



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 199 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRHUS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Flatdalsvegen 487
3841 FLATDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 397	0
Annen driftsinntekt		863 120	784 560
Sum inntekter		889 517	784 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 335	158 335
Annen driftskostnad		327 147	291 873
Sum kostnader		485 482	450 208
Driftsresultat		404 035	334 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		155	70
Sum finansinntekter		155	70
Annan rentekostnad		206 407	150 533
Sum finanskostnader		-206 407	-150 533
Netto finans		-206 252	-150 464
Resultat før skattekostnad		197 783	183 888
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		197 783	183 888
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		197 783	183 888
Sum overføringer og disponeringar		197 783	183 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 983 260	3 103 195
Maskiner og anlegg	1	44 400	69 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 300	42 300
Sum varige driftsmiddel		3 056 960	3 215 295
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		22 200	38 880
Sum finansielle anleggsmiddel		22 200	38 880
Sum anleggsmiddel		3 079 160	3 254 175
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer	4	80 125	118 125
Andre kortsiktige fordringer		12 063	12 516
Sum krav		92 188	130 641
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 220	48 596
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		150 220	48 596
Sum omløpsmiddel		242 408	179 237
SUM EIGEDELAR		3 321 568	3 433 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskoten egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	6	1 992 057	2 189 841
Sum opptent egenkapital		-1 992 057	-2 189 841
Sum egenkapital		7 943	-189 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	3 220 836	3 547 955
Sum anna langsiktig gjeld		3 220 836	3 547 955
Sum langsiktig gjeld		3 220 836	3 547 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 746	5 755
Skyldige offentlige avgifter		32 363	7 391
Annen kortsiktig gjeld		49 680	62 152
Sum kortsiktig gjeld		92 789	75 298
Sum gjeld		3 313 625	3 623 253
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 321 568	3 433 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379518

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 199 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRHUS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Flatdalsvegen 487
3841 FLATDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 199 092
ÅRHUS NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 397	0
Annen driftsinntekt		863 120	784 560
Sum inntekter		889 517	784 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 335	158 335
Annen driftskostnad		327 147	291 873
Sum kostnader		485 482	450 208
Driftsresultat		404 035	334 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		155	70
Sum finansinntekter		155	70
Annan rentekostnad		206 407	150 533
Sum finanskostnader		-206 407	-150 533
Netto finans		-206 252	-150 464
Resultat før skattekostnad		197 783	183 888
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		197 783	183 888
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		197 783	183 888
Sum overføringer og disponeringar		197 783	183 888



Organisasjonsnr: 897 199 092
ÅRHUS NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 4	2 983 260	3 103 195
Maskiner og anlegg	1	44 400	69 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	29 300	42 300
Sum varige driftsmiddel		3 056 960	3 215 295
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer			
		22 200	38 880
Sum finansielle anleggsmiddel		22 200	38 880
Sum anleggsmiddel		3 079 160	3 254 175
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer			
	4	80 125	118 125
Andre kortsiktige fordringer			
		12 063	12 516
Sum krav		92 188	130 641
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		150 220	48 596
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		150 220	48 596
Sum omløpsmiddel		242 408	179 237
SUM EIGEDELAR		3 321 568	3 433 412

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	1 992 057	2 189 841
Sum opptent eigenkapital		-1 992 057	-2 189 841
Sum eigenkapital		7 943	-189 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	3 220 836	3 547 955
Sum anna langsiktig gjeld		3 220 836	3 547 955
Sum langsiktig gjeld		3 220 836	3 547 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 746	5 755
Skyldige offentlige avgifter		32 363	7 391
Annen kortsiktig gjeld		49 680	62 152
Sum kortsiktig gjeld		92 789	75 298
Sum gjeld		3 313 625	3 623 253
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 321 568	3 433 412



Organisasjonsnr: 897 199 092
ÅRHUS NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	---



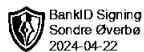
Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



BankID Signing
Sondre Øverbø
2024-04-22



BankID Signing
Tore Mæland
2024-04-24

Årsregnskap for
ÅRHUS NÆRINGSPARK AS
897199092
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



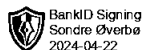
BankID Signing
Sondre Øverbø
2024-04-22

IGSPARK AS

BankID Signing
Tore Mæland
2024-04-24

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 397	0
Annen driftsinntekt		863 120	784 560
Sum driftsinntekter		889 517	784 560
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-158 335	-158 335
Annen driftskostnad		-327 147	-291 873
Sum driftskostnader		-485 482	-450 208
Driftsresultat		404 035	334 352
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		155	70
Sum finansinntekter		155	70
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-206 407	-150 533
Sum finanskostnader		-206 407	-150 533
Netto finans		-206 252	-150 464
Resultat før skattekostnad		197 783	183 888
Årsresultat		197 783	183 888
Overføringer			
Udekket tap		197 783	183 888
Sum overføringer		197 783	183 888



BankID Signing
Sondre Øverbø
2024-04-22

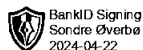
IGSPARK AS



BankID Signing
Tore Mæland
2024-04-24

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 983 260	3 103 195
Maskiner og anlegg	1	44 400	69 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 300	42 300
Sum varige driftsmidler		3 056 960	3 215 295
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		22 200	38 880
Sum finansielle anleggsmidler		22 200	38 880
Sum anleggsmidler		3 079 160	3 254 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	80 125	118 125
Andre kortsiktige fordringer		12 063	12 516
Sum fordringer		92 188	130 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 220	48 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 220	48 596
Sum omløpsmidler		242 408	179 237
SUM EIENDELER		3 321 568	3 433 412



BankID Signing
Sondre Øverbø
2024-04-22

VGSPARK AS



BankID Signing
Tore Mæland
2024-04-24

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 992 057	-2 189 841
Sum opptjent egenkapital		-1 992 057	-2 189 841
Sum egenkapital		7 943	-189 841
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 220 836	3 547 955
Sum annen langsiktig gjeld		3 220 836	3 547 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 746	5 755
Skyldige offentlige avgifter		32 363	7 391
Annen kortsiktig gjeld		49 680	62 152
Sum kortsiktig gjeld		92 789	75 298
Sum gjeld		3 313 625	3 623 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 321 568	3 433 412

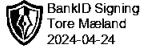
Flatdal, 22.04.2024

Sondre Øverbø
styrets leder

Tore Mæland
styremedlem / daglig leder



IGSPARK AS



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

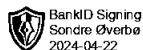
Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



IGSPARK AS



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	64 800	127 000	4 346 754	4 538 554
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	64 800	127 000	4 346 754	4 538 554
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 500	-57 200	-1 243 559	-1 323 259
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-35 500	-82 600	-1 363 494	-1 481 594
Balansført verdi pr 31.12	29 300	44 400	2 983 260	3 056 960
Årets av- og nedskrivninger	13 000	25 400	119 935	158 335
Økonomisk levetid	4,96 - 5	5	0 - 40,05	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	197 783	183 888
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 917	-75 739
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-173 867	-108 149
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 723 924	-2 736 185	12 261
Omløpsmidler	-36 000	-38 000	2 000
Gevinst- og tapskonto	-190 887	-152 710	-38 177
Fremførbart underskudd	-1 991 967	-1 818 100	-173 867
Netto forskjeller	-4 942 778	-4 744 995	-197 783
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 942 778	4 744 995	197 783
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 585 241
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 220 836
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 063 385
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendel stilt som sikkerhet:

Kundekrav

Tomter og Bygninger



VGSPARK AS



Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sitje Holding AS	1 000	50,00	Ordinære
Sondre Øverbø	1 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	-2 189 841	-189 841
Årsresultat	0	197 783	197 783
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	-1 992 057	7 943

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.