



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 609 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE SJØKANTEN PARK AS
Forretningsadresse: c/o Lille Oslo Eiendom AS
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 709 315	
Sum inntekter		16 709 315	
Kostnader			
Varekostnad		551 859	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	792 039	43 070
Sum kostnader		1 343 898	43 070
Driftsresultat		15 365 417	-43 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 317	
Sum finansinntekter		53 317	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		649 938	
Annen rentekostnad		541	
Sum finanskostnader		650 479	
Netto finans		-597 162	
Ordinært resultat før skattekostnad		14 768 255	-43 070
Skattekostnad på resultat	4	3 239 541	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 528 714	-43 070
Årsresultat	5	11 528 714	-43 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 528 714	-43 070
Totalresultat		11 528 714	-43 070
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 528 714	-43 070



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		11 528 714	-43 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 465 000	123 326 364
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 465 000	123 326 364
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		14 465 000	123 326 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6	11 082 999	
Sum fordringer		11 082 999	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 037	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 037	
Sum omløpsmidler		11 165 036	0
SUM EIENDELER		25 630 036	123 326 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	145 000	145 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		7 513 739	
Sum innskutt egenkapital		7 658 739	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 681 903	153 189
Sum opptjent egenkapital		11 681 903	153 189
Sum egenkapital	5	19 340 642	298 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 358 800	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 358 800	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		5 358 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	930 594	37 500
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		122 990 675
Sum kortsiktig gjeld		930 594	123 028 175
Sum gjeld		6 289 394	123 028 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 630 036	123 326 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346635

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 609 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE SJØKANTEN PARK AS
Forretningsadresse: c/o Lille Oslo Eiendom AS
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 932 609 711
LILLE SJØKANTEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 709 315	
Sum inntekter		16 709 315	
Kostnader			
Varekostnad		551 859	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	792 039	43 070
Sum kostnader		1 343 898	43 070
Driftsresultat		15 365 417	-43 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 317	
Sum finansinntekter		53 317	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		649 938	
Annen rentekostnad		541	
Sum finanskostnader		650 479	
Netto finans		-597 162	
Ordinært resultat før skattekostnad		14 768 255	-43 070
Skattekostnad på resultat	4	3 239 541	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 528 714	-43 070
Årsresultat	5	11 528 714	-43 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 528 714	-43 070
Totalresultat		11 528 714	-43 070
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 528 714	-43 070
Sum overføringer og disponeringer		11 528 714	-43 070



Organisasjonsnr: 932 609 711
LILLE SJØKANTEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 465 000	123 326 364
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 465 000	123 326 364
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		14 465 000	123 326 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	6	11 082 999	
Sum fordringer		11 082 999	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 037	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 037	
Sum omløpsmidler		11 165 036	0
SUM EIENDELER		25 630 036	123 326 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	145 000	145 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		7 513 739	
Sum innskutt egenkapital		7 658 739	145 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 681 903	153 189
Sum opptjent egenkapital		11 681 903	153 189
Sum egenkapital	5	19 340 642	298 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 358 800	
Sum avsetninger for forpliktelse		5 358 800	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		5 358 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	930 594	37 500
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		122 990 675
Sum kortsiktig gjeld		930 594	123 028 175
Sum gjeld		6 289 394	123 028 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 630 036	123 326 364



Organisasjonsnr: 932 609 711
LILLE SJØKANTEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Lille Sjøkanten Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 609 711



Resultatregnskap			
Lille Sjøkanten Park AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		16 709 315	0
Sum driftsinntekter		16 709 315	0
Varekostnad		551 859	0
Annen driftskostnad	1, 3	792 039	43 070
Sum driftskostnader		1 343 898	43 070
Driftsresultat		15 365 417	-43 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 317	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		649 938	0
Annen rentekostnad		541	0
Resultat av finansposter		-597 162	0
Resultat før skattekostnad		14 768 255	-43 070
Skattekostnad på resultat	4	3 239 541	0
Årsresultat	5	11 528 714	-43 070
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 528 714	-43 070
Sum overføringer		11 528 714	-43 070



Balanse			
Lille Sjøkanten Park AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 465 000	123 326 364
Sum varige driftsmidler	2	14 465 000	123 326 364
Sum anleggsmidler		14 465 000	123 326 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	11 082 999	0
Sum fordringer		11 082 999	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 037	0
Sum omløpsmidler		11 165 036	0
Sum eiendeler		25 630 036	123 326 364



Balanse			
Lille Sjøkanten Park AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	145 000	145 000
Annen innskutt egenkapital		7 513 739	0
Sum innskutt egenkapital		7 658 739	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 681 903	153 189
Sum opptjent egenkapital		11 681 903	153 189
Sum egenkapital	5	19 340 642	298 189
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 358 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	930 594	37 500
Annen kortsiktig gjeld	3	0	122 990 675
Sum kortsiktig gjeld		930 594	123 028 175
Sum gjeld		6 289 394	123 028 175
Sum egenkapital og gjeld		25 630 036	123 326 364
04.03.2025 Styret i Lille Sjøkanten Park AS			
_____ Bjørn Matre styreleder		_____ Hilde Vik Matre styremedlem	
Lille Sjøkanten Park AS		Side 4	



Lille Sjøkanten Park AS

932 609 711

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet gjelder for perioden 01.01.2024-31.12.2024. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER OG REVISJON

Lille Sjøkanten Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer. Selskapet har ingen ansatte. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 19 500 inkl MVA i revisjonshonorar.

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	123 326 364	123 326 364
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 255 387	15 255 387
- Avgang i året	124 116 751	124 116 751
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 465 000	14 465 000
= Bokført verdi 31.12.24	14 465 000	14 465 000
Økonomisk levetid	50 år	

Lille Sjøkanten Park AS

Side 5



Lille Sjøkanten Park AS

932 609 711

NOTE 3 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Lille Sjøkanten Park AS kjøper tjenester for administrative tjenester fra morselskapet. Alle transaksjoner er gjennomført til normale forretningsmessige betingelser.

For 2024 er det bokført kr 747 173 for kjøp fra nærstående. Dette beløpet er inkludert i leverandørgjeld.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 239 541	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 239 541	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 768 255	-43 070
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 049 406	0
Mottatt konsernbidrag	9 632 999	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 351 847	0
Skattepliktig inntekt	0	-43 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 119 260	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 119 260	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 415 024	11 308 777	9 893 753
Gevinst – og tapskonto	22 943 159	0	-22 943 159
Sum	24 358 183	11 308 777	-13 049 406
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 351 847	-11 351 847
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	24 358 183	-43 070	-24 401 253
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 358 800	-9 475	-5 368 276

Lille Sjøkanten Park AS

Side 6



Lille Sjøkanten Park AS

932 609 711

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	145 000		0	153 189	298 189
Konsernbidrag mottatt			7 513 739		7 513 739
Pr 31.12.2024	145 000	0	7 513 739	153 189	7 811 928

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2024	2023
Kortsiktig fordring på morselskap	11 082 999	0
Gjeld til selskap i samme konsern	0	-122 990 675
Sum	11 082 999	-122 990 675

Kortsiktig konsernfordring er på morselskapet Lille Oslo Eiendom AS. Selskapet har i all hovedsak vært i gjeldsposisjon gjennom året og det er kostnadsført renter til morselskapet med kr 649 938. Gjeldene rentesats er markedsrente. Det er vedtatt at selskapet skal fusjoneres inn i morselskapet og dette forventes å være gjort i H1 2025, senest innen 31.12.2025.

NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Lille Sjøkanten Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	145,0	145 000
Sum	1 000		145 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Oslo Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISORER

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
WWW.ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Lille Sjøkanten Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lille Sjøkanten Park AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 528 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 11. mars 2025

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor