



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lindaas Dagligvare AS
Lågaveien 25
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Knotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 172 486	1 036 501
Sum inntekter		1 172 486	1 036 501
Kostnader			
Avskrivning	3	469 398	489 146
Annen driftskostnad		311 837	103 059
Sum kostnader		781 235	592 205
Driftsresultat		391 251	444 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 116	4 016
Sum finansinntekter		1 116	4 016
Annen finanskostnad		298 709	217 880
Sum finanskostnader		298 709	217 880
Netto finans		-297 593	-213 864
Ordinært resultat før skattekostnad		93 658	230 432
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 359	50 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 299	179 761
Årsresultat	6	73 299	179 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	187 077	295 897
Overføringer annen egenkapital	7	-113 778	-116 136
Sum overføringer og disponeringer		73 299	179 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	8 377 644	8 824 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	44 440	67 007
Sum varige driftsmidler		8 422 084	8 891 482
Sum anleggsmidler		8 422 084	8 891 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	34 614	
Andre fordringer			1 925
Sum fordringer		34 614	1 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 445	1 510 159
Sum omløpsmidler		422 059	1 512 084
SUM EIENDELER		8 844 143	10 403 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	142 109	142 109
Sum innskutt egenkapital		242 109	242 109
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	2 613 413	2 727 191
Sum opptjent egenkapital		2 613 413	2 727 191
Sum egenkapital		2 855 522	2 969 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	141 714	215 860
Sum avsetninger for forpliktelser		141 714	215 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 374 000	4 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 374 000	4 930 000
Sum langsiktig gjeld		4 515 714	5 145 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580	550
Betalbar skatt	6	41 740	
Skyldige offentlige avgifter		47 856	144 929
Annen kortsiktig gjeld	5	1 382 731	2 142 927
Sum kortsiktig gjeld		1 472 907	2 288 406
Sum gjeld		5 988 621	7 434 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 844 143	10 403 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684126

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lindaas Dagligvare AS
Lågaveien 25
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Knotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 645 434
GJMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 172 486	1 036 501
Sum inntekter		1 172 486	1 036 501
Kostnader			
Avskrivning	3	469 398	489 146
Annen driftskostnad		311 837	103 059
Sum kostnader		781 235	592 205
Driftsresultat		391 251	444 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 116	4 016
Sum finansinntekter		1 116	4 016
Annen finanskostnad		298 709	217 880
Sum finanskostnader		298 709	217 880
Netto finans		-297 593	-213 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 359	50 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 299	179 761
Årsresultat	6	73 299	179 761
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	187 077	295 897
Overføringer annen egenkapital	7	-113 778	-116 136
Sum overføringer og disponeringer		73 299	179 761



Organisasjonsnr: 990 645 434
GJMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	8 377 644	8 824 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	44 440	67 007
Sum varige driftsmidler		8 422 084	8 891 482

Sum anleggsmidler 8 422 084 8 891 482

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	34 614	
Andre fordringer			1 925
Sum fordringer		34 614	1 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 445	1 510 159
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler 422 059 1 512 084

SUM EIENDELER 8 844 143 10 403 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	142 109	142 109
Sum innskutt egenkapital		242 109	242 109

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 613 413	2 727 191
Sum opptjent egenkapital		2 613 413	2 727 191

Sum egenkapital 2 855 522 2 969 300

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	141 714	215 860
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		141 714	215 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 374 000	4 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 374 000	4 930 000
Sum langsiktig gjeld		4 515 714	5 145 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580	550
Betalbar skatt	6	41 740	
Skyldige offentlige avgifter		47 856	144 929
Annen kortsiktig gjeld	5	1 382 731	2 142 927
Sum kortsiktig gjeld		1 472 907	2 288 406
Sum gjeld		5 988 621	7 434 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 844 143	10 403 566



Organisasjonsnr: 990 645 434
GJMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



GJMA Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: UQ3E8-H068H-B241S-ZT8W-UJ6W7-SZBZG



GJMA Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 172 486	1 036 501
Sum driftsinntekter		<u>1 172 486</u>	<u>1 036 501</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	469 398	489 146
Annen driftskostnad		<u>311 837</u>	<u>103 059</u>
Sum driftskostnader		<u>781 235</u>	<u>592 205</u>
Driftsresultat		<u>391 251</u>	<u>444 296</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 116	4 016
Annen finanskostnad		<u>298 709</u>	<u>217 880</u>
Netto finansposter		<u>-297 593</u>	<u>-213 864</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>93 658</u>	<u>230 432</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>20 359</u>	<u>50 671</u>
Årsresultat		<u>73 299</u>	<u>179 761</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	187 077	295 897
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-113 778</u>	<u>-116 136</u>
Sum disponert		<u>73 299</u>	<u>179 761</u>

Penneo document key: UQ3FE8-H068H-B241S-ZT8W-UJ6W7-SZBZG



GJMA Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	8 377 644	8 824 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	44 440	67 007
Sum varige driftsmidler		<u>8 422 084</u>	<u>8 891 482</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 422 084</u>	<u>8 891 482</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		34 614	0
Andre fordringer		0	1 925
Sum fordringer		<u>34 614</u>	<u>1 925</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>387 445</u>	<u>1 510 159</u>
Sum omløpsmidler		<u>422 059</u>	<u>1 512 084</u>
Sum eiendeler		<u>8 844 143</u>	<u>10 403 566</u>

Penneo document key: UQ3FE8-H068H-B241S-ZT8W-UJ6W7-SZBZG



GJMA Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	142 109	142 109
Sum innskutt egenkapital		<u>242 109</u>	<u>242 109</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 613 413	2 727 191
Sum egenkapital		<u>2 855 522</u>	<u>2 969 300</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	141 714	215 860
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 374 000	4 930 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		580	550
Betalbar skatt	6	41 740	0
Skyldige offentlige avgifter		47 856	144 929
Annen kortsiktig gjeld	5	1 382 731	2 142 927
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 472 907</u>	<u>2 288 406</u>
Sum gjeld		<u>5 988 621</u>	<u>7 434 266</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 844 143</u>	<u>10 403 566</u>

31. desember 2023
Svarstad, 24. juni 2024

Gjermund Knotten
Styreleder og daglig leder

Penneo document key: UQ3E8-H068H-B241S-ZT8W-UJ6W7-SZBZG



GJMA Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen og leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



GJMA Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
Leieinntekter	1 144 548	1 036 501

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygningsm. innredning	Maskiner inventar	Forretnings- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	569 716	186 633	13 578 205	14 334 554
Anskaffelseskost 31.12.	569 716	186 633	13 578 205	14 334 554
Akk.avskrivning 31.12.	-532 672	-142 192	-5 237 604	-5 912 468
Balanseført pr. 31.12.	37 044	44 441	8 340 601	8 422 086
Årets avskrivninger	20 390	22 567	426 441	469 398
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	5 år Lineær	10-50 år Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>		
Lån fra DNB Nor	2023 1 600 000	2022 2 150 000
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Lån fra DNB Nor	2023 4 374 000	2022 4 930 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter,bygninger	2023 8 377 645	2022 8 824 475

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Avsatt konsernbidrag til Lindaas Dagligvare AS	0	379 355
Avsatt konsernbidrag til Knotten Holding AS	239 842	0
Mellomværende med Lindaas Dagligvare AS	1 091 778	1 262 000
Mellomværende med Knotten Holding AS	0	455 124
Sum	1 331 620	2 096 479



GJMA Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	41 740	83 458
Endring utsatt skatt	-74 146	-32 787
Årets totale skattekostnad	<u>-32 406</u>	<u>50 671</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	93 658	230 432
Permanente forskjeller	-1 116	-108
Endring i midlertidige forskjeller	<u>337 027</u>	<u>149 031</u>
Alminnelig inntekt	429 569	379 355
Ytet konsernbidrag	<u>-239 842</u>	<u>-379 355</u>
Årets skattegrunnlag	<u>189 727</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	41 740	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	31 975	981 183
Gevinst- og tapskonto	<u>612 181</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>644 156</u>	<u>981 183</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	141 714	215 860

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	142 109	2 727 191	2 969 300
Årsresultat	0	0	73 299	73 299
Avgitt konsernbidrag	0	0	-187 077	-187 077
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>142 109</u>	<u>2 613 413</u>	<u>2 855 522</u>

Penneo document key: UQ3FE8-H068H-B2141S-ZT81W-UJ6W7-SZBZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knotten, Gjermund

Styreleder

På vegne av: GjMA Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3135323

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-06-24 18:08:48 UTC



Knotten, Gjermund

Daglig leder

På vegne av: GjMA Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3135323

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-06-24 18:08:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UQ3E8-H068H-B241S-ZT8IW-UJ6W7-SZBZG