



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 143 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 133 AS
Forretningsadresse: Storgata 133
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter			125 000
Leieinntekt		635 581	468 530
Sum inntekter		635 581	593 530
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	246 000	240 513
Annen driftskostnad		554 914	425 221
Sum kostnader		800 914	665 734
Driftsresultat		-165 334	-72 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	15
Sum finansinntekter		8	15
Annen rentekostnad		91 694	199 567
Sum finanskostnader		91 694	199 567
Netto finans		-91 687	-199 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 020	-271 757
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-63 849	-97 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 171	-174 610
Årsresultat	2	-193 171	-174 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 171	-174 610
Totalresultat		-193 171	-174 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 171	-174 610
Sum overføringer og disponeringer		-193 171	-174 610



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	645 590	581 741
Sum immaterielle eiendeler		645 590	581 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 741 000	7 951 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	74 000	110 000
Sum varige driftsmidler	4	7 815 000	8 061 000
Sum anleggsmidler		8 460 590	8 642 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 765	88 779
Andre kortsiktige fordringer		30 562	99 180
Sum fordringer		66 327	187 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 874	55 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 874	55 080
Sum omløpsmidler		302 201	243 039
SUM EIENDELER		8 762 791	8 885 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		233 916	233 916
Sum innskutt egenkapital		333 916	333 916
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 192 220	1 999 049
Sum opptjent egenkapital		-2 192 220	-1 999 049
Sum egenkapital	2, 3	-1 858 304	-1 665 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 020 443	3 144 571
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 567 325	7 374 525
Sum annen langsiktig gjeld		10 587 768	10 519 096
Sum langsiktig gjeld		10 587 768	10 519 096
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 254	5 960
Annen kortsiktig gjeld		31 073	25 857
Sum kortsiktig gjeld		33 327	31 817
Sum gjeld		10 621 095	10 550 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 762 791	8 885 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347139

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 143 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 133 AS
Forretningsadresse: Storgata 133
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 915 143 970
STORGATA 133 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter			125 000
Leieinntekt		635 581	468 530
Sum inntekter		635 581	593 530
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	246 000	240 513
Annen driftskostnad		554 914	425 221
Sum kostnader		800 914	665 734
Driftsresultat		-165 334	-72 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	15
Sum finansinntekter		8	15
Annen rentekostnad		91 694	199 567
Sum finanskostnader		91 694	199 567
Netto finans		-91 687	-199 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-63 849	-97 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 171	-174 610
Årsresultat	2	-193 171	-174 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 171	-174 610
Totalresultat		-193 171	-174 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 171	-174 610
Sum overføringer og disponeringer		-193 171	-174 610



Organisasjonsnr: 915 143 970
STORGATA 133 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	645 590	581 741
Sum immaterielle eiendeler		645 590	581 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 741 000	7 951 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	74 000	110 000
Sum varige driftsmidler	4	7 815 000	8 061 000
Sum anleggsmidler		8 460 590	8 642 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 765	88 779
Andre kortsiktige fordringer		30 562	99 180
Sum fordringer		66 327	187 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 874	55 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 874	55 080
Sum omløpsmidler		302 201	243 039
SUM EIENDELER		8 762 791	8 885 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		233 916	233 916
Sum innskutt egenkapital		333 916	333 916



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 192 220	1 999 049
Sum opptjent egenkapital		-2 192 220	-1 999 049
Sum egenkapital	2, 3	-1 858 304	-1 665 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 020 443	3 144 571
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 567 325	7 374 525
Sum annen langsiktig gjeld		10 587 768	10 519 096
Sum langsiktig gjeld		10 587 768	10 519 096
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 254	5 960
Annen kortsiktig gjeld		31 073	25 857
Sum kortsiktig gjeld		33 327	31 817
Sum gjeld		10 621 095	10 550 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 762 791	8 885 780



Organisasjonsnr: 915 143 970
STORGATA 133 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skolegården Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

7

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Storgata 133 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 143 970



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 133 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Andre inntekter		0	125 000
Leieinntekt		635 581	468 530
Sum driftsinntekter		635 581	593 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	246 000	240 513
Annen driftskostnad		554 914	425 221
Sum driftskostnader		800 914	665 734
Driftsresultat		-165 334	-72 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	15
Annen rentekostnad		91 694	199 567
Resultat av finansposter		-91 687	-199 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-257 020	-271 757
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-63 849	-97 147
Ordinært resultat		-193 171	-174 610
Årsresultat	2	-193 171	-174 610
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		193 171	174 610
Sum overføringer		-193 171	-174 610



BALANSE

STORGATA 133 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	645 590	581 741
Sum immaterielle eiendeler		645 590	581 741
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 741 000	7 951 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	74 000	110 000
Sum varige driftsmidler	4	7 815 000	8 061 000
Sum anleggsmidler		8 460 590	8 642 741
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 765	88 779
Andre kortsiktige fordringer		30 562	99 180
Sum fordringer		66 327	187 959
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 874	55 080
Sum omløpsmidler		302 201	243 039
Sum eiendeler		8 762 791	8 885 780

STORGATA 133 AS

SIDE 3



BALANSE

STORGATA 133 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		233 916	233 916
Sum innskutt egenkapital		333 916	333 916
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 192 220	-1 999 049
Sum opptjent egenkapital		-2 192 220	-1 999 049
Sum egenkapital	2, 3	-1 858 304	-1 665 133
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 020 443	3 144 571
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 567 325	7 374 525
Sum annen langsiktig gjeld		10 587 768	10 519 096
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		2 254	5 960
Annen kortsiktig gjeld		31 073	25 857
Sum kortsiktig gjeld		33 327	31 817
Sum gjeld		10 621 095	10 550 913
Sum egenkapital og gjeld		8 762 791	8 885 780

Porsgrunn, 23.05.2021
Styret i Storgata 133 AS

Geirr Frønes
styreleder



STORGATA 133 AS

915 143 970

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 133 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skolegården Eiendom AS	100	100,0	100,0



STORGATA 133 AS

915 143 970

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	233 916	0	333 916
Årets resultat			-193 171	-193 171
Pr 31.12.2020	100 000	233 916	-193 171	140 745

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. -193 171 etter skatt, mot kr. -174 610 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Det er merverdier i eiendommen, ut over den bokførte verdien.

Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 427 613	1 200 000	172 500	8 800 113
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 427 613	1 200 000	172 500	8 800 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	616 613	270 000	98 500	985 113
= Bokført verdi 31.12.20	6 811 000	930 000	74 000	7 815 000
Årets ordinære avskrivninger	150 000	60 000	36 000	246 000
Økonomisk levetid	50 år	20 år	5 år	

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 020 443	3 144 571
Gjeld til morselskapet	6 661 925	6 719 125
Øvrig langsiktig gjeld	905 400	655 400
Sum annen langsiktig gjeld	7 851 686	7 599 942

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i eiendommen



STORGATA 133 AS

915 143 970

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-63 849	-97 147
Skattekostnad ordinært resultat	-63 849	-97 147
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-257 020	-271 757
Permanente forskjeller	6 000	-179 750
Endring i midlertidige forskjeller	8 666	-63 770
Mottatt konsernbidrag	0	39 200
Skattepliktig inntekt	-242 354	-476 077
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-8 624
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	8 624
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	353 793	362 459	8 666
Sum	353 793	362 459	8 666
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 288 292	-3 045 938	242 354
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 934 499	-2 683 479	251 020
Utsatt skattefordel (22 %)	-645 590	-590 365	55 224

Note 7 Lønnskostnader

Storgata 133 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.