



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM OSLO ØST AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Andre Hernæss  
Gjøteborggata 27B  
0566 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål André Hernæss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 326	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 326</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	15 667	18 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 667</b>	<b>18 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 341</b>	<b>-18 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>184</b>
Annen finanskostnad		268	219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268</b>	<b>219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 567</b>	<b>-18 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 046	-3 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 521</b>	<b>-14 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 521</b>	<b>-14 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 849	311 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 849</b>	<b>311 488</b>
Sum omløpsmidler		258 849	311 488
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 849</b>	<b>311 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1,3	40 443	47 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 443</b>	<b>47 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 443</b>	<b>77 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		147 923	184 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>147 923</b>	<b>184 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 923</b>	<b>184 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 576
Betalbar skatt	4	40 483	42 294
Annen kortsiktig gjeld			2 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 483</b>	<b>48 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>188 406</b>	<b>233 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 849</b>	<b>311 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM OSLO ØST AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Andre Hernæss  
Gøteborggata 27B  
0566 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål André Hernæss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 916 556 306  
EIENDOM OSLO ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 326	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 326</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	15 667	18 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 667</b>	<b>18 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 341</b>	<b>-18 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>184</b>
Annen finanskostnad		268	219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268</b>	<b>219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 046	-3 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 521</b>	<b>-14 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 521</b>	<b>-14 159</b>





Sum gjeld	188 406	233 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	258 849	311 487



Organisasjonsnr: 916 556 306  
EIENDOM OSLO ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
D.E.B.I A S	1000.00	33.30%	Ordinære aksjer
PM OSLO HOLDING A S	1000.00	33.30%	Ordinære aksjer
SDØST HOLDING A S	1000.00	33.30%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	99.90%

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP EIENDOM OSLO ØST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		6 326,00	0,00
Sum driftsinntekter		6 326,00	0,00
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0,00	0,00
Annen driftskostnad	5	15 667,00	18 055,00
Sum driftskostnader		15 667,00	18 055,00
Driftsresultat		-9 341,00	-18 055,00
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTANDER			
Annen renteinntekt		42,00	184,00
Annen rentekostnad		268,00	219,00
Resultat av finansposter		-226,00	-35,00
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 567,00	-18 090,00
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 045,78	-3 930,88
Ordinært resultat		-7 521,22	-14 159,12
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-7 521,22	-14 159,12
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-7 521,22	-14 159,12
Sum overføringer		-7 521,22	-14 159,12



**BALANSE**  
EIENDOM OSLO ØST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l		258 848,65	311 488,00
Sum omløpsmidler		258 848,65	311 488,00
Sum eiendeler		258 848,65	311 488,00
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000,00	30 000,00
Sum innskutt egenkapital		30 000,00	30 000,00
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1,3		
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		30 000,00	30 000,00
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0,00	3 576,00
Betalbar skatt	4	5 548,00	
Annen kortsiktig gjeld		0,00	2 750,00
Sum kortsiktig gjeld		5 548,00	6 326,00
Sum gjeld		5 548,00	6 326,00
Sum egenkapital og gjeld		35 548,00	36 326,00
		-223 300,65	
01.02.2021			
Styret i Eiendom Oslo Øst AS			

Paul Cato Mykkeltvedt  
Styreleder/daglig leder

Pål Andre Hernæss  
Styremedlem

Espen Skaar  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## NOTE 1 Fortsatt drift

Resultat for 2020 viser et underskudd på kr. 15 893 etter skatt, mot kr -14 159 i 2019. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## NOTE 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOM OSLO ØST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3000	10,00	30 000,00
SUM	3000		30 000,00

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
D.E.B.IAS	1000	33,3	33,3
PM OSLO HOLDING AS	1000	33,3	33,3
SDØST HOLDING AS	1000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3000	100	100

## NOTE 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000,00			47 963,88	77 963,88
Pr. 01.01.2020	30 000,00			47 963,88	77 963,88
Årets resultat					
Pr. 31.12.2020	30 000,00			47 963,88	



## NOTE 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0,00	0,00	
Betalbar skatt	37 039,60	42 294,12	
Endring i utsatt skatt	-36 980,64	-46 225,00	
Skattekostnad ordinært resultat	58,96	-3 930,88	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-18 090,00	
Permanente forskjeller	268,00	219,00	
Endring i midlertidige forskjeller	168 093,80	210 117,00	
Skattepliktig inntekt:	168 361,80	192 246,00	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	22%	37 039,60	42 294,12
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0,00
Sum betalbar skatt i balansen		37 039,60	42 294,12

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring	
Gevinst- og tapskonto	672 375,20	840 469,00	168 093,80	
Sum	672 375,20	840 469,00		
Utsatt skatt	22%	147 922,54	184 903,18	36 980,64

## NOTE 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER OG STYRET

Det er ikke gitt godtgjørelser til daglig leder og styret.

### REVISOR

Det er gjort fravalg av revisor.