



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 825 412  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKNESTINDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjarne Derås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 747 188	1 664 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 747 188</b>	<b>1 664 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	39 938	32 350
Annen driftskostnad	3,4,5	647 843	5 030 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 780</b>	<b>5 063 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 408</b>	<b>-3 398 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	2 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>2 204</b>
Annen rentekostnad		887 434	852 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>887 434</b>	<b>852 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-887 311</b>	<b>-850 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 096</b>	<b>-4 248 986</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 096</b>	<b>-4 248 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 097</b>	<b>-4 248 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		172 097	-4 248 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 097</b>	<b>-4 248 985</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	38 182 500	38 182 500
Maskiner og anlegg	8	1 223 054	1 223 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 405 554</b>	<b>39 405 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 405 554</b>	<b>39 405 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 323	175 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 323</b>	<b>175 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 105	56 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 105</b>	<b>56 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 428</b>	<b>232 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 789 983</b>	<b>39 637 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 497 091	-4 669 188



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 497 091</b>	<b>4 669 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-4 377 091</b>	<b>-4 549 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	9 375 000	9 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	34 661 243	32 752 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 036 243</b>	<b>42 127 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 036 243</b>	<b>42 127 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 207	1 994 123
Annen kortsiktig gjeld		9 624	65 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 831</b>	<b>2 059 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 167 074</b>	<b>44 187 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 789 983</b>	<b>39 637 844</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	44 036 243	42 127 116



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 825 412  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKNESTINDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjarne Derås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 891 825 412  
HAUKNESTINDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 747 188	1 664 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 747 188</b>	<b>1 664 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	39 938	32 350
Annen driftskostnad	3,4,5	647 843	5 030 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 780</b>	<b>5 063 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 408</b>	<b>-3 398 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	2 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>2 204</b>
Annen rentekostnad		887 434	852 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>887 434</b>	<b>852 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-887 311</b>	<b>-850 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 096</b>	<b>-4 248 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 097</b>	<b>-4 248 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		172 097	-4 248 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 097</b>	<b>-4 248 985</b>



Organisasjonsnr: 891 825 412  
HAUKNESTINDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	38 182 500	38 182 500
Maskiner og anlegg	8	1 223 054	1 223 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 405 554</b>	<b>39 405 554</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 405 554</b>	<b>39 405 554</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		116 323	175 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 323</b>	<b>175 497</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 105	56 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 105</b>	<b>56 793</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 428</b>	<b>232 290</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 789 983</b>	<b>39 637 844</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-4 497 091	-4 669 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 497 091</b>	<b>4 669 188</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-4 377 091</b>	<b>-4 549 188</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	9 375 000	9 375 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	34 661 243	32 752 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 036 243</b>	<b>42 127 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 036 243</b>	<b>42 127 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 207	1 994 123
Annen kortsiktig gjeld		9 624	65 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 831</b>	<b>2 059 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 167 074</b>	<b>44 187 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 789 983</b>	<b>39 637 844</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	44 036 243	42 127 116



Organisasjonsnr: 891 825 412  
HAUKNESTINDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Hauknestinden borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Hauknestinden borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Hauknestinden borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 30. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
**Statsautorisert revisor**



## Resultatregnskap 2021 Hauknestinden borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		953 784	854 856	941 160	941 160
Motorvarmerleie		5 400	5 400	7 200	7 200
IN andel renter og avdrag		788 004	804 607	442 650	763 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 747 188</b>	<b>1 664 863</b>	<b>1 391 010</b>	<b>1 711 759</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	1 938	1 630	900	900
Refusjoner	1	0	-1 280	0	0
Styrehonorar	2	38 000	32 000	25 500	25 500
Revisjonshonorar	3	3 388	3 250	6 500	4 000
Forretningsførerhonorar		76 968	75 419	78 916	78 916
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelag		10 400	11 200	10 400	10 400
Drift/vedlikehold	4	96 163	4 475 970	130 000	130 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	5 000	5 000
Kabel-tv/internett		107 784	107 784	110 000	110 000
Forsikringer		97 526	122 287	136 952	103 378
Kommunale avgifter		230 972	223 355	265 155	240 643
Fellesstrøm		14 696	5 729	7 200	7 200
Kontorrekvisita, trykksaker		1 240	1 107	1 300	1 300
Telefon og porto		733	746	1 000	1 000
Andre driftskostnader	5	6 404	2 554	13 100	13 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 780</b>	<b>5 063 319</b>	<b>793 923</b>	<b>733 337</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 059 408</b>	<b>-3 398 456</b>	<b>597 087</b>	<b>978 422</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		123	2 204	1 000	1 000
Rentekostnader		887 434	852 733	477 866	882 361
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-887 311</b>	<b>-850 529</b>	<b>-476 866</b>	<b>-881 361</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>172 097</b>	<b>-4 248 985</b>	<b>120 221</b>	<b>97 061</b>
Overført udekket tap		0	-4 248 985	0	0
Overført til dekning av udekket tap		172 097	0	0	0



## Balanse 2021 Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	2 788 000	2 788 000
Bygninger	7	35 394 500	35 394 500
Andre fellesanlegg	8	1 223 054	1 223 054
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 405 554</b>	<b>39 405 554</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		9 050	0
Periodisering kostnader		107 273	136 961
Kundefordringer		0	38 536
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		268 105	56 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 428</b>	<b>232 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 789 983</b>	<b>39 637 844</b>



## Balanse 2021 Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		120 000	120 000
Udekket tap		-4 497 091	-4 669 188
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-4 377 091</b>	<b>-4 549 188</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	31 551 243	27 009 352
Byggelån	10	0	2 632 764
Annen langsiktig gjeld	10	3 110 000	3 110 000
Borettsinnskudd	11	9 375 000	9 375 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 036 243</b>	<b>42 127 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 443	61 276
Mellomregning		742	612
Leverandørgjeld		120 465	1 993 511
Påløpte renter		5 181	4 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 831</b>	<b>2 059 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 167 074</b>	<b>44 187 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 789 983</b>	<b>39 637 844</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>44 036 243</b>	<b>42 127 116</b>

Hauknestinden borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Knut Bjarne Derås  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Connie Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut-Bjørnar Braathen  
Styremedlem



## Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 938	1 630
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-1 280
<b>Sum</b>	<b>1 938</b>	<b>350</b>



### Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

#### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

#### Note 2 - Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 38.000,- hvorav 20.000,- tildeles styreleder.

#### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3.388,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	35 162	20 496
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	12 051
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	33 063	53 875
6630 Egenandel forsikringskader	24 000	26 000
6640 Utbedring tak	3 938	4 363 548
<b>Sum</b>	<b>96 163</b>	<b>4 475 970</b>

#### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling	4 822	1 021
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 582	1 533
<b>Sum</b>	<b>6 404</b>	<b>2 554</b>

#### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2009 for kr 2.788.000,-.



## Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

### Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	35 394 500		35 394 500	2008/2009/2010
<b>Sum bygninger</b>	<b>35 394 500</b>		<b>35 394 500</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Andre fellesanlegg

Navn	Regnsks.verdi IB	Tilgang	Avskrivn. Regnskapsverd UB	Kjøpsår
Støttemur	182 641		182 641	2016
Planering, muring, levegger	1 043 413		1 043 413	2017/2018/2019
<b>Sum</b>	<b>1 223 054</b>		<b>1 223 054</b>	

### Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	120 000	120 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-4 669 188	-420 203
Årets resultat	172 097	-4 248 985
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-4 377 091</b>	<b>-4 549 188</b>

### Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd i de senere år. Årets overskudd reduserer det udekket tapet.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 18.



## Noter Haukestinden borettslag orgnr: 891 825 412

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger	Bygninger	Bygninger	Ferdigstilling uteområder	Utbedring tak	Konv. byggelån (tak)
<b>Lånenummer:</b>	<b>82104979188</b>	<b>82104979250</b>	<b>82104979242</b>	<b>12135640644</b>	<b>15062879057</b>	<b>16364287759</b>
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2009	2008	2018	2019	2021
Rentesats:	3.302 %	3.302 %	3.302 %	1.80 %	1.85 %	1.80 %
Betingelser:	Renteswap 14.198.750	Renteswap 14.198.750	Renteswap 14.198.750	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
	29.06.12-30.06.: 3,48%+0,95% resten 3 mnd NIBOR+0,95%	29.06.12-30.06.: 3,48%+0,95% resten 3 mnd NIBOR+0,95%	29.06.12-30.06.: 3,48%+0,95% resten 3 mnd NIBOR+0,95%			
Beregnet innfridd:	30.12.2049	30.12.2048	30.12.2047	30.12.2037	30.07.2021	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	10 357 500	9 675 000	8 775 000	1 500 000	5 000 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 447 500	9 675 000	7 575 000	1 311 852	2 632 764	0
Avdrag i perioden:	0	0	0	67 162	4 623 543	60 947
Opptak i perioden:	0	0	0	0	1 990 778	4 670 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 447 500</b>	<b>9 675 000</b>	<b>7 575 000</b>	<b>1 244 690</b>	<b>0</b>	<b>4 609 053</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 447 500	9 675 000	7 575 000	897 376	0	4 005 318
Andelssaldo 01.01:	1 910 000	0	1 200 000	0	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0	0	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 910 000</b>	<b>0</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>10 357 500</b>	<b>9 675 000</b>	<b>8 775 000</b>	<b>1 244 690</b>	<b>0</b>	<b>4 609 053</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135640644	18	69 149	1 244 682
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364287759	18	256 059	4 609 062
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82104979188	4	1 710 000	6 840 000
	1	1 300 000	1 300 000
	1	210 000	210 000
	1	97 500	97 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82104979242	5	1 462 500	7 312 500
	1	262 500	262 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82104979250	6	1 612 500	9 675 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 82104979188 har første avdrag 30.06.2030 med kr 211 188	4	1 710 000	7 125
	1	1 300 000	5 417
	1	210 000	875
	1	97 500	406

67 Haukestinden borettslag



## Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

### Pantegjeld

Lån 82104979242 har første avdrag 30.06.2028 med kr 189 375	5	1 462 500	6 094
	1	262 500	1 094
Lån 82104979250 har første avdrag 30.06.2029 med kr 241 875	6	1 612 500	6 719

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	9 375 000	9 375 000
<b>Sum</b>	<b>9 375 000</b>	<b>9 375 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 39.405.554,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 44.036.243,-.



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

**Disponible midler**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-1 827 627</b>	<b>466 108</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	172 097	-4 248 985
Avdrag langsiktige lån	-4 820 523	-66 655
Opptak av langsiktig gjeld	6 729 650	2 021 905
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>2 081 224</b>	<b>-2 293 735</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>253 598</b>	<b>-1 827 627</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	384 428	232 290
Kortsiktig gjeld	-130 831	-2 059 916
<b>Disponible midler</b>	<b>253 598</b>	<b>-1 827 627</b>



Resultat og balanse med noter for Hauknestinden borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hauknestinden borettslag**

Styreleder	Knut Bjarne Derås (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Knut-Bjørnar Braathen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Connie Larsen (sign.)	30.03.2022