



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 473 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kolsåslia 1-3
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 447 944	1 410 902
Sum inntekter		1 447 944	1 410 902
Kostnader			
Lønnskostnad		41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 921	5 296
Annen driftskostnad		510 750	461 157
Sum kostnader		573 747	507 529
Driftsresultat		874 197	903 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 371	12 023
Sum finansinntekter		27 371	12 023
Annen rentekostnad		597 470	554 718
Sum finanskostnader		597 470	554 718
Netto finans		-570 099	-542 695
Resultat før skattekostnad		304 097	360 678
Årsresultat		304 097	360 678
Totalresultat		304 097	360 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 097	360 678
Sum overføringer og disponeringer		304 097	360 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 805 048	27 697 558
Maskiner og anlegg		24 575	38 634
Sum varige driftsmidler		27 829 623	27 736 192
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 829 623	27 736 192
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 978	18 327
Sum fordringer		19 978	18 327
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 401	667 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 401	667 765
Sum omløpsmidler		633 379	686 093
SUM EIENDELER		28 463 002	28 422 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 236 847	1 932 749
Sum opptjent egenkapital		2 236 847	1 932 749
Sum egenkapital		2 306 847	2 002 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		254 392	194 392
Sum avsetninger for forpliktelser		254 392	194 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 047 971	16 366 572
Øvrig langsiktig gjeld		9 681 000	9 681 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 728 971	26 047 572
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 185	61 201
Annen kortsiktig gjeld		131 608	116 370
Sum kortsiktig gjeld		172 792	177 571
Sum gjeld		26 156 156	26 419 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 463 002	28 422 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642021

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 473 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kolsåslia 1-3
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 890 473 482
SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 447 944	1 410 902
Sum inntekter		1 447 944	1 410 902
Kostnader			
Lønnskostnad		41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 921	5 296
Annen driftskostnad		510 750	461 157
Sum kostnader		573 747	507 529
Driftsresultat		874 197	903 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 371	12 023
Sum finansinntekter		27 371	12 023
Annen rentekostnad		597 470	554 718
Sum finanskostnader		597 470	554 718
Netto finans		-570 099	-542 695
Resultat før skattekostnad		304 097	360 678
Årsresultat		304 097	360 678
Totalresultat		304 097	360 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 097	360 678
Sum overføringer og disponeringer		304 097	360 678



Organisasjonsnr: 890 473 482
SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 805 048	27 697 558
Maskiner og anlegg		24 575	38 634
Sum varige driftsmidler		27 829 623	27 736 192
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 829 623	27 736 192
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 978	18 327
Sum fordringer		19 978	18 327
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		613 401	667 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 401	667 765
Sum omløpsmidler		633 379	686 093
SUM EIENDELER		28 463 002	28 422 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2 236 847	1 932 749
Sum opptjent egenkapital	2 236 847	1 932 749
Sum egenkapital	2 306 847	2 002 749
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	254 392	194 392
Sum avsetninger for forpliktelse	254 392	194 392
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 047 971	16 366 572
Øvrig langsiktig gjeld	9 681 000	9 681 000
Sum annen langsiktig gjeld	25 728 971	26 047 572
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 185	61 201
Annen kortsiktig gjeld	131 608	116 370
Sum kortsiktig gjeld	172 792	177 571
Sum gjeld	26 156 156	26 419 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 463 002	28 422 285



Organisasjonsnr: 890 473 482
SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Solskinnstoppen Borettslag

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Solskinnstoppen Borettslag Org.nr. 890473482
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Solskinnstoppen Borettslag

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader drift		468 024	493 032	468 030	488 346
Felleskostnader renter		589 200	530 376	589 203	617 117
Felleskostnader avdrag		300 072	300 072	300 000	300 000
Kabel TV		73 248	80 472	73 272	82 345
Andre inntekter	1	5 000	0	0	0
Strøm el-bil		12 400	6 950	0	14 400
Sum inntekter		1 447 944	1 410 902	1 430 505	1 502 208
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	41 076	41 076	34 230	41 076
Drifts- og serviceavtaler	3	34 098	1 469	10 000	5 000
Forretningsførsel	4	35 620	35 886	37 600	37 600
Revisjon	5	6 250	6 875	7 100	7 100
Andre konsulenttjenester		0	20 625	0	0
Velforeningskontingent		10 049	8 738	8 738	10 049
Forsikring		38 305	35 714	40 000	44 000
Eiendomsavgifter		135 365	117 762	129 700	153 500
Strøm		19 134	16 887	25 000	25 000
Kabel-TV		81 672	77 472	73 272	82 345
Reparasjon/vedlikehold	6	75 536	65 126	90 000	82 500
Vedlikeholdsavsetning	15	60 000	60 000	60 000	60 000
Kontorkostnader		5 605	3 470	5 000	5 000
Andre kostnader	7	9 116	11 134	15 000	10 000
Avskrivinger		21 921	5 296	5 662	21 921
Sum kostnader		573 747	507 529	541 302	585 091
Driftsresultat		874 197	903 373	889 203	917 117
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		27 371	12 023	0	0
Rentekostnader		597 470	554 718	589 203	617 117
Sum finans	8	-570 099	-542 695	-589 203	-617 117
Resultat	17	304 097	360 678	300 000	300 000
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		304 097	360 678	0	0

Resultatrapport 2023 for Solskinnstoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Solskinnstoppen Borettslag

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		24 975 353	27 660 000
Maskiner og utstyr		24 575	38 634
Andre anleggsmidler		29 696	37 558
Tomt		2 800 000	0
Sum anleggsmidler	9	27 829 623	27 736 192
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		19 978	18 327
Sum fordringer	10	19 978	18 327
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	613 401	667 765
Sum omløpsmidler		633 379	686 093
Sum eiendeler		28 463 002	28 422 285

Balanserapport 2023 for Solskinnstoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Solskinnstoppen Borettslag

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	12	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital		1 932 749	1 572 072
Årets resultat		304 097	360 678
Sum opptjent egenkapital		2 236 847	1 932 749
Sum egenkapital		2 306 847	2 002 749
Gjeld			
Borettsinnskudd	13	9 681 000	9 681 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	16 047 971	16 366 572
Sum langsiktig gjeld		25 728 971	26 047 572
Avsetning vedlikehold	15	254 392	194 392
Sum avsetninger		254 392	194 392
Leverandørgjeld		41 185	61 201
Forskudd fra kunder		27 654	17 971
Påløpte renter		69 724	64 169
Påløpte kostnader	16	34 230	34 230
Sum kortsiktig gjeld		172 792	177 571
Sum egenkapital og gjeld		28 463 002	28 422 285

Trondheim __/__/2024,
Styret for Solskinnstoppen Borettslag

Kim Arne Berland
Styreleder

Ole Kedwattha Tingvoll
Styremedlem

Gry Elisabeth Hjelde
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Solskinnstoppen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Gjelder salg av eldre snøfres	5 000	0	0	0
Sum andre inntekter	5 000	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	36 000	36 000	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076	4 230	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	0	0	41 076
Sum lønnskostnader	41 076	41 076	34 230	41 076

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 34 230. Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2024. Årsmøtet har vedtatt høyere styrehonorar enn budsjettert.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Serviceavtale Port	3 744	0	0	0
Serviceavtale Brann	30 354	0	0	0
Armen fremmed tjeneste	0	0	10 000	5 000
Sum drifts -og serviceavtaler	34 098	0	10 000	5 000

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	35 620	34 315	35 600	37 600
Forvaltning utover avtale	0	1 571	2 000	0
Sum forvaltningshonorar	35 620	35 886	37 600	37 600

Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	6 875	7 100	7 100
Sum revisjonshonorar	6 250	6 875	7 100	7 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Bdo AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	15 854	11 362	6 000	10 000
Vedlikehold bygning	19 765	2 189	19 000	32 500
Rep/vedl. heis	22 808	40 737	35 000	20 000
Utomhus	5 968	954	0	0
Beplantning/gartner	3 127	0	0	5 000
Bortkjøring søppel	3 590	3 450	0	5 000
Parkeringskjeller/garasje	4 425	1 251	20 000	10 000
Service nødlys, brannalarm	0	5 184	10 000	0
Sum vedlikehold	75 536	65 126	90 000	82 500

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styre	0	1 240	1 500	0
Borniljø	2 692	2 924	0	2 000
Årsmøte	850	310	1 000	2 000
Bankgebyrer	2 785	3 471	2 500	3 000
Annen kostnad	2 789	3 189	10 000	3 000
Sum andre kostnader	9 116	11 134	15 000	10 000

Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	27 371	12 023	0	0
Sum rentekostnader	597 470	554 718	589 203	617 117
Sum finans	-570 099	-542 695	-589 203	-617 117

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår: 2006
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 27 775 353

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Ryobi klipper og lader	2 Heisalarmer	Snøfreser Ariens Deluxe
Anskaffelseskost pr.01.01	16 985	39 312	25 191
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	16 985	39 312	25 191
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 661	7 862	8 397
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	8 933	9 617	8 668
Bokført verdi pr.31.12	8 052	29 696	16 523
Anskaffelsesår	2022	2022	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	2	4	2

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddsbetalt forsikring	19 978	18 327
Sum andre fordringer	19 978	18 327
Sum fordringer	19 978	18 327

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 70 000 fordelt på 14 andeler à kr5 000.

Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 9 681 000 .

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Langsiktig gjeld

Nordea Bank Abp, Filial I Norge

Renter 31.12.23: 1,85%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2020	5 000 000	
Nedbetalt tidligere	600 000	
Nedbetalt i år	300 000	
Lånesaldo 31.12		4 100 000
Beregnet innfrielsesdato: 20.11.2025		

Nordea Bank Abp, Filial I Norge

Renter 31.12.23: 4,09%, løpetid 11 år

Opprinnelig 2020	10 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		10 000 000
Beregnet innfrielsesdato: 01.12.2030		

Nordea Bank Abp, Filial I Norge

Renter 31.12.23: 4,76%, løpetid 23 år

Opprinnelig 2020	1 973 616	
Nedbetalt tidligere	7 044	
Nedbetalt i år	18 601	
Lånesaldo 31.12		1 947 971
Beregnet innfrielsesdato: 01.06.2043		

Sum langsiktig gjeld

16 047 971

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

14 290 783

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Andel	Andel felleslån
1	1 305 421
2	1 148 770
3	1 044 337
4	1 276 411
5	1 073 346
6	1 073 346
7	1 102 355
8	1 305 421
9	1 148 770
10	1 044 337
11	1 276 411
12	1 073 346
13	1 073 346
14	1 102 355

Note 15 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	194 392	258 292
Årets avsetning	60 000	60 000
Bruk av avsetning	0	-123 900
Sum avsetning	254 392	194 392

Note 16 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	34 230	34 230
Sum påløpte kostnader	34 230	34 230

Dokumentet er elektronisk signert



Note 17 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	508 522	596 370
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	304 097	360 678
Årets avskrivninger	21 921	5 296
Årets investeringer	-115 353	-81 488
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-318 601	-308 434
Vedlikeholdsavsetning	60 000	-63 900
B. Årets endring i disponible midler	-47 935	-87 848
C. Disponible midler 31.12	460 587	508 522

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



47 Årsregnskap S...

Name Date
Hjelde, Gry Elisabeth 2024-02-21

Identification

 bankID™ Hjelde, Gry Elisabeth

Name Date
Tingvoll, Ole Kedwattha 2024-02-26

Identification

 bankID™ Tingvoll, Ole Kedwattha

Name Date
Berland, Kim Arne 2024-02-21

Identification

 bankID™ Berland, Kim Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SOLSKINNSTOPPEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LAUHF-ISZY2-UVLQ1-4QX6Z-Y1B2H-XCDKB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-28 12:14:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LAUHF-15ZY2-UVLQ1-4QK6Z-Y1B2H-XCDKB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>