



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 046 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KO&KO INVEST AS  
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 7  
6092 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rekkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 397 000	972 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 397 000</b>	<b>972 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	547 900	221 644
Annen driftskostnad		126 867	96 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 767</b>	<b>318 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>722 233</b>	<b>653 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 032	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 032</b>	
Annen rentekostnad		927 536	398 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>927 536</b>	<b>398 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-926 504</b>	<b>-398 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-204 272</b>	<b>255 353</b>
Skattekostnad på resultat	4	-44 940	56 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 332</b>	<b>199 171</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-159 332</b>	<b>199 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 332</b>	<b>199 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 332</b>	<b>199 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			199 171
Overført fra annen egenkapital		-159 332	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-159 332</b>	<b>199 171</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 408 362	14 597 028
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 291 200	2 548 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 699 562</b>	<b>17 145 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 699 562</b>	<b>17 145 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		266 306	863 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 306</b>	<b>863 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 212	1 959 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 212</b>	<b>1 959 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 518</b>	<b>2 823 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 094 080</b>	<b>19 968 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	67 000	67 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 000</b>	<b>67 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 745 723	2 905 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 745 723</b>	<b>2 905 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 812 723</b>	<b>2 972 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	160 634	205 574
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>160 634</b>	<b>205 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 020 347	14 400 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 020 347</b>	<b>14 400 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 180 981</b>	<b>14 606 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 818	2 350 287
Skyldig offentlige avgifter		36 088	
Annen kortsiktig gjeld		47 471	39 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 376</b>	<b>2 389 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 281 357</b>	<b>16 996 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 094 080</b>	<b>19 968 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 046 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KO&KO INVEST AS  
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 7  
6092 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rekkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 826 046 422  
KO&KO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 397 000	972 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 397 000</b>	<b>972 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	547 900	221 644
Annen driftskostnad		126 867	96 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 767</b>	<b>318 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>722 233</b>	<b>653 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 032	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 032</b>	
Annen rentekostnad		927 536	398 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>927 536</b>	<b>398 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-926 504</b>	<b>-398 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-204 272</b>	<b>255 353</b>
Skattekostnad på resultat	4	-44 940	56 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 332</b>	<b>199 171</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-159 332</b>	<b>199 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 332</b>	<b>199 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 332</b>	<b>199 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			199 171
Overført fra annen egenkapital		-159 332	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-159 332</b>	<b>199 171</b>



Organisasjonsnr: 826 046 422  
KO&KO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 408 362	14 597 028
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	2 291 200	2 548 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 699 562</b>	<b>17 145 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 699 562</b>	<b>17 145 128</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		266 306	863 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 306</b>	<b>863 224</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 212	1 959 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 212</b>	<b>1 959 915</b>

**Sum omløpsmidler** **394 518** **2 823 139**

**SUM EIENDELER** **17 094 080** **19 968 267**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	67 000	67 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 000</b>	<b>67 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 745 723	2 905 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 745 723</b>	<b>2 905 055</b>

**Sum egenkapital** **5** **2 812 723** **2 972 055**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	160 634	205 574
Sum avsetninger for forpliktelses		160 634	205 574
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 020 347	14 400 907
Sum annen langsiktig gjeld		14 020 347	14 400 907
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 180 981</b>	<b>14 606 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 818	2 350 287
Skyldig offentlige avgifter		36 088	
Annen kortsiktig gjeld		47 471	39 443
Sum kortsiktig gjeld		100 376	2 389 731
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 281 357</b>	<b>16 996 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 094 080</b>	<b>19 968 267</b>



Organisasjonsnr: 826 046 422  
KO&KO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ko&Ko Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ko&Ko Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stian Sunde Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GJ/EI/D-KY6Y6-LMVTX-H3EE7-VCSW5-AP8LE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Stian Sunde

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-645745

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 11:06:19 UTC



Penneo DokumentID: GJEID-KY6Y6-LMVTX-H3EE7-VCSW5-AP8LE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## KO&KO Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 826 046 422**



## Resultatregnskap

### KO&KO Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 397 000	972 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 397 000</b>	<b>972 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	547 900	221 644
Annen driftskostnad		126 867	96 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>674 767</b>	<b>318 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>722 233</b>	<b>653 973</b>
Annen renteinntekt		1 032	0
Annen rentekostnad		927 536	398 619
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-926 504</b>	<b>-398 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-204 272</b>	<b>255 353</b>
Skattekostnad på resultat	4	-44 940	56 182
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-159 332</b>	<b>199 171</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	199 171
Overført fra annen egenkapital		159 332	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-159 332</b>	<b>199 171</b>



## Balanse KO&KO Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 408 362	14 597 028
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 291 200	2 548 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 699 562</b>	<b>17 145 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 699 562</b>	<b>17 145 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		266 306	863 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 306</b>	<b>863 224</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 212	1 959 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>128 212</b>	<b>1 959 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 518</b>	<b>2 823 139</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 094 080</b>	<b>19 968 267</b>



**Balanse**  
KO&KO Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	67 000	67 000
Sum innskutt egenkapital		<u>67 000</u>	<u>67 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 745 723	2 905 055
Sum opptjent egenkapital		<u>2 745 723</u>	<u>2 905 055</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 812 723</u>	<u>2 972 055</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	160 634	205 574
Sum avsetning for forpliktelser		<u>160 634</u>	<u>205 574</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 020 347	14 400 907
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 020 347</u>	<u>14 400 907</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 818	2 350 287
Skyldig offentlige avgifter		36 088	0
Annen kortsiktig gjeld		47 471	39 443
Sum kortsiktig gjeld		<u>100 376</u>	<u>2 389 731</u>
Sum gjeld		<u>14 281 357</u>	<u>16 996 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 094 080</u>	<u>19 968 267</u>

Fosnavåg, den  
Styret i KO&KO Invest AS

Øyvind Rekkedal  
Styrets leder, daglig leder

Stine Elisabeth Goksøyr  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 280 827	2 569 577	17 850 404
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	102 334		102 334
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 383 161	2 569 577	17 952 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	974 799	278 377	1 253 176
= Bokført verdi 31.12.23	14 408 362	2 291 200	16 699 562
Årets ordinære avskrivninger	291 000	256 900	547 900
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-44 940	56 182
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-44 940</b>	<b>56 182</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-204 272	255 353
Permanente forskjeller	0	19
Endring i midlertidige forskjeller	-422 475	-871 145
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-626 747</b>	<b>-615 773</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 972 676	1 550 201	-422 475
<b>Sum</b>	<b>1 972 676</b>	<b>1 550 201</b>	<b>-422 475</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 242 520	-615 773	626 747
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>730 157</b>	<b>934 428</b>	<b>204 272</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>160 634</b>	<b>205 574</b>	<b>44 940</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	67 000	2 905 055	2 972 055
Årets resultat		-159 332	-159 332
Pr 31.12.2023	67 000	2 745 723	2 812 723

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	11 866 952	12 361 239
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 020 347	14 400 907
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	14 408 362	14 597 028
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2 291 200	2 548 100
<b>Sum</b>	<b>16 699 562</b>	<b>17 145 128</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KO&KO Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 233,3	67 000
Sum	30		67 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Rekkedal	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Rekkedal	Styrets leder, daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>