



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 388 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTNESVEIEN 95 AS
Forretningsadresse: Morviksanden 33
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hon Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	540 000
Sum inntekter		360 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 100	118 800
Annen driftskostnad		91 891	61 342
Sum kostnader		227 991	180 142
Driftsresultat		132 009	359 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 480	467
Annen finansinntekt		424	541
Sum finansinntekter		1 904	1 008
Annen rentekostnad		258	
Sum finanskostnader		258	
Netto finans		1 646	1 008
Ordinært resultat før skattekostnad		133 655	360 866
Skattekostnad på resultat	4	42 127	93 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 528	267 261
Årsresultat		91 528	267 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 528	267 261
Totalresultat		91 528	267 261
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 528	267 261
Sum overføringer og disponeringer		91 528	267 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 307 407	1 059 000
Sum varige driftsmidler		2 307 407	1 059 000
Sum anleggsmidler		2 307 407	1 059 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		538 500	504 000
Sum fordringer	5	538 500	504 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 362	17 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 362	17 217
Sum omløpsmidler		723 862	521 217
SUM EIENDELER		3 031 269	1 580 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1
Sum opptjent egenkapital			1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		100 000	100 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	16 312	20 795
Skyldig offentlige avgifter		38 128	
Kortsiktig konserngjeld	5	653 212	567 869
Annen kortsiktig gjeld	7	2 223 616	891 552
Sum kortsiktig gjeld		2 931 268	1 480 216
Sum gjeld		2 931 268	1 480 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 269	1 580 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465892

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 388 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTNESVEIEN 95 AS
Forretningsadresse: Morviksanden 33
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hon Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 388 142
TERTNESVEIEN 95 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	540 000
Sum inntekter		360 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 100	118 800
Annen driftskostnad		91 891	61 342
Sum kostnader		227 991	180 142
Driftsresultat		132 009	359 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 480	467
Annen finansinntekt		424	541
Sum finansinntekter		1 904	1 008
Annen rentekostnad		258	
Sum finanskostnader		258	
Netto finans		1 646	1 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		133 655	360 866
Skattekostnad på resultat	4	42 127	93 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 528	267 261
Årsresultat		91 528	267 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 528	267 261
Totalresultat		91 528	267 261
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 528	267 261
Sum overføringer og disponeringer		91 528	267 261



Organisasjonsnr: 989 388 142
TERTNESVEIEN 95 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 307 407

1 059 000

Sum varige driftsmidler

2 307 407

1 059 000

Sum anleggsmidler

2 307 407

1 059 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

5

538 500

504 000

538 500

504 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

185 362

17 217

185 362

17 217

Sum omløpsmidler

723 862

521 217

SUM EIENDELER

3 031 269

1 580 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

6

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

1

1

Sum egenkapital

100 000

100 001

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

Skyldig offentlige avgifter

4

16 312

20 795

38 128



Kortsiktig konserngjeld	5	653 212	567 869
Annen kortsiktig gjeld	7	2 223 616	891 552
Sum kortsiktig gjeld		2 931 268	1 480 216
Sum gjeld		2 931 268	1 480 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 269	1 580 217



Organisasjonsnr: 989 388 142
TERTNESVEIEN 95 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tertnesveien 95 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 388 142



Resultatregnskap			
Tertnesveien 95 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		360 000	540 000
Sum driftsinntekter		<u>360 000</u>	<u>540 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 100	118 800
Annen driftskostnad		91 891	61 342
Sum driftskostnader		<u>227 991</u>	<u>180 142</u>
Driftsresultat		<u>132 009</u>	<u>359 858</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 480	467
Annen finansinntekt		424	541
Annen rentekostnad		258	0
Resultat av finansposter		<u>1 646</u>	<u>1 008</u>
Resultat før skattekostnad		133 655	360 866
Skattekostnad på resultat	4	42 127	93 605
Resultat		<u>91 528</u>	<u>267 261</u>
Årsoverskudd		<u>91 528</u>	<u>267 261</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 528	267 261
Sum overføringer		<u>91 528</u>	<u>267 261</u>



Balanse

Tertnesveien 95 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>2 307 407</u>	<u>1 059 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 307 407</u>	<u>1 059 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 307 407</u>	<u>1 059 000</u>
Fordringer			
Kortsiktige fordringer konsern		<u>538 500</u>	<u>504 000</u>
Sum fordringer	5	<u>538 500</u>	<u>504 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 362	17 217
Sum omløpsmidler		<u>723 862</u>	<u>521 217</u>
Sum eiendeler		<u>3 031 269</u>	<u>1 580 217</u>



Balanse

Tertnesveien 95 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>0</u>	<u>1</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 001</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	16 312	20 795
Skyldig offentlige avgifter		38 128	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	653 212	567 869
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>2 223 616</u>	<u>891 552</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 931 268</u>	<u>1 480 216</u>
Sum gjeld		<u>2 931 268</u>	<u>1 480 216</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 031 269</u>	<u>1 580 217</u>

Bergen
Styret i Tertnesveien 95 AS

Hon Wah Hui
Daglig leder/styre leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader

Tertnesveien 95 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 970 626	108 000	3 078 626
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 384 507		1 384 507
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 355 133	108 000	4 463 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 155 726		2 155 726
= Bokført verdi 31.12.23	2 199 407	108 000	2 307 407
Årets ordinære avskrivninger	136 100		136 100
Økonomisk levetid	20-25 år		

Tertnesveien 95 AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 127	93 605
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	42 127	93 605

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 655	360 866
Permanente forskjeller	258	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 577	64 611
Avgitt konsernbidrag	-117 343	-330 955
Skattepliktig inntekt	74 147	94 523

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 127	93 605
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 815	-72 810
Sum betalbar skatt i balansen	16 312	20 795

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-625 575	-567 998	57 577
Sum	-625 575	-567 998	57 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	625 575	567 998	-57 577
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	538 500	504 000
Sum	538 500	504 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	653 212	567 869
Sum	653 212	567 869

Tertnesveien 95 AS



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tertnesveien 95 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jade Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Hon Wah Hui kr 2 223 616,- Lånet er er ikke renteberegnet.

Tertnesveien 95 AS