



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 984 554 613                  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                 |
| Foretaksnavn:        | THOMASSEN OG TRY HUS AS      |
| Forretningsadresse:  | Linnegrøvan 28<br>4640 SØGNE |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Pål Try    |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 18.03.2021 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 52 500         | 2 755 774        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>52 500</b>  | <b>2 755 774</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 45 389         | 207 281          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>45 389</b>  | <b>207 281</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>7 111</b>   | <b>2 548 493</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                  |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap |      |                | 945 631          |
| Annen finansinntekt                                   |      | 206            | 2 458            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>206</b>     | <b>948 089</b>   |
| Annen finanskostnad                                   |      | 11 916         | 70 767           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>11 916</b>  | <b>70 767</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-11 710</b> | <b>877 322</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-4 599</b>  | <b>3 425 815</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 9    | -1 012         | 339 580          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-3 587</b>  | <b>3 086 235</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-3 587</b>  | <b>3 086 235</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                  |
| Overføringer annen egenkapital                        | 3    | -3 587         | 3 086 235        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-3 587</b>  | <b>3 086 235</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 7    | 750 000          | 750 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>750 000</b>   | <b>750 000</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 6    | 435 000          | 435 000          |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 6    | 359 000          | 359 000          |
| Andre fordringer                               | 5, 8 | 1 091 265        | 1 881 176        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 885 265</b> | <b>2 675 176</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 635 265</b> | <b>3 425 176</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 30 000           | 30 000           |
| Andre fordringer                               | 8    | 1 963 043        | 1 172 616        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 993 043</b> | <b>1 202 616</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>769 885</b>   | <b>928 363</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 762 928</b> | <b>2 130 979</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 398 193</b> | <b>5 556 155</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                             | 2, 3        | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 3           | 3 814 101        | 3 817 688        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 814 101</b> | <b>3 817 688</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>3 914 101</b> | <b>3 917 688</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 9           | 338 568          | 339 580          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>338 568</b>   | <b>339 580</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5, 8        | 345 005          | 345 005          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>345 005</b>   | <b>345 005</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>683 573</b>   | <b>684 585</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 535 049          | 554 662          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5           | 265 470          | 399 220          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>800 519</b>   | <b>953 882</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 484 092</b> | <b>1 638 467</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>5 398 193</b> | <b>5 556 155</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 281901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 554 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMASSEN OG TRY HUS AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Try  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 984 554 613  
THOMASSEN OG TRY HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                     |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                  |
| Annen driftsinntekt   |      | 52 500         | 2 755 774        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>52 500</b>  | <b>2 755 774</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                  |
| Annen driftskostnad   | 4    | 45 389         | 207 281          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>45 389</b>  | <b>207 281</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                       |      | <b>7 111</b>   | <b>2 548 493</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>               |      |                |                  |
| Inntekt på inv. i<br>datterselskap og<br>tilknyttet selskap |      |                | 945 631          |
| Annen finansinntekt   |      | 206            | 2 458            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                  |      | <b>206</b>     | <b>948 089</b>   |
| Annen finanskostnad   |      | 11 916         | 70 767           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                  |      | <b>11 916</b>  | <b>70 767</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-11 710</b> | <b>877 322</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>              |      | <b>-4 599</b>  | <b>3 425 815</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat                       | 9    | -1 012         | 339 580          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>            |      | <b>-3 587</b>  | <b>3 086 235</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-3 587</b>  | <b>3 086 235</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                    |      |                |                  |
| Overføringer annen<br>egenkapital                           | 3    | -3 587         | 3 086 235        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>                |      | <b>-3 587</b>  | <b>3 086 235</b> |



Organisasjonsnr: 984 554 613  
THOMASSEN OG TRY HUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 750 000        | 750 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>750 000</b> | <b>750 000</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |      |                  |                  |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap          | 6    | 435 000          | 435 000          |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 6    | 359 000          | 359 000          |
| Andre fordringer                     | 5, 8 | 1 091 265        | 1 881 176        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 885 265</b> | <b>2 675 176</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 635 265</b> | <b>3 425 176</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |                  |                  |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer       |   | 30 000           | 30 000           |
| Andre fordringer      | 8 | 1 963 043        | 1 172 616        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>1 993 043</b> | <b>1 202 616</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>769 885</b> | <b>928 363</b> |
|--|--|----------------|----------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 762 928</b> | <b>2 130 979</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>5 398 193</b> | <b>5 556 155</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 2, 3 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 3 | 3 814 101        | 3 817 688        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>3 814 101</b> | <b>3 817 688</b> |



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 914 101</b> | <b>3 917 688</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 9    | 338 568          | 339 580          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      | <b>338 568</b>   | <b>339 580</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5, 8 | 345 005          | 345 005          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>345 005</b>   | <b>345 005</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>683 573</b>   | <b>684 585</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 535 049          | 554 662          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5    | 265 470          | 399 220          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>800 519</b>   | <b>953 882</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 484 092</b> | <b>1 638 467</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>5 398 193</b> | <b>5 556 155</b> |



Organisasjonsnr: 984 554 613  
THOMASSEN OG TRY HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100000.00          | 1.00             | 100000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Pål Try AS                   | 49000.00      | 49.00%           | Ordinære aksjer    |
| Torjus AS                    | 25500.00      | 25.50%           | Ordinære aksjer    |
| HJM Holding aS               | 25500.00      | 25.50%           | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 100000.00         | 100.00%              |  |

Torjus AS eies 100 % av styrets leder Morten Brøvig Thomassen, Pål Try AS eies 100 % av styremedlem Pål Try og HJM Holding AS eies 100 % av styremedlem Svend Jørgen Karlsen.

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|



Daglig leder  
Styret

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

## Note

### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 8125.00      | 11625.00         |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 8125.00      | 8125.00          |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 16250.00     | 19750.00         |

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u>  | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|-------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Hovdeseter Utbygging AS | 100.00%          | 100.00%            | 118342.00          | -69794.00       |
| TT-RS Bygg AS           | 50.00%           | 50.00%             | 518437.00          | -34376.00       |
| TTF Bygg AS             | 50.00%           | 50.00%             | 7796188.00         | 1963553.00      |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

| <u>Navn</u>             | <u>Forretningskontor</u>                |
|-------------------------|---|
| Thomassen og Try Hus AS | Linnegrøvan 28 4640 SØGNE<br>1018 Søgne |



Til generalforsamlingen i  
Thomassen og Try Hus AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Thomassen og Try Hus AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Thomassen og Try Hus AS

---

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Kristiansand, 18. mars 2021*

**Revisjon Sør AS**



Leif S. Sørensen  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



Thomassen og Try Hus AS

Org.nr: 984 554 613

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FP43V-AYAHH-HFIPH-VAYB4-EHC40-2BEEZ



### Thomassen og Try Hus AS

Org.nr: 984 554 613

#### Resultatregnskap

|   | Note | 2020          | 2019             |
|---|------|---------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                |      |               |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 52 500        | 2 755 774        |
| <b>Driftskostnader</b>                                |      |               |                  |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 45 389        | 207 281          |
| Driftsresultat  |      | 7 111         | 2 548 493        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |               |                  |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 0             | 945 631          |
| Annen finansinntekt                                   |      | 206           | 2 458            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 11 916        | 70 767           |
| Netto finansposter                                    |      | -11 710       | 877 322          |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | -4 599        | 3 425 815        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 9    | -1 012        | 339 580          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-3 587</b> | <b>3 086 235</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |               |                  |
| Overføringer annen egenkapital                        | 3    | -3 587        | 3 086 235        |

Pennco Dokumentnøkkel: FP43V-AYAHH-HFIPH-VAYB4-EHC40-2BEEZ



### Thomassen og Try Hus AS

Org.nr: 984 554 613

#### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7    | 750 000          | 750 000          |
| Sum varige driftsmidler                 |      | <u>750 000</u>   | <u>750 000</u>   |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>        |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap           | 6    | 435 000          | 435 000          |
| Investeringer i tilknyttet selskap      | 6    | 359 000          | 359 000          |
| Andre fordringer                        | 5, 8 | 1 091 265        | 1 881 176        |
| Sum finansielle anleggsmidler           |      | <u>1 885 265</u> | <u>2 675 176</u> |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>2 635 265</u> | <u>3 425 176</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 30 000           | 30 000           |
| Andre fordringer                        | 8    | 1 963 043        | 1 172 616        |
| Sum fordringer                          |      | <u>1 993 043</u> | <u>1 202 616</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>769 885</u>   | <u>928 363</u>   |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>2 762 928</u> | <u>2 130 979</u> |
| Sum eiendeler                           |      | <u>5 398 193</u> | <u>5 556 155</u> |

Pennco Dokumentnøkkel: FP43V-AYAYHH-HFIPH-VAYB4-EHC40-2BEEZ



## Thomassen og Try Hus AS

Org.nr: 984 554 613

### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2020      | 2019      |
|--------------------------------------|------|-----------|-----------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |           |           |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |           |           |
| Aksjekapital                         | 2, 3 | 100 000   | 100 000   |
| Sum innskutt egenkapital             |      | 100 000   | 100 000   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |           |           |
| Annen egenkapital                    | 3    | 3 814 101 | 3 817 688 |
| Sum opptjent egenkapital             |      | 3 814 101 | 3 817 688 |
| Sum egenkapital                      |      | 3 914 101 | 3 917 688 |
| <b>Gjeld</b>                         |      |           |           |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |           |           |
| Utsatt skatt                         | 9    | 338 568   | 339 580   |
| Sum avsetning for forpliktelser      |      | 338 568   | 339 580   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |           |           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 5, 8 | 345 005   | 345 005   |
| Sum annen langsiktig gjeld           |      | 345 005   | 345 005   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |           |           |
| Leverandørgjeld                      |      | 535 049   | 554 662   |
| Annen kortsiktig gjeld               | 5    | 265 470   | 399 220   |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | 800 519   | 953 882   |
| Sum gjeld                            |      | 1 484 092 | 1 638 467 |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | 5 398 193 | 5 556 155 |

Søgne, 18. mars 2021

Svend Jørgen Karlsen  
styremedlem

Pål Vetle Try  
styremedlem, daglig leder

Morten Brøvig-Thomassen  
styreleder

Penneco Dokumentnøkkel: FP43V-AYAHH-HFIPH-VAYB4-EHC40-2BEEZ



## Thomassen og Try Hus AS

Org.nr: 984 554 613

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varer/prosjekter i arbeid*

Varer/prosjekter i arbeid er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Thomassen og Try Hus AS

Org.nr: 984 554 613

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall  | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1         | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Pål Try AS     | 49 000          | 49 %      | 49 %        |
| Torjus AS      | 25 500          | 26 %      | 26 %        |
| HJM Holding aS | 25 500          | 26 %      | 26 %        |
| Sum            | 100 000         | 100 %     | 100 %       |

Torjus AS eies 100 % av styrets leder Morten Brøvig Thomassen, Pål Try AS eies 100 % av styremedlem Pål Try og HJM Holding AS eies 100 % av styremedlem Svend Jørgen Karlsen.

#### Note 3 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum       |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000      | 3 817 688         | 3 917 688 |
| Årsresultat            | 0            | -3 587            | -3 587    |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000      | 3 814 101         | 3 914 101 |

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2020  | 2019   |
|--|-------|--------|
| Revisjon   | 8 125 | 11 625 |
| Andre tjenester                                  | 8 125 | 8 125  |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Pennco Dokumentnøkkel: FP43V-AYAHH-HFIPH-VAYB4-EHC40-2BEEZ



## Thomassen og Try Hus AS

Org.nr: 984 554 613

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

|                            |             |             |
|----------------------------|-------------|-------------|
| <i>Pantsatte eiendeler</i> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Anleggsmidler              | 750 000     | 750 000     |

|                   |             |             |
|-------------------|-------------|-------------|
|                   | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Pantesikret gjeld | 345 005     | 345 005     |

Selskapet har ingen fordringer med forfall over 1 år.

Selskapet har gjeld til aksjonær på totalt kr 249 220,-. Lånene er ikke renteberegnet.

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap                 | Kontor | Eier-<br>andel | Resultat<br>2020 | Egenkapital<br>pr. 31.12 |
|-------------------------|--------|----------------|------------------|--------------------------|
| Hovdeseter Utbygging AS | Søgne  | 100 %          | -69 794          | 118 342                  |
| TT-RS Bygg AS           | Søgne  | 50 %           | -34 376          | 518 437                  |
| TTF Bygg AS             | Søgne  | 50 %           | 1 963 553        | 7 796 188                |
| Sum                     |        |                | 1 859 383        | 8 432 967                |

#### Note 7 - Varige driftsmidler

|                         | Boligeiendom | Sum     |
|-------------------------|--------------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 750 000      | 750 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 750 000      | 750 000 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 750 000      | 750 000 |

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

|                         |             |             |
|-------------------------|-------------|-------------|
| <i>Fordringer</i>       | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Hovdeseter Utbygging AS | 1 963 043   | 1 962 528   |
| TTF Bygg AS             | 1 091 265   | 1 091 265   |
| Sum                     | 3 054 308   | 3 053 793   |

Pennco Dokumentnøkkel: FP43V-AYAH-HFIPH-VAYB4-EHC40-2BEEZ



## Thomassen og Try Hus AS

Org.nr: 984 554 613

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>         | 2020      | 2019       |
|---|-----------|------------|
| Endring utsatt skatt                                | -1 012    | 339 580    |
| Årets totale skattekostnad                          | -1 012    | 339 580    |
| <br>  |           |            |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>           | 2020      | 2019       |
| Ordinært resultat før skattekostnad                 | -4 599    | 3 425 815  |
| Resultatført konsernbidrag                          | 0         | -945 631   |
| Endring i midlertidige forskjeller                  | 418 810   | -2 094 050 |
| Alminnelig inntekt                                  | 414 211   | 386 134    |
| Anvendt fremførbart underskudd                      | -414 211  | -1 331 765 |
| Mottatt konsernbidrag                               | 0         | 945 631    |
| Årets skattegrunnlag                                | 0         | 0          |
| <br>  |           |            |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>       | 2020      | 2019       |
| Gevinst- og tapskonto                               | 1 675 240 | 2 094 050  |
| Sum   | 1 675 240 | 2 094 050  |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -136 293  | -550 504   |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | 1 538 947 | 1 543 546  |
| <br>  |           |            |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)              | 338 568   | 339 580    |

Pennco Dokumentnøkkel: FP43V-AYAYHH-HFIPH-VAYB4-EHC40-2BEEZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Svend Jørgen Karlsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2941785

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-03-23 16:18:41Z



### Morten Brøvig-Thomassen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2728229

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-23 17:04:55Z



### Pål Vetle Try

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-425829

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-03-24 06:22:54Z



### Pål Vetle Try

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-425829

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-03-24 06:22:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: FP43V-AYAYHH-HFIPH-VAYB4-EHC40-2BEEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>