



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 308 307  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16  
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Husvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 234 063	1 132 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 234 062</b>	<b>1 132 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,5,6,7	823 321	986 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>857 549</b>	<b>1 020 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 513</b>	<b>112 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	4 558	440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 558</b>	<b>440</b>
Annen rentekostnad	9	48 883	43 728
Annen finanskostnad	10	7 236	5 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-37 089</b>	<b>-38 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 561</b>	<b>-48 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 951</b>	<b>63 764</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 951</b>	<b>63 764</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>339 423</b>	<b>73 804</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 864	34 466
Andre fordringer	12	166 578	144 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 442</b>	<b>178 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 113	167 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 113</b>	<b>167 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 555</b>	<b>346 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>441 555</b>	<b>346 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-609 040	-948 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-609 040</b>	<b>-948 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-609 039</b>	<b>-948 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	947 012	1 200 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>947 012</b>	<b>1 200 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>947 012</b>	<b>1 200 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 609	81 260
Skyldige offentlige avgifter		-5 410	0
Annen kortsiktig gjeld		15 383	12 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 582</b>	<b>93 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 050 594</b>	<b>1 294 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>441 555</b>	<b>346 462</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580175

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 308 307  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16  
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Husvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 993 308 307  
SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 234 063	1 132 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 234 062</b>	<b>1 132 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,5,6,7	823 321	986 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>857 549</b>	<b>1 020 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 513</b>	<b>112 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	4 558	440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 558</b>	<b>440</b>
Annen rentekostnad	9	48 883	43 728
Annen finanskostnad	10	7 236	5 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-37 089</b>	<b>-38 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 561</b>	<b>-48 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 951</b>	<b>63 764</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 951</b>	<b>63 764</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>339 423</b>	<b>73 804</b>



Organisasjonsnr: 993 308 307  
SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		34 864	34 466
Andre fordringer	12	166 578	144 529
Sum fordringer		201 442	178 995

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 113	167 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 113	167 467

Sum omløpsmidler		441 555	346 462
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		441 555	346 462
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-609 040	-948 463
Sum opptjent egenkapital		-609 040	-948 463

Sum egenkapital	13	-609 039	-948 463
-----------------	----	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	947 012	1 200 982
Sum annen langsiktig gjeld		947 012	1 200 982

Sum langsiktig gjeld		947 012	1 200 982
----------------------	--	---------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		93 609	81 260
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	-5 410	0
Annen kortsiktig gjeld	15 383	12 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>103 582</b>	<b>93 942</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 050 594</b>	<b>1 294 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>441 555</b>	<b>346 462</b>



Organisasjonsnr: 993 308 307  
SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 129 985	1 132 710	723 845	742 787
<b>Sum</b>		<b>1 129 985</b>	<b>1 132 710</b>	<b>723 845</b>	<b>742 787</b>
Ekstraordinære inntekter	2	0	0	400 000	0
Nedskrivning av IN innbetalinger	2	104 078	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>104 078</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>1 234 062</b>	<b>1 132 710</b>	<b>1 123 845</b>	<b>742 787</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	63 808	65 056	65 750	67 250
Lønn og honorarer	4	34 230	34 230	34 230	45 640
Vedlikehold	5	398 049	571 890	520 000	100 000
Eksterne tjenester	6	30 200	46 955	47 000	43 000
Kabel-tv og bredbånd		61 467	54 966	56 600	60 850
Forsikring		80 643	72 708	75 600	88 700
Kommunale avgifter		137 525	132 599	138 600	157 500
Brensel og strøm		16 771	14 495	25 000	25 000
Andre driftsutgifter	7	34 858	27 739	15 400	15 400
<b>Sum</b>		<b>857 549</b>	<b>1 020 638</b>	<b>978 180</b>	<b>603 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 513</b>	<b>112 072</b>	<b>145 665</b>	<b>139 447</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	4 558	440	0	0
Rentekostnad	9	48 883	43 728	42 030	52 263
Andre finansposter	10	7 236	5 020	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-38 089</b>	<b>-38 268</b>	<b>-42 030</b>	<b>-52 263</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>339 423</b>	<b>73 804</b>	<b>103 635</b>	<b>87 184</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-253 970	-149 444	-151 327	-152 686
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>85 453</b>	<b>-75 639</b>	<b>-47 692</b>	<b>-65 502</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		34 864	34 466
Forskuddsbetalte kostnader	12	159 189	137 550
Andre fordringer		7 389	6 979
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		240 113	167 467
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 555</b>	<b>346 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>441 555</b>	<b>346 462</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-948 463	-1 022 267
Årets resultat	11	339 423	73 804
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-609 039</b>	<b>-948 463</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	947 012	1 200 982
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>947 012</b>	<b>1 200 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 739	2 531
Gjeld til forvaltningsklient		0	294
Leverandørgjeld		93 609	81 260
Skyldig off. myndigheter		-5 410	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		-4 000	0
Påløpne renter		4 553	3 672
Annen kortsiktig gjeld		1 091	6 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 582</b>	<b>93 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 050 594</b>	<b>1 294 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>441 555</b>	<b>346 462</b>

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

William Oskar Brekke Johansen  
Styreleder

Henriette Husvik  
Styremedlem

Sandra Iboya Bartfai  
Styremedlem

Aslak Palmstrøm-Augestad  
Styremedlem

553 SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16



## Noter 553 SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	439 524	439 524	439 519	439 519
3605 Leieinntekter boder	1 200	9 600	0	0
3606 Vedlikeholdstillegg	37 500	37 500	37 469	37 469
3612 Inntekt kabel-tv	53 568	53 568	53 500	60 850
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	48 359	43 278	42 030	52 263
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	149 445	149 244	151 327	152 686
3630 Dugnadbidrag	393	0	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	399 996	399 996	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 129 985</b>	<b>1 132 710</b>	<b>723 845</b>	<b>742 787</b>

### Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8400 Ekstraordinære inntekter	0	0	400 000	0
8413 Innfridd andel særfordelt lån med innbetaling	104 078	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>104 078</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>

Det ble krevd inn ekstraordinær innbetaling av sameierne på totalt kr. 399.996,- i 2020 og i 2021 ifm brannsikring. (Se konto 3631!)



## Noter 553 SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	7 006	8 188	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	55 452	55 452	57 800	59 300
Annen regnskapsførsel	1 350	1 416	1 450	1 450
<b>Sum</b>	<b>63 808</b>	<b>65 056</b>	<b>65 750</b>	<b>67 250</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	5 640
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>45 640</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6604 Vedlikehold vinduer	260 000	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	127 375	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	15 900	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	6 195	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	120 000	100 000
6632 Brannsikring	0	546 305	400 000	0
6641 Kontroll skadedyr	10 674	3 490	0	0
<b>Sum</b>	<b>398 049</b>	<b>571 890</b>	<b>520 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	7 860	7 000	0	0
6761 Renholdstjenester	22 340	39 955	42 000	43 000
6763 Ekstra renovasjon	0	0	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>30 200</b>	<b>46 955</b>	<b>47 000</b>	<b>43 000</b>



## Noter 553 SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	5 200	5 400	5 400
6825 Kopiering	720	752	0	0
6940 Porto	150	226	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 391	2 735	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	2 500	1 500	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	199	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	557	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	23 078	15 749	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 858</b>	<b>27 739</b>	<b>15 400</b>	<b>15 400</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	3 418	25	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 140	415	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 558</b>	<b>440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 1212.70.46407 DNB	48 883	43 728	42 030	52 263
<b>Sum</b>	<b>48 883</b>	<b>43 728</b>	<b>42 030</b>	<b>52 263</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	7 236	5 020	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 236</b>	<b>5 020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>252 520</b>	<b>328 159</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	339 423	73 804
Avdrag langsiktig lån	-253 970	-149 444
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>85 453</b>	<b>-75 639</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>337 973</b>	<b>252 520</b>

Noter 553 SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16 Orgnr: 993308307



Noter 553 SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16

**Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	70 986	56 907
1742 Forskuddsbetalt forsikring	88 203	80 643
<b>Sum</b>	<b>159 189</b>	<b>137 550</b>

**Note 13 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



## Noter 553 SAMEIET COLBJØRNSSENS GATE 16

### Note 14 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	vedlikehold/ rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12127046407</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2013
<b>Rentesats:</b>	5.65 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.12.2028
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 500 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 200 982
<b>Avdrag i perioden:</b>	253 970
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>947 012</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	181 775
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	145 703
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	104 078
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	18 185
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>231 596</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 178 608</b>

### Lån

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127046407	5	75 011	375 055
	3	65 634	196 902
	2	63 759	127 518
	1	61 884	61 884
	3	52 508	157 524
	1	28 129	28 129



Resultat og balanse med noter for SAMEIET COLBJØRSENS GATE 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET COLBJØRSENS GATE 16**

Styreleder	William Oskar Brekke Johansen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Henriette Husvik (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Sandra Iboya Bartfai (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Aslak Palmstrøm-Augestad (sign.)	29.03.2023



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Colbjørnsens Gate 16

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Colbjørnsens Gate 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L`orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: JDDST-BEB40-448WK-M8PF6-EU150-CHGHV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 07:47:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDDST-BEB40-448WK-M8PF6-EU150-CHGHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Colbjørnsens Gate 16

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Colbjørnsens Gate 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: JDDST-BEB40-448WK-M8PF6-EU150-CHGHV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 07:47:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDDST-BEB40-448WK-M8PF6-EU150-CHGHV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>