



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 973 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gjerdrum Eiendom AS
Nye Vakås vei 14
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGMA REVISJON DRAMMEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 887973962

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 130 508	1 502 022
Annen driftsinntekt		15 337 799	13 813 787
Sum inntekter		16 468 307	15 315 809
Kostnader			
Varekostnad		1 093 782	1 297 196
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 107 172	2 955 664
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		265 624	164 191
Sum kostnader		3 466 578	4 417 051
Driftsresultat		13 001 729	10 898 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729 775	1 016 959
Sum finansinntekter		729 775	1 016 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 219 352	2 037 355
Annen rentekostnad		15 552	2 828
Sum finanskostnader		2 234 904	2 040 183
Netto finans		-1 505 129	-1 023 225
Resultat før skattekostnad		11 496 600	9 875 533
Skattekostnad på resultat	3	2 572 898	2 387 920
Årsresultat	4	8 923 702	7 487 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 923 702	7 487 613
Totalresultat		8 923 702	7 487 613
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		10 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			7 487 613
Overført fra annen egenkapital		-1 576 298	
Sum overføringer og disponeringer		8 923 702	7 487 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	35 075 027	34 364 357
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		35 075 027	34 364 357
Sum anleggsmidler		35 075 027	34 364 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 200 041	12 898 726
Andre kortsiktige fordringer		423 598	43 037
Konsernfordringer			5 175 000
Sum fordringer		13 623 639	18 116 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 516 959	1 560 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 516 959	1 560 549
Sum omløpsmidler		17 140 598	19 677 312
SUM EIENDELER		52 215 626	54 041 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 100	100 100
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		365 123	365 123
Sum innskutt egenkapital		465 223	465 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 818 449	10 394 747
Sum opptjent egenkapital		8 818 449	10 394 747
Sum egenkapital	4	9 283 672	10 859 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		37 246 600	40 654 418
Sum annen langsiktig gjeld		37 246 600	40 654 418
Sum langsiktig gjeld		37 246 600	40 654 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 753 311	139 361
Betalbar skatt	3	2 572 898	2 387 920
Kortsiktig konserngjeld		311 170	
Annen kortsiktig gjeld		47 974	
Sum kortsiktig gjeld		5 685 353	2 527 281
Sum gjeld		42 931 954	43 181 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 215 626	54 041 669
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438730

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 973 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gjerdrum Eiendom AS
Nye Vakås vei 14
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGMA REVISJON DRAMMEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 887 973 962
KJELDÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 130 508	1 502 022
Annen driftsinntekt		15 337 799	13 813 787
Sum inntekter		16 468 307	15 315 809
Kostnader			
Varekostnad		1 093 782	1 297 196
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 107 172	2 955 664
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		265 624	164 191
Sum kostnader		3 466 578	4 417 051
Driftsresultat		13 001 729	10 898 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729 775	1 016 959
Sum finansinntekter		729 775	1 016 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 219 352	2 037 355
Annen rentekostnad		15 552	2 828
Sum finanskostnader		2 234 904	2 040 183
Netto finans		-1 505 129	-1 023 225
Resultat før skattekostnad		11 496 600	9 875 533
Skattekostnad på resultat	3	2 572 898	2 387 920
Årsresultat	4	8 923 702	7 487 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 923 702	7 487 613
Totalresultat		8 923 702	7 487 613
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			7 487 613
Overført fra annen egenkapital		-1 576 298	



Sum overføringer og
disponeringer

8 923 702

7 487 613



Organisasjonsnr: 887 973 962
KJELDÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 35 075 027 34 364 357

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 35 075 027 34 364 357

Sum varige driftsmidler 35 075 027 34 364 357

Sum anleggsmidler 35 075 027 34 364 357

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 200 041 12 898 726

Andre kortsiktige
fordringer 423 598 43 037

Konsernfordringer 5 175 000

Sum fordringer 13 623 639 18 116 764

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 516 959 1 560 549

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 516 959 1 560 549

Sum omløpsmidler 17 140 598 19 677 312

SUM EIENDELER 52 215 626 54 041 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 100 100 100

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 365 123 365 123

Sum innskutt egenkapital 465 223 465 223

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 818 449 10 394 747

Sum opptjent egenkapital 8 818 449 10 394 747



Sum egenkapital	4	9 283 672	10 859 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		37 246 600	40 654 418
Sum annen langsiktig gjeld		37 246 600	40 654 418
Sum langsiktig gjeld		37 246 600	40 654 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 753 311	139 361
Betalbar skatt	3	2 572 898	2 387 920
Kortsiktig konserngjeld		311 170	
Annen kortsiktig gjeld		47 974	
Sum kortsiktig gjeld		5 685 353	2 527 281
Sum gjeld		42 931 954	43 181 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 215 626	54 041 669
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 887 973 962
KJELDÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kjeldås Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 973 962



Resultatregnskap Kjeldås Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 130 508	1 502 022
Annen driftsinntekt		<u>15 337 799</u>	<u>13 813 787</u>
Sum driftsinntekter		16 468 307	15 315 809
Varekostnad		1 093 782	1 297 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 107 172	2 955 664
Annen driftskostnad		<u>265 624</u>	<u>164 191</u>
Sum driftskostnader		3 466 578	4 417 051
Driftsresultat		13 001 729	10 898 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		729 775	1 016 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 219 352	2 037 355
Annen rentekostnad		<u>15 552</u>	<u>2 828</u>
Resultat av finansposter		-1 505 129	-1 023 225
Resultat før skattekostnad		11 496 600	9 875 533
Skattekostnad på resultat	3	<u>2 572 898</u>	<u>2 387 920</u>
Resultat		8 923 702	7 487 613
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	8 923 702	7 487 613
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	7 487 613
Overført fra annen egenkapital		<u>1 576 298</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		8 923 702	7 487 613



Balanse
Kjeldås Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	35 075 027	34 364 357
Sum varige driftsmidler		35 075 027	34 364 357
Sum anleggsmidler		35 075 027	34 364 357
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 200 041	12 898 726
Andre kortsiktige fordringer		423 598	43 037
Konsernfordringer		0	5 175 000
Sum fordringer		13 623 639	18 116 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 516 959	1 560 549
Sum omløpsmidler		17 140 598	19 677 312
Sum eiendeler		52 215 626	54 041 669



Balanse

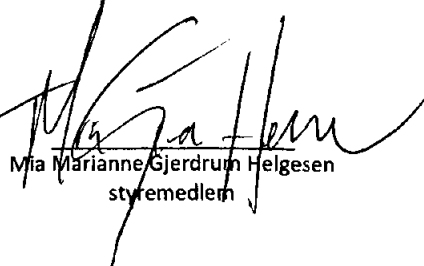
Kjeldås Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 100	100 100
Annen innskutt egenkapital		365 123	365 123
Sum innskutt egenkapital		465 223	465 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 818 449	10 394 747
Sum opptjent egenkapital		8 818 449	10 394 747
Sum egenkapital	4	9 283 672	10 859 970
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		37 246 600	40 654 418
Sum annen langsiktig gjeld		37 246 600	40 654 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 753 311	139 361
Betalbar skatt	3	2 572 898	2 387 920
Konserngjeld		311 170	0
Annen kortsiktig gjeld		47 974	0
Sum kortsiktig gjeld		5 685 353	2 527 281
Sum gjeld		42 931 954	43 181 699
Sum egenkapital og gjeld		52 215 626	54 041 669

29.04.2025
Styret i Kjeldås Eiendom AS


Mads Christian Gjerdrum
styreleder


Per Christian Gjerdrum
styremedlem


Mia Marianne Gjerdrum Helgesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Bygninger og annen fast eiendom	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 780 016	51 300 636	17 996 375	74 077 027
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 194 811	623 031	2 817 842
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 780 016	53 495 447	18 619 406	76 894 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	23 952 729	17 867 113	41 819 842
Bokført verdi 31.12.2024	4 780 016	29 542 718	752 293	35 075 027
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	29 584 341	17 800 615	47 384 956
Årets avskrivninger	0	2 040 674	66 498	2 107 172
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	31 625 015	17 867 113	49 492 128
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 572 898	2 387 920
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 572 898	2 387 920
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 496 600	9 875 533
Permanente forskjeller	13 373	375
Endring i midlertidige forskjeller	185 016	978 272
Skattepliktig inntekt	11 694 989	10 854 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 572 898	2 387 920
Sum betalbar skatt i balansen	2 572 898	2 387 920

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 695 291	-3 510 275	185 016
Sum	-3 695 291	-3 510 275	185 016
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 695 291	3 510 275	-185 016
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 100	0	365 123	10 394 747	10 859 970
Årets resultat				8 923 702	8 923 702
Utbytte				-10 500 000	-10 500 000
Pr 31.12.2024	100 100	0	365 123	8 818 449	9 283 672

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	35 075 027	34 364 357
Sum	35 075 027	34 364 357

Det er stilt sikkerhet for lånet ved tinglyst pant i eiendommen, Gnr 87, Bnr 48 i Holmestand kommune, og selvskyldnerkausjon fra Gjerdrum Eiendom AS på NOK 63 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjeldås Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 001,0	100 100
Sum	100		100 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjerdrum Eiendom AS	100	100,0	100,0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Kjeldås Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Gjerdrum, Karine Mathiesen	BANKID	2025-05-14 08:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Til generalforsamlingen i Kjeldås Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeldås Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 8 923 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 13. mai 2025
Sigma Revisjon Drammen AS

Terje Haare
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Kjeldås Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Haare, Terje Pahr	BANKID	2025-05-13 16:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.