



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 506 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	3 154 543	3 074 800
Sum inntekter		3 154 543	3 074 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	508 500	500 215
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 687 500	
Annen driftskostnad		319 832	295 391
Sum kostnader		2 515 832	795 606
Driftsresultat		638 711	2 279 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 832	43 071
Annen renteinntekt		50 178	128 710
Annen finansinntekt		13 887	17 720
Sum finansinntekter		268 897	189 501
Annen rentekostnad		1 611 801	1 307 486
Annen finanskostnad			684 757
Sum finanskostnader		1 611 801	1 992 243
Netto finans		-1 342 904	-1 802 742
Resultat før skattekostnad		-704 193	476 452
Skattekostnad på resultat	4	-369 295	
Årsresultat	5	-334 898	476 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 898	476 452
Totalresultat		-334 898	476 452
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Konsernbidrag	5	-1 030 972	
Udekket tap	5	696 074	476 452
Sum overføringer og disponeringer		-334 898	476 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	78 508	
Sum immaterielle eiendeler		78 508	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 336 000	12 532 000
Maskiner og anlegg	3, 6		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 336 000	12 532 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 041 932	2 815 341
Sum finansielle anleggsmidler		7 041 932	2 815 341
Sum anleggsmidler		17 456 440	15 347 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 493	4 380
Sum fordringer		18 493	4 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		198 966	2 328 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 966	2 328 353
Sum omløpsmidler		217 459	2 332 733
SUM EIENDELER		17 673 898	17 680 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5	7 002 025	7 698 099
Sum opptjent egenkapital		-7 002 025	-7 698 099
Sum egenkapital	9	-6 802 025	-7 498 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 112 592	24 112 592
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		24 112 592	24 112 592
Sum langsiktig gjeld		24 112 592	24 112 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 453	78 298
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			181 876
Annen kortsiktig gjeld		359 879	805 406
Sum kortsiktig gjeld		363 332	1 065 580
Sum gjeld		24 475 924	25 178 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 673 898	17 680 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302463

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 506 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2026



Organisasjonsnr: 989 506 706
LAGERVEIEN 16 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	3 154 543	3 074 800
Sum inntekter		3 154 543	3 074 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	508 500	500 215
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 687 500	
Annen driftskostnad		319 832	295 391
Sum kostnader		2 515 832	795 606
Driftsresultat		638 711	2 279 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 832	43 071
Annen renteinntekt		50 178	128 710
Annen finansinntekt		13 887	17 720
Sum finansinntekter		268 897	189 501
Annen rentekostnad		1 611 801	1 307 486
Annen finanskostnad			684 757
Sum finanskostnader		1 611 801	1 992 243
Netto finans		-1 342 904	-1 802 742
Resultat før skattekostnad		-704 193	476 452
Skattekostnad på resultat	4	-369 295	
Årsresultat	5	-334 898	476 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 898	476 452
Totalresultat		-334 898	476 452
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-1 030 972	
Udekket tap	5	696 074	476 452
Sum overføringer og disponeringer		-334 898	476 452



Organisasjonsnr: 989 506 706
LAGERVEIEN 16 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	78 508	
Sum immaterielle eiendeler		78 508	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	10 336 000	12 532 000
Maskiner og anlegg	3, 6		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		10 336 000	12 532 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 041 932	2 815 341
Sum finansielle anleggsmidler		7 041 932	2 815 341
Sum anleggsmidler		17 456 440	15 347 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 493	4 380
Sum fordringer		18 493	4 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		198 966	2 328 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 966	2 328 353
Sum omløpsmidler		217 459	2 332 733
SUM EIENDELER		17 673 898	17 680 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5	7 002 025	7 698 099
Sum opptjent egenkapital		-7 002 025	-7 698 099
Sum egenkapital	9	-6 802 025	-7 498 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	24 112 592	24 112 592
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		24 112 592	24 112 592
Sum langsiktig gjeld		24 112 592	24 112 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 453	78 298
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			181 876
Annen kortsiktig gjeld		359 879	805 406
Sum kortsiktig gjeld		363 332	1 065 580
Sum gjeld		24 475 924	25 178 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 673 898	17 680 073



Organisasjonsnr: 989 506 706
LAGERVEIEN 16 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Lagerveien 16 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: G9S9Y-75Z69-8X75Z-ET070-PGFMS-J110N



Org.nr.: 989 506 706



RESULTATREGNSKAP

LAGERVEIEN 16 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt	1	3 154 543	3 074 800
Sum driftsinntekter		3 154 543	3 074 800
Avskrivning av driftsmidler	3	-508 500	-500 215
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 687 500	0
Annen driftskostnad		-319 832	-295 391
Sum driftskostnader		-2 515 832	-795 606
Driftsresultat		638 711	2 279 194
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 832	43 071
Annen renteinntekt		50 178	128 710
Annen finansinntekt		13 887	17 720
Annen rentekostnad		-1 611 801	-1 307 486
Annen finanskostnad		0	-684 757
Resultat av finansposter		-1 342 904	-1 802 742
Resultat før skattekostnad		-704 193	476 452
Skattekostnad på resultat	4	369 295	0
Årsresultat	5	-334 898	476 452
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	1 030 972	0
Overført til udekket tap	5	696 074	476 452
Sum overføringer		-334 898	476 452

Pennéo Dokumentnøkkel: G9S9Y-75Z69-8X75Z-ET070-PGFMS-J110N



BALANSE

LAGERVEIEN 16 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	78 508	0
Sum immaterielle eiendeler		78 508	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 336 000	12 532 000
Sum varige driftsmidler		10 336 000	12 532 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 041 932	2 815 341
Sum finansielle anleggsmidler		7 041 932	2 815 341
Sum anleggsmidler		17 456 440	15 347 341
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 493	4 380
Sum fordringer		18 493	4 380
Bankinnskudd		198 966	2 328 353
Sum omløpsmidler		217 459	2 332 733
Sum eiendeler		17 673 898	17 680 073

Pennco Dokumentnrøkkel: G9S9Y-75Z69-8X75Z-ET070-PGFMS-J110N



BALANSE

LAGERVEIEN 16 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-7 002 025	-7 698 099
Sum opptjent egenkapital		-7 002 025	-7 698 099
Sum egenkapital	9	-6 802 025	-7 498 099
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 112 592	24 112 592
Sum annen langsiktig gjeld		24 112 592	24 112 592
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 453	78 298
Skyldig offentlige avgifter		0	181 876
Annen kortsiktig gjeld		359 879	805 406
Sum kortsiktig gjeld		363 332	1 065 580
Sum gjeld		24 475 924	25 178 172
Sum egenkapital og gjeld		17 673 898	17 680 073

Tau, 22.01.2026
Styret i Lagerveien 16 Eiendom AS

Ola Soppeland
styreleder

Jon Rasmus Aurdal
styremedlem

Penn.no Dokumentnøkkel: G9S9Y-75Z69-8X75Z-ET070-PGFMS-J110N



LAGERVEIEN 16 EIENDOM AS

989 506 706

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom foretas i takt med utleieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttes i fremtiden.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av fast eiendom.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives i Sandnes kommune, Rogaland.

Pennco Dokumentnøkkel: G9S9Y-75Z69-8X75Z-ET070-PGFMS-J10N



LAGERVEIEN 16 EIENDOM AS

989 506 706

Note 2 Årsverk

Lagerveien 16 Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	17 050 106	17 050 106
= Anskaffelseskost 31.12.25	17 050 106	17 050 106
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 026 606	5 026 606
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	1 687 500	1 687 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	6 714 106	6 714 106
= Bokført verdi 31.12.25	10 336 000	10 336 000
Årets ordinære avskrivninger	508 500	508 500
Årets nedskrivninger	1 687 500	1 687 500
Økonomisk levetid	10-67 år	

Nåværende leietaker flytter ut 31.03.2026. Årets nedskrivning er knyttet til leietakertilpasninger som er foretatt. Styret anser dog at næringsseiendommen i sin helhet har betydelige merverdier.

Penn eo Dokumentnøkkel: G9S9Y-75Z69-8X75Z-ET070-PGFMS-J110N



LAGERVEIEN 16 EIENDOM AS

989 506 706

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-290 787	0
Endring i utsatt skattefordel	-78 508	0
Skattekostnad ordinært resultat	-369 295	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-704 193	476 452
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 916 587	201 336
Mottatt konsernbidrag	1 321 759	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 534 153	-677 787
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-290 787	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	290 787	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-356 852	1 559 735	1 916 587
Sum	-356 852	1 559 735	1 916 587
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 534 153	-2 534 153
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	974 418	974 418
Grunnlag for utsatt skattefordel	-356 852	0	356 852
Utsatt skattefordel (22 %)	-78 508	0	78 507

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	200 000	-7 698 099	-7 498 099
Årets resultat		-334 898	-334 898
Konsernbidrag mottatt		1 030 972	1 030 972
Pr 31.12.2025	200 000	-7 002 025	-6 802 025

Pennneo Dokumentnøkkel: G9S9Y-75Z69-8X75Z-ET070-PGFMS-J110N



LAGERVEIEN 16 EIENDOM AS 989 506 706

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 112 592	24 112 592
Sum	24 112 592	24 112 592
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Tomter og bygninger	10 336 000	10 432 000
Sum	10 336 000	10 432 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 041 932	2 815 341
Sum	7 041 932	2 815 341

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAGERVEIEN 16 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Roglog AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Etter styrets mening er det merverdier i eiendom og fortsatt drift er derfor til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Penn eo Dokumentnøkkel: G9S9Y-75Z69-8X75Z-ET070-PGFMS-J10N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-01-22 16:24:53 UTC



QES



Jon Rasmus Aurdal

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-726407

IP: 128.94.xxx.xxx

2026-01-23 08:44:19 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: G9S9Y-75Z69-8X75Z-ET070-PGFMS-J10N



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau
Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Lagerveien 16 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagerveien 16 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 334 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre kompleks enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: IUMAK-EX8EA-AH8AS-9980S-QY7K4-G59QY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 22. januar 2026
Revisjon Ryfylke AS

Morten Helland
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IUMAK-EX8EA-AH8AS-9980S-QY7K4-G59QY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Helland

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-27889

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-01-23 10:12:41 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: IUMAK-EX8EA-A#8AS-9980S-Q17K4-G59QY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.