



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Elin Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 017	0
Annen driftsinntekt		780 453	823 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 470</b>	<b>823 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 478	175 478
Annen driftskostnad	2	397 759	300 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 237</b>	<b>475 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 233</b>	<b>347 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 093	25 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 093</b>	<b>25 984</b>
Annen rentekostnad		269 475	317 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 475</b>	<b>317 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 382</b>	<b>-291 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 850</b>	<b>56 102</b>
Skattekostnad	3	5 200	12 347
<b>Årsresultat</b>		<b>17 650</b>	<b>43 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	17 650	43 755
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 650</b>	<b>43 755</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	328 547	307 822
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>328 547</b>	<b>307 822</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 691 059	2 866 537
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 691 059</b>	<b>2 866 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 019 606</b>	<b>3 174 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	86 913	14 949
Andre kortsiktige fordringer		0	179 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 913</b>	<b>194 534</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 656	1 631 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 656</b>	<b>1 631 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 569</b>	<b>1 826 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 344 175</b>	<b>5 000 412</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4, 7	3 221 037	3 221 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 721 037</b>	<b>4 721 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	5 160 051	5 177 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 160 051</b>	<b>-5 177 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-439 014</b>	<b>-456 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 658 137	5 125 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 658 137</b>	<b>5 125 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 658 137</b>	<b>5 125 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 993	185 005
Betalbar skatt	3	25 925	35 651
Skyldige offentlige avgifter		9 532	12 911
Annen kortsiktig gjeld		77 602	98 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 051</b>	<b>331 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 783 188</b>	<b>5 457 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 344 174</b>	<b>5 000 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Elin Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 144 854  
INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		79 017	0
Annen driftsinntekt		780 453	823 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 470</b>	<b>823 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	175 478	175 478
Annen driftskostnad	2	397 759	300 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 237</b>	<b>475 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 233</b>	<b>347 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 093	25 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 093</b>	<b>25 984</b>
Annen rentekostnad		269 475	317 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 475</b>	<b>317 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 382</b>	<b>-291 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 850</b>	<b>56 102</b>
Skattekostnad	3	5 200	12 347
<b>Årsresultat</b>		<b>17 650</b>	<b>43 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	17 650	43 755
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 650</b>	<b>43 755</b>



Organisasjonsnr: 918 144 854  
INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	328 547	307 822
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>328 547</b>	<b>307 822</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 691 059	2 866 537
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 691 059</b>	<b>2 866 537</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 019 606</b>	<b>3 174 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	86 913	14 949
Andre kortsiktige fordringer		0	179 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 913</b>	<b>194 534</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 656	1 631 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 656</b>	<b>1 631 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 569</b>	<b>1 826 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 344 175</b>	<b>5 000 412</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	4, 6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4, 7	3 221 037	3 221 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 721 037</b>	<b>4 721 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	5 160 051	5 177 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 160 051</b>	<b>-5 177 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-439 014</b>	<b>-456 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 658 137	5 125 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 658 137</b>	<b>5 125 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 658 137</b>	<b>5 125 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 993	185 005
Betalbar skatt	3	25 925	35 651
Skyldige offentlige avgifter		9 532	12 911
Annen kortsiktig gjeld		77 602	98 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 051</b>	<b>331 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 783 188</b>	<b>5 457 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 344 174</b>	<b>5 000 412</b>



Organisasjonsnr: 918 144 854  
INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til opprinnelig standard (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over opprinnelig standard, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Arsoppgjør for



## INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS

918144854

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6




Årsregnskap for

**INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS**

918144854

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024


 BankID Signering  
Margaret Eirik Høyed  
2025-06-28

 BankID Signering  
Søren Inge Svendsen  
2025-06-28



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
918 144 854


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		79 017	0
Annen driftsinntekt		780 453	823 347
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>859 470</b>	<b>823 347</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	 -175 478	-175 478
Annen driftskostnad	2	-397 759	-300 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-573 237</b>	<b>-475 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 233</b>	<b>347 735</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 093	25 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 093</b>	<b>25 984</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-269 475	-317 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-269 475</b>	<b>-317 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 382</b>	<b>-291 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 850</b>	<b>56 102</b>
Skattekostnad	3	-5 200	-12 347
<b>Årsresultat</b>		<b>17 650</b>	<b>43 755</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	17 650	43 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 650</b>	<b>43 755</b>



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
918 144 854


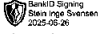
## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	 307 822	307 822
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>307 822</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 691 059	2 866 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 691 059</b>	<b>2 866 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 019 606</b>	<b>3 174 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	86 913	14 949
Andre kortsiktige fordringer		0	179 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 913</b>	<b>194 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 656	1 631 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 656</b>	<b>1 631 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 569</b>	<b>1 826 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 344 175</b>	<b>5 000 412</b>



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
918 144 854

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6, 7	 1 500 000	1 500 000
Overkurs	4, 7	 3 221 037	3 221 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 721 037</b>	<b>4 721 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	-5 160 051	-5 177 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 160 051</b>	<b>-5 177 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-439 014</b>	<b>-456 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 658 137	5 125 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 658 137</b>	<b>5 125 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 993	185 005
Betalbar skatt	3	25 925	35 651
Skyldige offentlige avgifter		9 532	12 911
Annen kortsiktig gjeld		77 602	98 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 051</b>	<b>331 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 783 189</b>	<b>5 457 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 344 175</b>	<b>5 000 412</b>

KARMSUND, 26.06.2025

Margaret Elin Hystad  
styrets leder

Stein Inge Svendsen  
styremedlem



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
918 144 854

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres om de leveres.



### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til opprinnelig standard (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over opprinnelig standard, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
918 144 854

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 067 393
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 067 393</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 200 857
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 376 335
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 691 058</b>
Årets av- og nedskrivninger	175 478
Økonomisk levetid	0 - 28,35
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 925	35 651
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 725	-23 304
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 200</b>	<b>12 347</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	22 850	56 102
Permanente forskjeller	785	25
+/- Endring i midlertidige forskjeller	94 205	105 924
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>117 840</b>	<b>162 052</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	25 925	35 651
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 925</b>	<b>35 651</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	3 221 037	-5 177 701	-456 664
Årsresultat	0	0	17 650	17 650
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 221 037</b>	<b>-5 160 051</b>	<b>-439 014</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 658 137
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 658 137
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 729 716
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0





INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
918 144 854

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	50 000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arealtuvikling Holding AS	15	50.00	Ordinære
Karmsund Kapital AS	15		Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>		

## Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er per 31.12.2024 tapt. Likviditeten er tilfredsstillende.

Det er underliggende merverdier i eiendommen som overstiger bokført verdi.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet og operasjonell kapasitet til å videreføre driften. Årsregnskapet er satt under forutsetning for ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Årsregnskap for  
**INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS**  
918144854  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
918 144 854

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		79 017	0
Annen driftsinntekt		780 453	823 347
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>859 470</b>	<b>823 347</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-175 478	-175 478
Annen driftskostnad	2	-397 759	-300 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-573 237</b>	<b>-475 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 233</b>	<b>347 735</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 093	25 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 093</b>	<b>25 984</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-269 475	-317 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-269 475</b>	<b>-317 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 382</b>	<b>-291 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 850</b>	<b>56 102</b>
Skattekostnad	3	-5 200	-12 347
<b>Årsresultat</b>		<b>17 650</b>	<b>43 755</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	17 650	43 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 650</b>	<b>43 755</b>



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
918 144 854

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	328 547	307 822
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>328 547</b>	<b>307 822</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 691 059	2 866 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 691 059</b>	<b>2 866 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 019 606</b>	<b>3 174 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	86 913	14 949
Andre kortsiktige fordringer		0	179 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 913</b>	<b>194 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 656	1 631 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 656</b>	<b>1 631 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 569</b>	<b>1 826 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 344 175</b>	<b>5 000 412</b>



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
918 144 854

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4, 7	3 221 037	3 221 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 721 037</b>	<b>4 721 037</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	-5 160 051	-5 177 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 160 051</b>	<b>-5 177 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-439 014</b>	<b>-456 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 658 137	5 125 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 658 137</b>	<b>5 125 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 993	185 005
Betalbar skatt	3	25 925	35 651
Skyldige offentlige avgifter		9 532	12 911
Annen kortsiktig gjeld		77 602	98 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 051</b>	<b>331 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 783 189</b>	<b>5 457 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 344 175</b>	<b>5 000 412</b>

KARMSUND, 26.06.2025

Margaret Elin Hystad  
styrets leder

Stein Inge Svensen  
styremedlem



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
918 144 854

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til opprinnelig standard (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over opprinnelig standard, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
918 144 854

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 067 393
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 067 393</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 200 857
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 376 335
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 691 058</b>
Årets av- og nedskrivninger	175 478
Økonomisk levetid	0 - 28,35
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 925	35 651
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 725	-23 304
<b>Skattekostnad</b>	<b>5 200</b>	<b>12 347</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	22 850	56 102
Permanente forskjeller	785	25
+/- Endring i midlertidige forskjeller	94 205	105 924
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>117 840</b>	<b>162 052</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	25 925	35 651
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 925</b>	<b>35 651</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	3 221 037	-5 177 701	-456 664
Årsresultat	0	0	17 650	17 650
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 221 037</b>	<b>-5 160 051</b>	<b>-439 014</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 658 137
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 658 137
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 729 716
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



INNOVASJONSHUSET EIENDOM AS  
918 144 854

## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	50 000	1 500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Arealtuvikling Holding AS	15	50,00	Ordinære
Karmsund Kapital AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er per 31.12.2024 tapt. Likviditeten er tilfredsstillende.

Det er underliggende merverdier i eiendommen som overstiger bokført verdi.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet og operasjonell kapasitet til å videreføre driften. Årsregnskapet er satt under forutsetning for ingen usikkerhet om fortsatt drift.