



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 685 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVESTHALL 1 AS
Forretningsadresse: Mildred Didriksens vei 1
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Marius Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 961 653	2 731 366
Annen driftsinntekt	3	19 097	264 419
Sum inntekter		2 980 750	2 995 785
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	839 914	883 442
Annen driftskostnad	4	1 432 390	1 470 352
Sum kostnader		2 306 534	2 388 024
Driftsresultat		674 216	607 761
Annen rentekostnad		1 228 859	804 580
Sum finanskostnader		1 228 859	804 580
Netto finans		-1 228 859	-804 580
Ordinært resultat før skattekostnad		-554 643	-196 819
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-554 643	-196 819
Årsresultat		-554 643	-196 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-554 643	-196 819
Totalresultat		-554 643	-196 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-554 643	-196 819
Sum overføringer og disponeringer	6	-554 643	-196 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 761 705	15 560 705
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	311 744	352 658
Sum varige driftsmidler	7	15 073 449	15 913 363
Sum anleggsmidler		15 073 449	15 913 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 805	45 813
Andre kortsiktige fordringer		49 251	49 251
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 729	
Sum fordringer		115 785	95 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 181 174	513 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 174	513 937
Sum omløpsmidler		1 296 960	609 001
SUM EIENDELER		16 370 409	16 522 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 433 657	6 879 014
Sum opptjent egenkapital		-7 433 657	-6 879 014
Sum egenkapital	6	-5 333 657	-4 779 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 205 935	19 564 748
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 705 935	21 064 748
Sum langsiktig gjeld		20 705 935	21 064 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 673	142 877
Skyldig offentlige avgifter		20 705	43 859
Annen kortsiktig gjeld		662 753	49 895
Sum kortsiktig gjeld		998 131	236 631
Sum gjeld		21 704 066	21 301 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 370 409	16 522 364
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603974

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 685 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVESTHALL 1 AS
Forretningsadresse: Dalaveien 20
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Marius Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 981 685 482
NORDVESTHALL 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 961 653	2 731 366
Annen driftsinntekt	3	19 097	264 419
Sum inntekter		2 980 750	2 995 785
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	839 914	883 442
Annen driftskostnad	4	1 432 390	1 470 352
Sum kostnader		2 306 534	2 388 024
Driftsresultat		674 216	607 761
Annen rentekostnad		1 228 859	804 580
Sum finanskostnader		1 228 859	804 580
Netto finans		-1 228 859	-804 580
Ordinært resultat før skattekostnad		-554 643	-196 819
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-554 643	-196 819
Årsresultat		-554 643	-196 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-554 643	-196 819
Totalresultat		-554 643	-196 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-554 643	-196 819
Sum overføringer og disponeringer	6	-554 643	-196 819



Organisasjonsnr: 981 685 482
NORDVESTHALL 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 761 705	15 560 705
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	311 744	352 658
Sum varige driftsmidler	7	15 073 449	15 913 363
Sum anleggsmidler		15 073 449	15 913 363

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 805	45 813
Andre kortsiktige fordringer		49 251	49 251
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 729	
Sum fordringer		115 785	95 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 181 174	513 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 174	513 937
Sum omløpsmidler		1 296 960	609 001

SUM EIENDELER 16 370 409 16 522 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		7 433 657	6 879 014
Sum opptjent egenkapital		-7 433 657	-6 879 014



Sum egenkapital	6	-5 333 657	-4 779 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	19 205 935	19 564 748
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 705 935	21 064 748
Sum langsiktig gjeld		20 705 935	21 064 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 673	142 877
Skyldig offentlige avgifter		20 705	43 859
Annen kortsiktig gjeld		662 753	49 895
Sum kortsiktig gjeld		998 131	236 631
Sum gjeld		21 704 066	21 301 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 370 409	16 522 364
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 981 685 482
NORDVESTHALL 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nordvesthall 1 AS

Organisasjonsnr: 981 685 482



Resultatregnskap

Nordvesthall 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	2 961 653	2 731 366
Annen driftsinntekt	3	19 097	264 419
Sum driftsinntekter		2 980 750	2 995 785
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	839 914	883 442
Annen driftskostnad	4	1 432 390	1 470 352
Sum driftskostnader		2 306 534	2 388 024
Driftsresultat		674 216	607 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 228 859	804 580
Resultat av finansposter		-1 228 859	-804 580
Resultat før skattekostnad		-554 643	-196 819
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-554 643	-196 819
Overføringer			
Overført til udekket tap		554 643	196 819
Sum overføringer	6	-554 643	-196 819



Balanse Nordvesthall 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 761 705	15 560 705
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	311 744	352 658
Sum varige driftsmidler	7	15 073 449	15 913 363
Sum anleggsmidler		15 073 449	15 913 363
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		62 805	45 813
Andre kortsiktige fordringer		49 251	49 251
Krav på innbetaling av aksjekapital		3 729	0
Sum fordringer		115 785	95 064
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 181 174	513 937
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 181 174	513 937
Sum omløpsmidler		1 296 960	609 001
Sum eiendeler		16 370 409	16 522 364



Balanse
Nordvesthall 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	2 100 000	2 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-7 433 657	-6 879 014
Sum egenkapital	6	<u>-5 333 657</u>	<u>-4 779 014</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 205 935	19 564 748
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 705 935</u>	<u>21 064 748</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		314 673	142 877
Skyldig offentlige avgifter		20 705	43 859
Annen kortsiktig gjeld		662 753	49 895
Sum kortsiktig gjeld		<u>998 131</u>	<u>236 631</u>
Sum gjeld		<u>21 704 066</u>	<u>21 301 379</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 370 409</u>	<u>16 522 364</u>

Kristiansund, 30.06.2024
Styret i Nordvesthall 1 AS

John Marius Dybvik
styreleder

Leif Johan Svoren
styremedlem

Jan Trygve Pedersen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen jfr note 5.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet anses som en skattefri institusjon jfr skatteloven § 2-32.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
Utleie av lokaler		
Morselskap	726 000	693 000
Kjøp av tjenester:		
Morselskap (administrative tjenester)	236 143	238 289



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Offentlige tilskudd

Nordvesthall 1 AS har fått utbetalt strømstøtte på kr 19 097 i 2023.

Det er også tildelt et kommunalt tilskudd fra Kristiansund Kommune på kr 300 000 som følge av foretakets økonomiske situasjon.

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er kostnadsført ytelser til styret eller ledende personer i 2023, med kr 30 000.
Det er utbetalt kr 236 143 for innleie av daglig leder i 2023.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	29 626 894	1 833 868	31 460 762
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	29 626 894	1 833 868	31 460 762
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-14 865 189	-1 522 124	-16 387 313
Balansført verdi 31.12	14 761 705	311 744	15 073 449
Årets avskrivninger	799 000	40 914	839 914
Avskrivningssats	2%-3,33%	6%-15%	

Selskapet har mottatt spillemidler med kr 10 850 000 i tidligere år. Tilskuddet er regnskapsmessig behandlet ved nettoføring, slik at tilskuddet er gått til fratrukk i driftsmiddelets anskaffelseskost. Tilskudd kommer indirekte til fratrukk i avskrivningene gjennom redusert anskaffelseskost av eiendelen. Det foreligger tilbakebetalingsforpliktelser dersom forutsetningene ikke oppfylles jfr "Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet".

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 100 000	-6 879 014	-4 779 014
Årets resultat		-554 643	-554 643
Pr 31.12	2 100 000	-7 433 657	-5 333 657

Selskapets egenkapital er negativ, men selskapets styre er av den oppfatning at det ikke foreligger usikkerhet om fortsatt drift. Det foreligger merverdier i bygninger, noe som har betydning for den reelle egenkapitalen.

Selskapet har fått innvilget årlig driftstilskudd fra Kristiansund kommune på kr 300 000 til nedbetaling av lån i perioden 2022-2025. Selskapet er også innvilget avdragsfrihet fra banken i 2024. Det forventes at årlig driftstilskudd fra kommunen samt bedre vilkår fra banken vil gjøre selskapet bedre rustet til den fremtidige driften.

Selskapets styre er av den oppfatning at selskapet har tilfredsstillende likviditet til å betale sine løpende forpliktelser under de gitte forhold.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 205 935	19 564 748
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 761 705	15 560 705
Driftstilbehør	311 744	352 658
Sum	15 073 449	15 913 363

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen 15 594 374.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
A-aksjer	2 051	1 000	2 051 000
B-aksjer	49	1 000	49 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Clausenengen Fotballklubb	2 051	97,7 %

Selskapet har to aksjeklasser, alle aksjer har lik stemmerett.



Storgata 19
6509 Kristiansund N
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvesthall 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordvesthall 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SWE81-OA077-L4XDH-J2EU5-GEL10-LY0KH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 10:22:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWE81-OA077-L4XDH-JZEU5-GEL10-LYOKH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Nordvesthall 1 AS

Organisasjonsnr: 981 685 482



Resultatregnskap

Nordvesthall 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	2 961 653	2 731 366
Annen driftsinntekt	3	19 097	264 419
Sum driftsinntekter		2 980 750	2 995 785
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	839 914	883 442
Annen driftskostnad	4	1 432 390	1 470 352
Sum driftskostnader		2 306 534	2 388 024
Driftsresultat		674 216	607 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 228 859	804 580
Resultat av finansposter		-1 228 859	-804 580
Resultat før skattekostnad		-554 643	-196 819
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-554 643	-196 819
Overføringer			
Overført til udekket tap		554 643	196 819
Sum overføringer	6	-554 643	-196 819



Balanse Nordvesthall 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 761 705	15 560 705
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	311 744	352 658
Sum varige driftsmidler	7	<u>15 073 449</u>	<u>15 913 363</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 073 449</u>	<u>15 913 363</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		62 805	45 813
Andre kortsiktige fordringer		49 251	49 251
Krav på innbetaling av aksjekapital		3 729	0
Sum fordringer		<u>115 785</u>	<u>95 064</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 181 174	513 937
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 181 174</u>	<u>513 937</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 296 960</u>	<u>609 001</u>
Sum eiendeler		<u>16 370 409</u>	<u>16 522 364</u>




Balanse
Nordvesthall 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	2 100 000	2 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-7 433 657	-6 879 014
Sum egenkapital	6	<u>-5 333 657</u>	<u>-4 779 014</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 205 935	19 564 748
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 705 935</u>	<u>21 064 748</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		314 673	142 877
Skyldig offentlige avgifter		20 705	43 859
Annen kortsiktig gjeld		662 753	49 895
Sum kortsiktig gjeld		<u>998 131</u>	<u>236 631</u>
Sum gjeld		<u>21 704 066</u>	<u>21 301 379</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 370 409</u>	<u>16 522 364</u>

Kristiansund, 30.06.2024
Styret i Nordvesthall 1 AS


John Marius Dybvik
styreleder


Leif Johan Svoren
styremedlem


Jan Trygve Pedersen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen jfr note 5.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet anses som en skattefri institusjon jfr skatteloven § 2-32.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
Utleie av lokaler Morselskap	726 000	693 000
Kjøp av tjenester: Morselskap (administrative tjenester)	236 143	238 289



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Offentlige tilskudd

Nordvesthall 1 AS har fått utbetalt strømstøtte på kr 19 097 i 2023.

Det er også tildelt et kommunalt tilskudd fra Kristiansund Kommune på kr 300 000 som følge av foretakets økonomiske situasjon.

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er kostnadsført ytelser til styret eller ledende personer i 2023, med kr 30 000.

Det er utbetalt kr 236 143 for innleie av daglig leder i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	29 626 894	1 833 868	31 460 762
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	29 626 894	1 833 868	31 460 762
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-14 865 189	-1 522 124	-16 387 313
Balansført verdi 31.12	14 761 705	311 744	15 073 449
Årets avskrivninger	799 000	40 914	839 914
Avskrivningssats	2%-3,33%	6%-15%	

Selskapet har mottatt spillemidler med kr 10 850 000 i tidligere år. Tilskuddet er regnskapsmessig behandlet ved nettoføring, slik at tilskuddet er gått til fratrukk i driftsmiddelets anskaffelseskost. Tilskudd kommer indirekte til fratrukk i avskrivningene gjennom redusert anskaffelseskost av eiendelen. Det foreligger tilbakebetalingsforpliktelser dersom forutsetningene ikke oppfylles jfr "Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet".

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 100 000	-6 879 014	-4 779 014
Årets resultat		-554 643	-554 643
Pr 31.12	2 100 000	-7 433 657	-5 333 657

Selskapets egenkapital er negativ, men selskapets styre er av den oppfatning at det ikke foreligger usikkerhet om fortsatt drift. Det foreligger merverdier i bygninger, noe som har betydning for den reelle egenkapitalen.

Selskapet har fått innvilget årlig driftstilskudd fra Kristiansund kommune på kr 300 000 til nedbetaling av lån i perioden 2022-2025. Selskapet er også innvilget avdragsfrihet fra banken i 2024. Det forventes at årlig driftstilskudd fra kommunen samt bedre vilkår fra banken vil gjøre selskapet bedre rustet til den fremtidige driften.

Selskapets styre er av den oppfatning at selskapet har tilfredsstillende likviditet til å betale sine løpende forpliktelser under de gitte forhold.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 205 935	19 564 748
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 761 705	15 560 705
Driftstilbehør	311 744	352 658
Sum	15 073 449	15 913 363

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen 15 594 374.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 051	1 000	2 051 000
B-aksjer	49	1 000	49 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Clausenengen Fotballklubb	2 051	97,7 %

Selskapet har to aksjeklasser, alle aksjer har lik stemmerett.



Resultatregnskap

Nordvesthall 1 AS

	2023	2022
Salgsinntekt		
3000 Utleie hall pl	-2 019 425	-1 884 214
3010 Viderefakturert pl	0	-63 275
3012 Viderefakturert, avgiftspliktig, periodi	0	15 000
3020 Sponsorinntekt pl	-305 000	-305 000
3100 Utleie hall, avgiftsfri	-337 228	-136 975
3110 Salgsinntekt egentilvirkede varer mva.fr	0	-56 902
3442 Kommunale tilskudd	-300 000	-300 000
	-2 961 653	-2 731 366
Annen driftsinntekt		
3441 Kompensasjon fra Lotteri- og stiftelsest	-19 097	-98 000
3900 Kommunale tilskudd	0	-166 419
	-19 097	-264 419
Lønnskostnad		
5330 Styrehonorarer	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterie	799 000	799 000
6015 Avskr. maskiner og inventar	40 914	84 442
	839 914	883 442
Annen driftskostnad		
4500 Fremmedytelse og underentreprise	236 143	238 289
6320 Kommunale avgifter	72 868	78 216
6340 Lys, varme	184 453	215 441
6360 Renhold	386 152	421 135
6390 Annen kostnad lokaler	3 637	6 716
6420 Leie datasystemer	4 848	3 856
6550 Driftsmateriell	61 441	48 257
6590 Andre driftskostnader	7 644	0
6600 Reparasjon og vedlikehold	40 330	35 245
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	97 136	123 902
6701 Honorar revisor	37 595	41 180
6705 Honorar regnskap	22 613	25 740
6790 Inkassoomkostninger	28 723	0
6900 Telefoner	22 006	21 498
7500 Forsikringspremie	188 854	179 818
7560 Garanti og servicekostnader	23 178	0
7630 Kontroll-, prøve- og stempelavgift	4 120	0
7740 Øresavrundnger	2	0
7750 Eiendoms- og festeavgift	0	1 340
7770 Bankomkostninger	8 683	7 434
7790 Annen kostnad	1 967	285
7839 Endring i avsetning for forventet tap	0	22 000
	1 432 390	1 470 352



Resultatregnskap

Nordvesthall 1 AS

	2023	2022
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	106	0
8151 Renteutgifter kred.inst.	1 228 480	804 536
8155 Rentekostnad leverand ^o rgjeld	273	44
	<u>1 228 859</u>	<u>804 580</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	0	0
8309 Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl	0	0
8320 Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	-554 643	-196 819
	<u>-554 643</u>	<u>-196 819</u>



Balanse Nordvesthall 1 AS

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1130 Anlegg under utførelse	12 717 100	13 516 100
1150 Tomter og andre grunnareal	2 044 605	2 044 605
	<u>14 761 705</u>	<u>15 560 705</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1250 Maskiner/verktøy/inventar	290 044	328 458
1251 Containere	21 700	24 200
	<u>311 744</u>	<u>352 658</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer, inkl. i samme konsern	102 805	85 813
1580 Avsetning tap på fordringer	-40 000	-40 000
	<u>62 805</u>	<u>45 813</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1743 Forsk.bet forsikring/tlf/komm.	49 251	49 251
	<u>49 251</u>	<u>49 251</u>
Krav på innbetaling av aksjekapital		
1791 Bilag til oppfølging	3 729	0
	<u>3 729</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	1 181 174	513 937
	<u>1 181 174</u>	<u>513 937</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital/EK andre foretak	-2 100 000	-2 100 000
	<u>-2 100 000</u>	<u>-2 100 000</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	7 433 657	6 879 014
	<u>7 433 657</u>	<u>6 879 014</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2241 Spareb. 1 84.89748	-19 205 935	-19 564 748
	<u>-19 205 935</u>	<u>-19 564 748</u>
Øvrig langsiktig gjeld		
2202 Ansvarlig lån Clausenenga	-1 500 000	-1 500 000
	<u>-1 500 000</u>	<u>-1 500 000</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-314 673	-142 877
	<u>-314 673</u>	<u>-142 877</u>



Balanse
Nordvesthall 1 AS

	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Skyldig merverdiavgift	-20 705	-43 859
	<u>-20 705</u>	<u>-43 859</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2950 Påløpt rente	-662 753	0
2960 Påløpt kostnad	0	-49 895
	<u>-662 753</u>	<u>-49 895</u>



Saldobalanse

Klient Nordvesthall 1 AS
Fødsels-/org nr 981 685 482

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
1130	Anlegg under utførelse	13 516 100,08	-799 000,00	12 717 100,08	13 516 100,08
1150	Tomter og andre grunnareal	2 044 605,00	0,00	2 044 605,00	2 044 605,00
1250	Maskiner/verktøy/inventar	328 458,00	-38 414,00	290 044,00	328 458,00
1251	Containere	24 200,00	-2 500,00	21 700,00	24 200,00
1500	Kundefordringer, inkl. i samme konsern	102 805,34	0,00	102 805,34	85 813,00
1580	Avsetning tap på fordringer	-40 000,00	0,00	-40 000,00	-40 000,00
1743	Forsk.bet.forsikring/tlf/komm.	49 251,00	0,00	49 251,00	49 251,00
1791	Bilag til oppfølging	3 729,00	0,00	3 729,00	0,00
1920	Bankinnskudd	1 181 174,18	0,00	1 181 174,18	513 937,20
2000	Aksjekapital/EK andre foretak	-2 100 000,00	0,00	-2 100 000,00	-2 100 000,00
2080	Udekket tap	6 879 014,27	554 642,99	7 433 657,26	6 879 014,27
2202	Ansvarlig lån Clausenenga	-1 500 000,00	0,00	-1 500 000,00	-1 500 000,00
2241	Spareb. 1 84.89748	-19 205 935,00	0,00	-19 205 935,00	-19 564 748,00
2400	Leverandørgjeld	-314 672,86	0,00	-314 672,86	-142 876,93
2740	Skyldig merverdiavgift	-20 705,00	0,00	-20 705,00	-43 859,00
2950	Påløpt rente	0,00	-662 753,00	-662 753,00	0,00
2960	Påløpt kostnad	0,00	0,00	0,00	-49 894,62
3000	Utleie hall pl	-2 019 425,47	0,00	-2 019 425,47	-1 884 213,76
3010	Viderefakturert pl	0,00	0,00	0,00	-63 275,26
3012	Viderefakturert, avgiftspliktig, periode	0,00	0,00	0,00	15 000,00
3020	Sponsorinntekt pl	-305 000,00	0,00	-305 000,00	-305 000,00
3100	Utleie hall, avgiftsfri	-337 228,00	0,00	-337 228,00	-136 975,00
3110	Salgsinntekt egentilvirkede varer mv.	0,00	0,00	0,00	-56 902,00
3441	Kompensasjon fra Lotteri- og stiftelse	-19 097,00	0,00	-19 097,00	-98 000,00
3442	Kommunale tilskudd	-300 000,00	0,00	-300 000,00	-300 000,00
3900	Kommunale tilskudd	0,00	0,00	0,00	-166 419,00
4500	Fremmedytelse og underentreprise	236 142,50	0,00	236 142,50	238 289,25
5330	Styrehonorarer	30 000,00	0,00	30 000,00	30 000,00
5400	Arbeidsgiveravgift	4 230,00	0,00	4 230,00	4 230,00
6000	Avskrivning på varige dr.m. og imma	0,00	799 000,00	799 000,00	799 000,00
6015	Avskr. maskiner og inventar	0,00	40 914,00	40 914,00	84 442,00
6320	Kommunale avgifter	72 867,55	0,00	72 867,55	78 216,42
6340	Lys, varme	184 452,68	0,00	184 452,68	215 440,55
6360	Renhold	386 152,45	0,00	386 152,45	421 134,55
6390	Annen kostnad lokaler	3 636,80	0,00	3 636,80	6 715,80
6420	Leie datasystemer	4 847,96	0,00	4 847,96	3 856,00
6550	Driftsmateriell	61 441,25	0,00	61 441,25	48 256,77
6590	Andre driftskostnader	7 643,50	0,00	7 643,50	0,00
6600	Reparasjon og vedlikehold	40 329,80	0,00	40 329,80	35 244,60
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	97 136,00	0,00	97 136,00	123 902,20
6701	Honorar revisor	37 595,00	0,00	37 595,00	41 180,00
6705	Honorar regnskap	22 612,50	0,00	22 612,50	25 740,00
6790	Inkassoomkostninger	28 723,00	0,00	28 723,00	0,00
6900	Telefoner	22 005,59	0,00	22 005,59	21 498,44
7500	Forsikringspremie	188 854,00	0,00	188 854,00	179 818,00
7560	Garanti og servicekostnader	23 178,40	0,00	23 178,40	0,00
7630	Kontroll-, prøve- og stempelavgift	4 120,00	0,00	4 120,00	0,00
7740	Øresavrundinger	1,56	0,00	1,56	0,32
7750	Eiendoms- og festeavgift	0,00	0,00	0,00	1 340,00
7770	Bankomkostninger	8 683,00	0,00	8 683,00	7 434,00
7790	Annen kostnad	1 966,67	0,00	1 966,67	285,01
7839	Endring i avsetning for forventet tap	0,00	0,00	0,00	22 000,00
8150	Annen rentekostnad	106,00	0,00	106,00	0,00
8151	Renteutgifter kred.inst	565 727,00	662 753,00	1 228 480,00	804 536,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	273,25	0,00	273,25	43,88
8990	Overført til udekket tap	0,00	-554 642,99	-554 642,99	-196 818,77



Kontonr	Kontobelegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1000	- 1950	17 210 322,60	-839 914,00	16 370 408,60	16 522 364,28
2000	- 2990	-16 262 298,59	-108 110,01	-16 370 408,60	-16 522 364,28
3000	- 3900	-2 980 750,47	0,00	-2 980 750,47	-2 995 785,02
4000	- 4500	236 142,50	0,00	236 142,50	236 289,25
5000	- 5990	34 230,00	0,00	34 230,00	34 230,00
6000	- 6940	969 444,08	839 914,00	1 809 358,08	1 904 627,33
7000	- 7880	226 803,63	0,00	226 803,63	210 877,33
8000	- 8990	566 106,25	108 110,01	674 216,26	607 761,11
		0,00	0,00	0,00	0,00