



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 841 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDENES EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 25  
8480 ANDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	118 550	87 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 550</b>	<b>87 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 450</b>	<b>102 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		3 746	5 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 746</b>	<b>5 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 746</b>	<b>-5 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 704</b>	<b>96 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 704</b>	<b>96 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 704</b>	<b>96 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 704</b>	<b>96 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	57 704	96 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 704</b>	<b>96 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	813 349	813 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>813 349</b>	<b>813 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>813 349</b>	<b>813 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-21 000	7 000
Andre kortsiktige fordringer		3 138	4 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>-17 862</b>	<b>11 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 152	54 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 152</b>	<b>54 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 289</b>	<b>65 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>904 638</b>	<b>879 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,6	770 960	828 664



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-770 960</b>	<b>-828 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-670 960</b>	<b>-728 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 608	134 340
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 467 161	1 452 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 547 769</b>	<b>1 586 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 547 769</b>	<b>1 586 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 284	20 876
Annen kortsiktig gjeld		545	545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 829</b>	<b>21 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 575 598</b>	<b>1 607 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>904 638</b>	<b>879 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 841 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDENES EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 25  
8480 ANDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 841 604  
ANDENES EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	118 550	87 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 550</b>	<b>87 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 450</b>	<b>102 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		3 746	5 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 746</b>	<b>5 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 746</b>	<b>-5 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 704</b>	<b>96 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 704</b>	<b>96 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 704</b>	<b>96 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	57 704	96 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 704</b>	<b>96 194</b>



Organisasjonsnr: 979 841 604  
ANDENES EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

813 349

813 349

Sum varige driftsmidler

813 349

813 349

Sum anleggsmidler

813 349

813 349

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-21 000

7 000

Andre kortsiktige

fordringer

3 138

4 370

Sum fordringer

-17 862

11 370

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

109 152

54 421

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

109 152

54 421

Sum omløpsmidler

91 289

65 791

SUM EIENDELER

904 638

879 140

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3,6

770 960

828 664

Sum opptjent egenkapital

-770 960

-828 664

Sum egenkapital

-670 960

-728 664

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	80 608	134 340
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 467 161	1 452 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 547 769</b>	<b>1 586 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 547 769</b>	<b>1 586 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 284	20 876
Annen kortsiktig gjeld		545	545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 829</b>	<b>21 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 575 598</b>	<b>1 607 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>904 638</b>	<b>879 140</b>



Organisasjonsnr: 979 841 604  
ANDENES EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Andenes Eiendommer AS**

**Organisasjonsnr. 979841604**

Penneo Dokumentnøkkel: ABXUZ-NEZZ5-ZELKB-SGVWT-2GCOF-7IE7Q

**Utarbeidet av:**

Activregnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hamnegata 87  
8480 ANDENES  
Organisasjonsnr. 913270940



Andenes Eiendommer AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	190 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	118 550	87 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 550</b>	<b>87 965</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>61 450</b>	<b>102 036</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 746	5 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 746</b>	<b>5 845</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 746)</b>	<b>(5 842)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>57 704</b>	<b>96 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>57 704</b>	<b>96 194</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>57 704</b>	<b>96 194</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	57 704	96 194
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>57 704</b>	<b>96 194</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ABXUZ-NEZZ5-ZELKB-SGVWT-2GCOF-7IE7Q



## Andenes Eiendommer AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	813 349	813 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>813 349</b>	<b>813 349</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>813 349</b>	<b>813 349</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(21 000)	7 000
Andre kortsiktige fordringer		3 138	4 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>(17 862)</b>	<b>11 370</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 152	54 421
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>91 289</b>	<b>65 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>904 638</b>	<b>879 140</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,6	(770 960)	(828 664)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(770 960)</b>	<b>(828 664)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(670 960)</b>	<b>(728 664)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 608	134 340
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 467 161	1 452 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 547 769</b>	<b>1 586 384</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 547 769</b>	<b>1 586 384</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 284	20 876
Annen kortsiktig gjeld		545	545
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>27 829</b>	<b>21 421</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 575 598</b>	<b>1 607 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>904 638</b>	<b>879 140</b>

Andenes, 30. mai 2022

Kolbjørn Johan Martin Adolfsen  
styrets leder  
(Sign.)



Andenes Eiendommer AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Noter for Andenes Eiendommer AS

Organisasjonsnr. 979841604

Penneo Dokumentnøkkel: ABXUZ-NEZZ5-ZELKB-SGVWTF-2GCOF-7IE7Q



## Andenes Eiendommer AS

### Noter 2021

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

#### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er heller ikke gitt lån til noen av styrets medlemmer.

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	57 704
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>57 704</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	57 704
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Andenes Eiendommer AS

### Noter 2021

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	93 750	93 750
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	915 070	972 774
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-821 320</b>	<b>-879 024</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	821 320	879 024
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>821 320</b>	<b>879 024</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>180 690</b>	<b>193 385</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	821 320	879 023
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>180 690</b>	<b>193 385</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Fremføring av udekket tap

##### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	57 704
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>57 704</b>

##### Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	57 704
<b>Sum disponert</b>	<b>57 704</b>

#### Note 4 – Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	813 349
Anskaffelseskost pr. 31/12	813 349
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	813 349

Bygningene avskrives ikke, da disse benyttes til boligformål og bokført verdi antas å være en god del under markedsverdi.



## Andenes Eiendommer AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Adco Eiendommer AS	945 554 479	10 000	100,00 %

#### Note 6 - Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, og konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Styret arbeider også med å få på plass en fusjon mot eier av selskapet i 2022, samt vurdering av salg av minst en av eiendommene.

#### Note 7 – Langsiktig gjeld finansinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 80 608,00 og pr 31.12. i fjor kr 134 340,00.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	kr 813 340,00	kr 813 340,00
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kirkegata 2, Andenes	kr 461 174,50	kr 461 174,50
Kirkegata 6, Andenes	kr 352 174,50	kr 352 174,50
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>kr 813 340,00</b>	<b>kr 813 340,00</b>

#### Note 8 – Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til aksjonærer / nærstående	kr 1 467 161,00	kr 1 452 044,00
<b>Sum øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>kr 1 467 161,00</b>	<b>kr 1 452 044,00</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kolbjørn Johan Martin Adolfsen

Styreleder

På vegne av: Andenes Eiendommer AS

Serienummer: 9578-5997-4-1295176

IP: 212.251.xxx.xxx

2022-05-26 17:38:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ABXUZ-NEZZS-ZELKB-SGVWT-2GCOF-7IE7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>