



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 329 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE MARKEVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Lille Markeveien 23
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	929 798	705 827
Sum inntekter		929 798	705 827
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	442 202	340 358
Sum kostnader		442 202	340 358
Driftsresultat		487 596	365 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16 754
Annen finansinntekt		4 609	555
Sum finansinntekter		4 609	17 309
Annen rentekostnad	6	282 720	220 505
Sum finanskostnader		282 720	220 505
Netto finans		-278 111	-203 196
Ordinært resultat før skattekostnad		209 485	162 273
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 087	35 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 398	126 640
Årsresultat		163 398	126 640
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	163 398	126 640
Sum overføringer og disponeringer		163 398	126 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	10 562 325	10 562 325
Sum varige driftsmidler		10 562 325	10 562 325
Sum anleggsmidler		10 562 325	10 562 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	5 434	13 531
Andre fordringer		1 959	2 727
Sum fordringer		7 394	16 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	50 941	78 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 941	78 419
Sum omløpsmidler		58 335	94 676
SUM EIENDELER		10 620 660	10 657 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	890 256	726 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		890 256	726 858
Sum egenkapital		990 256	826 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,4	8 461 873	8 860 549
Sum annen langsiktig gjeld		8 461 873	8 860 549
Sum langsiktig gjeld		8 461 873	8 860 549
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	46 087	35 633
Kortsiktig konserngjeld	3	36 898	36 898
Annen kortsiktig gjeld	2	1 085 546	897 063
Sum kortsiktig gjeld		1 168 531	969 594
Sum gjeld		9 630 404	9 830 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 620 660	10 657 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736490

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 329 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE MARKEVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Lille Markeveien 23
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 996 329 461
YTRE MARKEVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	929 798	705 827
Sum inntekter		929 798	705 827
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	442 202	340 358
Sum kostnader		442 202	340 358
Driftsresultat		487 596	365 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16 754
Annen finansinntekt		4 609	555
Sum finansinntekter		4 609	17 309
Annen rentekostnad	6	282 720	220 505
Sum finanskostnader		282 720	220 505
Netto finans		-278 111	-203 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 087	35 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 398	126 640
Årsresultat		163 398	126 640
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	163 398	126 640
Sum overføringer og disponeringer		163 398	126 640



Organisasjonsnr: 996 329 461
YTRE MARKEVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4,6

10 562 325

10 562 325

Sum varige driftsmidler

10 562 325

10 562 325

Sum anleggsmidler

10 562 325

10 562 325

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

5 434

13 531

Andre fordringer

1 959

2 727

Sum fordringer

7 394

16 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1

50 941

78 419

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

50 941

78 419

Sum omløpsmidler

58 335

94 676

SUM EIENDELER

10 620 660

10 657 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000
aksjer à kr 1,00)

7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

890 256

726 858

Sum opptjent egenkapital

890 256

726 858

Sum egenkapital

990 256

826 858

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,4	8 461 873	8 860 549
Sum annen langsiktig gjeld		8 461 873	8 860 549
Sum langsiktig gjeld		8 461 873	8 860 549
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	46 087	35 633
Kortsiktig konserngjeld	3	36 898	36 898
Annen kortsiktig gjeld	2	1 085 546	897 063
Sum kortsiktig gjeld		1 168 531	969 594
Sum gjeld		9 630 404	9 830 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 620 660	10 657 001



Organisasjonsnr: 996 329 461
YTRE MARKEVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



YTRE MARKEVEIEN 39 AS

Årsregnskap 2021



YTRE MARKEVEIEN 39 AS

Årsregnskap 2021



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2021
YTRE MARKEVEIEN 39 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	929 798	705 827
Sum driftsinntekter		929 798	705 827
Annen driftskostnad	2	(442 202)	(340 358)
Sum driftskostnader		(442 202)	(340 358)
Driftsresultat		487 596	365 469
Annen renteinntekt		0	16 754
Annen finansinntekt		4 609	555
Sum finansinntekter		4 609	17 309
Annen rentekostnad	6	(282 720)	(220 505)
Sum finanskostnader		(282 720)	(220 505)
Netto finans		(278 111)	(203 196)
Ordinært resultat før skattekostnad		209 485	162 273
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(46 087)	(35 633)
Ordinært resultat		163 398	126 640
Årsresultat		163 398	126 640
Overføringer			
Konsernbidrag	7	0	0
Annen egenkapital	7	163 398	126 640
Sum		163 398	126 640



Balanse pr. 31. desember 2021 YTRE MARKEVEIEN 39 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	10 562 325	10 562 325
Sum varige driftsmidler		10 562 325	10 562 325
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 562 325	10 562 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	5 434	13 531
Andre fordringer		1 959	2 727
Sum fordringer		7 394	16 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	50 941	78 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 941	78 419
Sum omløpsmidler		58 335	94 676
Sum eiendeler		10 620 660	10 657 001



Balanse pr. 31. desember 2021 YTRE MARKEVEIEN 39 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	890 256	726 858
Sum opptjent egenkapital		890 256	726 858
Sum egenkapital		990 256	826 858
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,4	8 461 873	8 860 549
Sum annen langsiktig gjeld		8 461 873	8 860 549
Sum langsiktig gjeld		8 461 873	8 860 549
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	46 087	35 633
Kortsiktig konserngjeld	3	36 898	36 898
Annen kortsiktig gjeld	2	1 085 546	897 063
Sum kortsiktig gjeld		1 168 531	969 594
Sum gjeld		9 630 404	9 830 143
Sum egenkapital og gjeld		10 620 660	10 657 001

31.12.2021

Bergen, 17. juni 2022

Christer Hilton Thomassen
Styrets leder / Daglig leder



YTRE MARKEVEIEN 39 AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraksåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Selskapets eiendommer er boligeiendommer og forventet levetid er over 100 år og de avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapets styreleder har lånt inn kr 1 006 271 pr 31.12.2021.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Langsiktig lån konsern	0	0
Kortsiktig konserngjeld	36 898	36 898

Mellomværende er ikke rentebelastet i året



YTRE MARKEVEIEN 39 AS

Årsregnskap 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bolig
Kostpris 1.1	10 562 325
+ tilgang i året	0
- avgang i året	
Kostpris 31.12	<u>10 562 325</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>10 562 325</u>
Økonomisk levetid	100 år +
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	46 087	35 633
Årets totale skattekostnad	<u>46 087</u>	<u>35 633</u>
Ordinært resultat før skatt	209 485	162 273
Permanente forskjeller	0	-305
Grunnlag for betalbar skatt	<u>209 485</u>	<u>161 968</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>46 087</u>	<u>35 633</u>
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	46 087	35 633
Sum betalbar skatt	<u>46 087</u>	<u>35 633</u>

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant		
Langsiktig lån	8 461 873	8 860 549
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	10 562 325	10 562 325
Lån med forfall etter 5 år:	6 867 169	



YTRE MARKEVEIEN 39 AS

Årsregnskap 2021

--

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	726 859	826 859
Årets resultat		163 398	163 398
Egenkapital 31.12	100 000	890 257	990 256

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	100 000	100 %

Eierstruktur		
Hamil AS	100 000	100,00 %

Note 8 - Hendelser etter balansedagen/betinget utfall

Selskapet har mottatt krav fra et eiendomsrådgivningsselskap, som har vært engasjert i en sak vedrørende selskapets eiendommer. Kravet er bestridt av selskapet.

Selskapet har vært i rettsmekling med motpart uten at dette har ført frem til noe løsning. Ut fra foreliggende omstendigheter forventes det rettsak i starten av 2022. Økonomiske konsekvenser av dette kan ikke tallfestes på nåværende tidspunkt.



Til generalforsamlingen i YTRE MARKEVEIEN 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert YTRE MARKEVEIEN 39 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 163 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 17. juni 2022

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor