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		132 312	45 568
Sum kostnader		132 312	45 568
Driftsresultat		-132 312	-45 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Annen rentekostnad		251	
Sum finanskostnader		251	
Netto finans		-151	
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 463	-45 568
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 463	-45 568
Årsresultat		-132 463	-45 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 463	-45 568
Totalresultat		-132 463	-45 568
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-132 463	
Udekket tap			-45 568
Sum overføringer og disponeringer		-132 463	-45 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 490 974	27 739 420
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	34 490 974	27 739 420
Sum anleggsmidler		34 490 974	27 739 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 795 538
Sum fordringer			2 795 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 263	270 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 263	270 853
Sum omløpsmidler		66 263	3 066 391
SUM EIENDELER		34 557 237	30 805 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 500)	5	500 000	30 000
Overkurs		15 747 405	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		16 247 405	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			152 432
Sum opptjent egenkapital			-152 432
Sum egenkapital	5	16 247 405	-122 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 108 000	16 052 300
Sum annen langsiktig gjeld		4 108 000	16 052 300
Sum langsiktig gjeld		4 108 000	16 052 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 782	177 569
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	14 005 051	14 698 375
Sum kortsiktig gjeld		14 201 832	14 875 943
Sum gjeld		18 309 832	30 928 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 557 237	30 805 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333919

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 740 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTO ÅTTE AS
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 740 493
GUTO ÅTTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		132 312	45 568
Sum kostnader		132 312	45 568
Driftsresultat		-132 312	-45 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Annen rentekostnad		251	
Sum finanskostnader		251	
Netto finans		-151	
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 463	-45 568
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 463	-45 568
Årsresultat		-132 463	-45 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 463	-45 568
Totalresultat		-132 463	-45 568
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-132 463	
Udekket tap			-45 568
Sum overføringer og disponeringer		-132 463	-45 568



Organisasjonsnr: 919 740 493
GUTO ÅTTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	34 490 974	27 739 420
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	34 490 974	27 739 420
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		34 490 974	27 739 420
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			2 795 538
------------	--	--	-----------

Sum fordringer			2 795 538
-----------------------	--	--	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		66 263	270 853
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		66 263	270 853
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		66 263	3 066 391
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		34 557 237	30 805 811
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000			
---------------------	--	--	--

aksjer á kr. 500)	5	500 000	30 000
-------------------	---	---------	--------

Overkurs		15 747 405	
----------	--	------------	--

Sum innskutt egenkapital		16 247 405	30 000
---------------------------------	--	-------------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap			152 432
-------------	--	--	---------



Sum opptjent egenkapital			-152 432
Sum egenkapital	5	16 247 405	-122 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 108 000	16 052 300
Sum annen langsiktig gjeld		4 108 000	16 052 300
Sum langsiktig gjeld		4 108 000	16 052 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 782	177 569
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	14 005 051	14 698 375
Sum kortsiktig gjeld		14 201 832	14 875 943
Sum gjeld		18 309 832	30 928 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 557 237	30 805 811



Organisasjonsnr: 919 740 493
GUTO ÅTTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Guto Åtte AS			
	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		132 312	45 568
Sum driftskostnader		132 312	45 568
Driftsresultat		-132 312	-45 568
Annen renteinntekt		100	0
Annen rentekostnad		251	0
Resultat av finansposter		-151	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 463	-45 568
Resultat		-132 463	-45 568
Årsresultat		-132 463	-45 568
Overføringer			
Overført fra overkurs		132 463	0
Overført til udekket tap		0	45 568
Sum overføringer		-132 463	-45 568

Brønnøysundregistrene - 919740493 - 2022 - Side 1



Balanse			
Guto Åtte AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 490 974	27 739 420
Sum varige driftsmidler	3	<u>34 490 974</u>	<u>27 739 420</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 490 974</u>	<u>27 739 420</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 795 538
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 795 538</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 263	270 853
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>66 263</u>	<u>270 853</u>
Sum omløpsmidler		<u>66 263</u>	<u>3 066 391</u>
Sum eiendeler		<u>34 557 237</u>	<u>30 805 811</u>

Dokumentnummer: 91 974 0493 2022 01 01



Balanse			
Guto Åtte AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 500)	5	500 000	30 000
Overkurs		15 747 405	0
Sum innskutt egenkapital		16 247 405	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-152 432
Sum opptjent egenkapital		0	-152 432
Sum egenkapital	5	16 247 405	-122 432
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 108 000	16 052 300
Sum annen langsiktig gjeld		4 108 000	16 052 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 782	177 569
Annen kortsiktig gjeld	6	14 005 051	14 698 375
Sum kortsiktig gjeld		14 201 832	14 875 943
Sum gjeld		18 309 832	30 928 243
Sum gjeld og egenkapital		34 557 237	30 805 811
Bergen, 17.03.2023 Styret i Guto Åtte AS			
_____ Rolf Tore Andersen styreleder		_____ Mathias Starefoss Andersen styremedlem	
Guto Åtte AS		Side 3	

Dokumentnummer: 919740493



Noter

Guto Åtte AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av eventuell betalbar skatt og eventuell endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel ikke i balansen iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 739 420	27 739 420
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 751 554	6 751 554
= Anskaffelseskost 31.12.22	34 490 974	34 490 974
= Bokført verdi 31.12.22	34 490 974	34 490 974

Tomtene avskrives ikke.



Noter

Guto Åtte AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-132 463	-45 568
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-132 463	-45 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-284 895	-152 432	132 463
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	284 895	152 432	-132 463
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Aksjonærer / egenkapital / gjeld til konsernselskap

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse à 1 000 aksjer, hver pålydende kr 500. Alle aksjene eies av Rexir Eiendom AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet klassifiseres som lite etter regnskapslovens bestemmelser.

Selskapets egenkapital er i 2022 økt gjennom en gjeldskonvertering med kr 16 502 300.

Posten 'Øvrig langsiktig gjeld' er gjeld til konsernselskap.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 14 mill av posten består av rest kjøpesum knyttet til tomtekjøp gjennomført i 2021. Beløpet forfaller til betaling 30 dager etter at endelig byggetillatelse foreligger.



Til generalforsamlingen i Guto Åtte AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Guto Åtte AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 132 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17.03.2023
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening