



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 088 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Døvleveien 45
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 460	902 460
Sum inntekter		902 460	902 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning	3	343 066	343 066
Annen driftskostnad		175 042	172 455
Sum kostnader		523 108	515 521
Driftsresultat		379 352	386 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 988	
Sum finansinntekter		1 988	
Annen finanskostnad		149 663	107 651
Sum finanskostnader		149 663	107 651
Netto finans		-147 675	-107 651
Ordinært resultat før skattekostnad		231 677	279 288
Skattekostnad på ordinært resultat		50 969	61 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 708	217 846
Årsresultat		180 708	217 846
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		72 253	127 311
Overføringer annen egenkapital		108 455	90 535
Sum overføringer og disponeringer		180 708	217 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 555 442	4 892 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	27 300	33 200
Sum varige driftsmidler		4 582 742	4 925 808
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	671 781	285 000
Sum finansielle anleggsmidler		671 781	285 000
Sum anleggsmidler		5 254 523	5 210 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 801
Andre fordringer			17 202
Sum fordringer			36 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 558	463 304
Sum omløpsmidler		457 558	499 307
SUM EIENDELER		5 712 081	5 710 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 035 213	926 758
Sum opptjent egenkapital		1 035 213	926 758
Sum egenkapital		1 085 213	976 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		321 335	363 351
Sum avsetninger for forpliktelser		321 335	363 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 895 678	3 895 678
Sum annen langsiktig gjeld		3 895 678	3 895 678
Sum langsiktig gjeld		4 217 013	4 259 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	20 801
Betalbar skatt		72 606	64 981
Skyldige offentlige avgifter		219 487	215 566
Annen kortsiktig gjeld	4	115 574	172 980
Sum kortsiktig gjeld		409 855	474 328
Sum gjeld		4 626 868	4 733 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 712 081	5 710 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504793

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 088 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Døvleveien 45
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 987 088 214
KTP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 460	902 460
Sum inntekter		902 460	902 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning	3	343 066	343 066
Annen driftskostnad		175 042	172 455
Sum kostnader		523 108	515 521
Driftsresultat		379 352	386 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 988	
Sum finansinntekter		1 988	
Annen finanskostnad		149 663	107 651
Sum finanskostnader		149 663	107 651
Netto finans		-147 675	-107 651
Ordinært resultat før skattekostnad		231 677	279 288
Skattekostnad på ordinært resultat		50 969	61 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 708	217 846
Årsresultat		180 708	217 846
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		72 253	127 311
Overføringer annen egenkapital		108 455	90 535
Sum overføringer og disponeringer		180 708	217 846



Organisasjonsnr: 987 088 214
KTP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 555 442	4 892 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	27 300	33 200
Sum varige driftsmidler		4 582 742	4 925 808

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	671 781	285 000
Sum finansielle anleggsmidler		671 781	285 000

Sum anleggsmidler		5 254 523	5 210 808
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			18 801
Andre fordringer			17 202
Sum fordringer			36 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 558	463 304
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		457 558	499 307
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 712 081	5 710 115
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 035 213	926 758
Sum opptjent egenkapital		1 035 213	926 758



Sum egenkapital	1 085 213	976 758
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	321 335	363 351
Sum avsetninger for forpliktelseser	321 335	363 351
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 3 895 678	3 895 678
Sum annen langsiktig gjeld	3 895 678	3 895 678
Sum langsiktig gjeld	4 217 013	4 259 029
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 188	20 801
Betalbar skatt	72 606	64 981
Skyldige offentlige avgifter	219 487	215 566
Annen kortsiktig gjeld	4 115 574	172 980
Sum kortsiktig gjeld	409 855	474 328
Sum gjeld	4 626 868	4 733 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 712 081	5 710 115



Organisasjonsnr: 987 088 214
KTP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	50.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K. Petterson Holding AS	1000.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har gitt skattefrie gave til styreleder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Ktp Eiendom AS

Org.nr: 987 088 214

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger



Ktp Eiendom AS

Org.nr: 987 088 214

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		902 460	902 460
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning	3	343 066	343 066
Annen driftskostnad		175 042	172 455
Sum driftskostnader		523 108	515 521
Driftsresultat		379 352	386 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 988	0
Annen finanskostnad		149 663	107 651
Netto finansposter		-147 675	-107 651
Ordinært resultat før skattekostnad		231 677	279 288
Skattekostnad på ordinært resultat		50 969	61 442
Årsresultat		180 708	217 846
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		72 253	127 311
Overføringer annen egenkapital		108 455	90 535
Sum disponert		180 708	217 846



Ktp Eiendom AS

Org.nr: 987 088 214

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 555 442	4 892 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	27 300	33 200
Sum varige driftsmidler		<u>4 582 742</u>	<u>4 925 808</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>671 781</u>	<u>285 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 254 523</u>	<u>5 210 808</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	18 801
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>17 202</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>36 003</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>457 558</u>	<u>463 304</u>
Sum omløpsmidler		<u>457 558</u>	<u>499 307</u>
Sum eiendeler		<u>5 712 081</u>	<u>5 710 115</u>




Ktp Eiendom AS

Org.nr: 987 088 214

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>1 035 213</u>	<u>926 758</u>
Sum egenkapital		<u>1 085 213</u>	<u>976 758</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		<u>321 335</u>	<u>363 351</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>3 895 678</u>	<u>3 895 678</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 188	20 801
Betalbar skatt		72 606	64 981
Skyldige offentlige avgifter		219 487	215 566
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>115 574</u>	<u>172 980</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>409 855</u>	<u>474 328</u>
Sum gjeld		<u>4 626 868</u>	<u>4 733 357</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 712 081</u>	<u>5 710 115</u>

Tønsberg, 28. mai 2023


Kjetil Petterson
daglig leder, styreleder


Desiree Bredholt Petterson
styremedlem



Ktp Eiendom AS

Org.nr: 987 088 214

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Ktp Eiendom AS

Org.nr: 987 088 214

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0

Selskapet har gitt skattefri gave til styreleder.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tegniske installasjoner	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 349 851	2 501 660	505 774	166 981	7 524 266
Anskaffelseskost 31.12.	4 349 851	2 501 660	505 774	166 981	7 524 266
Akk.avskrivning 31.12.	-1 709 851	-1 091 992	0	-139 681	-2 941 524
Balanseført pr. 31.12.	2 640 000	1 409 668	505 774	27 300	4 582 742
Årets avskrivninger	87 000	250 166	0	5 900	343 066

Note 4 - Nærstående parter

<i>Fordringer og gjeld pr 31.12</i>	2022	2021
Lån til K. Petterson Holding AS	671 781	285 000
Avgitt konsernbidrag	-92 632	-163 219
Sum	579 149	121 781

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
K. Petterson Holding AS	1 000	1 000	100 %	100 %



Ktp Eiendom AS

Org.nr: 987 088 214

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2022	2021
Gjeld DnB	-3 895 678	-3 895 678
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bygning inkl oppgraderinger	4 049 668	4 386 834