



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 833 360
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TØNJUM INVEST AS
Forretningsadresse:	Minde allé 48 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve Petter Tønjum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter			96 294
Sum inntekter		0	96 294
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	406 304	365 327
Sum kostnader		406 304	365 327
Driftsresultat		-406 304	-269 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på aksjer i datterselskap		9 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt		60 646	150 266
Annen finansinntekt		3 790 583	2 590 953
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 555 719	3 752 187
Sum finansinntekter		16 406 948	16 493 406
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		2 612 547	1 200 000
Annen rentekostnad		17 372	22 081
Annen finanskostnad		229 333	235 178
Sum finanskostnader		2 859 253	1 457 258
Netto finans		13 547 695	15 036 148
Ordinært resultat før skattekostnad		13 141 391	14 767 115
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-9 529	19 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 150 920	14 748 056
Årsresultat		13 150 920	14 748 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 150 920	14 748 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 032 000
Overføringer annen egenkapital		13 150 920	7 716 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		13 150 920	14 748 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	7 462 724	7 462 724
Sum varige driftsmidler		7 462 724	7 462 724
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	23 646 790	23 646 790
Andre aksjer	3	49 907 346	49 811 628
Sum finansielle anleggsmidler		73 554 136	73 458 418
Sum anleggsmidler		81 016 860	80 921 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		162 034	211 843
Fordringer på selskap i samme konsern		28 301	175 441
Konsernfordringer		9 000 000	10 000 000
Sum fordringer		9 190 336	10 387 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 683 206	744 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 206	744 234
Sum omløpsmidler		10 873 542	11 131 517
SUM EIENDELER		91 890 401	92 052 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	293 000	293 000
Sum innskutt egenkapital		293 000	293 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	89 446 304	76 295 384
Sum opptjent egenkapital		89 446 304	76 295 384
Sum egenkapital		89 739 304	76 588 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		9 529
Sum avsetninger for forpliktelser			9 529
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	9 529
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		21 441
Utbytte			7 032 000
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		151 097	2 901 305
Sum kortsiktig gjeld		2 151 097	15 454 746
Sum gjeld		2 151 097	15 464 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 890 401	92 052 659



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	231 654 997	291 961 979
Sum inntekter		231 654 997	291 961 979
Kostnader			
Varekostnad		186 574 761	248 802 593
Lønnskostnad	4	15 212 499	14 763 863
Avskrivning	6	2 244 073	1 926 464
Annen driftskostnad		9 110 056	8 740 988
Sum kostnader		213 141 389	274 233 908
Driftsresultat		18 513 608	17 728 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 556 535	1 353 486
Annen finansinntekt		7 808 602	8 483 323
Sum finansinntekter		12 365 137	9 836 809
Nedskrivning av finansielle verdier		3 380 147	1 200 000
Annen rentekostnad		1 288 174	1 054 018
Annen finanskostnad		292 070	338 935
Sum finanskostnader		4 960 391	2 592 953
Netto finans		7 404 746	7 243 856
Ordinært resultat før skattekostnad		25 918 354	24 971 927
Skattekostnad	7	3 302 981	4 027 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 615 373	20 943 930
Årsresultat		22 615 373	20 943 930
Minoritetsinteresser		53 336	8 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 562 037	20 935 401
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføring til/ fra fonds		22 562 037	13 903 401
Ordinært utbytte			7 032 000
Sum overføringer og disponeringer		22 562 037	20 935 401



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6	1 331 330	1 826 370
Utsatt skattefordel	7		1 456 918
Sum immaterielle eiendeler		1 331 330	3 283 288
Varige driftsmidler			
Parkeringsplass, vei, pers.hytte	6	2 260 901	10 931 873
Bygninger	6	52 169 285	3 796 163
Maskiner og inventar	6	10 279 432	3 218 723
Sum varige driftsmidler		64 709 618	17 946 759
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	88 959 324	90 010 281
Andre langsiktige fordringer		1 543 951	1 150 531
Sum finansielle anleggsmidler		90 503 275	91 160 812
Sum anleggsmidler		156 544 223	112 390 859
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	40 569 216	39 957 697
Sum varer		40 569 216	39 957 697
Fordringer			
Kundefordringer	2	11 205 386	38 396 109
Andre fordringer		2 285 019	2 365 914
Sum fordringer		13 490 405	40 762 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	1	20 136 297	13 668 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 136 297	13 668 506
Sum omløpsmidler		74 195 918	94 388 226



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		230 740 141	206 779 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	293 000	293 000
Sum innskutt egenkapital		293 000	293 000
Opptjent egenkapital			
Fonds	8	158 647 472	136 085 435
Minoritetsinteresser	8	1 396 686	981 638
Sum opptjent egenkapital		160 044 158	137 067 073
Sum egenkapital		160 337 158	137 360 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	422 120	
Sum avsetninger for forpliktelser		422 120	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	40 750 000	15 749 930
Øvrig langsiktig gjeld			503 227
Sum annen langsiktig gjeld		40 750 000	16 253 157
Sum langsiktig gjeld		41 172 120	16 253 157
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 068 558
Leverandørgjeld		8 966 037	9 555 473
Betalbar skatt	7	1 991 252	2 400 343
Offentlige avgifter		4 320 277	4 100 536
Utbytte			7 032 000
Annen kortsiktig gjeld	10	13 953 297	18 008 945
Sum kortsiktig gjeld		29 230 863	53 165 855
Sum gjeld		70 402 983	69 419 012



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 740 141	206 779 085



Tønjum Invest AS
Org.nr. 953833360

Årsrapport 2021

Styrets årsberetning

Revisjonsberetning

Årsregnskap



TØNJUM INVEST AS
org.nr. 953 833 360

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

1. Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er investeringer i aksjer. Virksomheten drives fra Bergen.

Tønjum Invest AS er morselskap med aktivitet via datterselskap innenfor drift av skisenter, utvikling og utleie av eiendom samt grossist. Virksomhetene drives fra Bergen.

2. Årets drift, risiko og fremtidig utvikling

Selskapet har ikke hatt omsetning i 2021. Selskapets resultat etter skatt var kr 13,2 mill. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2021 var kr 89,7 mill. For konsernet var omsetningen kr 231,7 mill mot kr 292 mill året før. Konsernets egenkapital pr 31.12.2021 var kr 158,9 mill.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap, balanse, kontantstrømsanalyse med tilhørende noter og konsernregnskapet et rettvise bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Utover det som går frem av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets og konsernets drift som skulle vært tatt med i regnskapet.

Styret forventer at fremtidig drift og resultat vil være positiv og på linje med tidligere år. Selskapet har en interessant og god kundemasse. Markedsrisikoen er akseptabel. Varekostnader er tildels i euro, men disse forsøkes sikret med tilsvarende terminkontrakter. Kreditt og likviditetsrisikoen anses å være liten. Både egenkapitalen og likviditeten anses å være rimelig god.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og stilling.

3. Fortsatt drift og anvendelse av årets resultat

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for dette er solid egenkapital og underliggende god drift.

Årets overskudd på kr 13 150 920 foreslås disponert til annen egenkapital.



4. Arbeidsmiljø, likestilling og det ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er mann og styret består av 3 menn. Bedriften har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling. Ansettelser som foretas har vært betinget av person og kunnskaper og ikke kjønn. Selskapet søker å tilrettelegge og stimulere ansatte på lik linje, uavhengig av kjønn.

Konsernet har totalt ca 35 ansatte hvorav 15 er i full stilling og 20 er knyttet til sesongarbeid i forbindelse med drift av skisenter.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Bergen, 10. juni 2022

Trygve Petter Tønjum
Styrets leder

Fredrik Tønjum
Styremedlem

Erik Tønjum
Nestleder/ daglig leder



Til generalforsamlingen i
Tønjum Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tønjum Invest AS sitt årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet som viser et overskudd på kr 13 150 920. Selskapsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- Konsernregnskapet som viser et overskudd på kr 22 562 038. Konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Til generalforsamlingen i
Tønjum Invest AS
Side 2

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 10. juni 2022

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor



Tønjum Invest AS Konsern

RESULTATREGNSKAP	Note	2 021	2 020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter	2	231 654 997	291 961 979
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>231 654 997</u>	<u>291 961 979</u>
Driftskostnader			
Vareforbruk		186 574 761	248 802 593
Lønn og andre personalkostnader	4	15 212 499	14 763 863
Ordinære avskrivninger	6	2 244 073	1 926 464
Andre driftskostnader		9 110 056	8 740 988
Sum driftskostnader		<u>213 141 389</u>	<u>274 233 908</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>18 513 608</u>	<u>17 728 071</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Aksjeutbytte		4 556 535	1 353 486
Andre finansinntekter		7 808 602	8 483 323
Sum finansinntekter		<u>12 365 137</u>	<u>9 836 809</u>
Finanskostnader			
Rentekostnader		1 288 174	1 054 018
Nedskrivning aksjer		3 380 147	1 200 000
Andre finanskostnader		292 070	338 935
Sum finanskostnader		<u>4 960 391</u>	<u>2 592 953</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>7 404 746</u>	<u>7 243 856</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>25 918 354</u>	<u>24 971 927</u>
Skattekostnad	7	<u>3 302 981</u>	<u>4 027 997</u>
ÅRSOVERSKUDD/ ÅRSUNDERSKUDD		<u>22 615 373</u>	<u>20 943 930</u>
Minoritetens andel av resultat		<u>53 336</u>	<u>8 529</u>
KONSERNETS ÅRSRESULTAT		<u>22 562 038</u>	<u>20 935 401</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	7 032 000
Avsatt til tilleggsutbytte		0	0
Avsatt til fonds		22 562 038	13 903 401
SUM OVERFØRINGER		<u>22 562 038</u>	<u>20 935 401</u>



Tønjum Invest AS Konsern

BALANSE PR 31. DESEMBER	Note	2 021	2 020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Forskning og utvikling	6	1 331 330	1 826 370
Utsatt skattefordel	7	0	1 456 918
Park.plass,vei, pers.hytte	6	2 260 901	10 931 873
Bygninger	6	52 169 285	3 796 163
Maskiner og inventar	6	10 279 432	3 218 723
Andre langsiktige fordringer		1 543 951	1 150 531
Andre aksjer	5	88 959 324	90 010 281
Sum anleggsmidler		<u>156 544 223</u>	<u>112 390 859</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	3	40 569 216	39 957 697
Kundefordringer	2	11 205 386	38 396 109
Andre fordringer		2 285 019	2 365 914
Bankinnskudd	1	20 136 297	13 668 506
Sum omløpsmidler		<u>74 195 918</u>	<u>94 388 226</u>
SUM EIENDELER		<u>230 740 141</u>	<u>206 779 085</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital	8	293 000	293 000
Konsernets fond	8	158 647 472	136 085 435
Sum egenkapital		<u>158 940 472</u>	<u>136 378 435</u>
Minoritet			
Minoritesandel	8	1 396 686	981 638
Sum minoritet		<u>1 396 686</u>	<u>981 638</u>
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	422 120	0
Gjeldsbrevlån	9	40 750 000	15 749 930
Øvrig langsiktig gjeld		0	503 227
Sum langsiktig gjeld		<u>41 172 120</u>	<u>16 253 157</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 068 558
Leverandørgjeld		8 966 036	9 555 473
Betalbar skatt	7	1 991 252	2 400 343
Offentlige trekk og avgifter		4 320 277	4 100 536
Utbytte		0	7 032 000
Annen kortsiktig gjeld	10	13 953 297	18 008 945
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 230 862</u>	<u>53 165 855</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>230 740 141</u>	<u>206 779 085</u>

Bergen, 10. juni 2022

Trygve Tønjum
Styrets leder

Erik Tønjum
Nestleder/ daglig leder

Fredrik Tønjum
Styremedlem



Tønjum Invest AS Konsern

KONTANTSTRØMSANALYSE

2 021

2 020

Likvider tilført/ brukt på virksomheten:

Resultat før skatt	25 918 354	24 971 927
- Periodens betalte skatt	-2 400 343	-1 760 183
+/- Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 555 000	212 117
+ Ordinære avskrivninger	2 244 073	1 926 464
+/- Tap/ gevinst ved salg av aksjer/obligasjoner	-1 300 000	-6 342 007
+ Nedskrivning anleggsmidler	3 380 147	1 200 000
+/- Endring i lager, debitorer og kreditorer	25 989 767	-19 420 278
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-15 589 057	10 870 199
= (A) Netto likviditetsendring fra virksomheten	<u>36 687 941</u>	<u>11 658 239</u>

Likvider tilført/brukt på investeringer:

- Investering i varige driftsmidler	-49 498 390	-4 403 044
+ Salg av varige driftsmidler	3 212 600	2 724 234
- Investering i aksjer	-2 855 780	-6 160 372
+ Salg av aksjer/obligasjoner	1 850 000	1 500 000
+/- Endring i andre investeringer	-393 420	2 027 179
= (B) Netto likviditetsendring fra investeringer	<u>-47 684 990</u>	<u>-4 312 003</u>

Likvider tilført/brukt på finansiering:

+/- Opptak ny gjeld	25 000 070	0
Reduksjon gammel gjeld	-503 227	150 000
+/- Utbytte mottatt/ gitt	-7 032 000	-7 000 000
+ Innbetaling ved aksjeemisjoner	0	0
= (C) Netto likviditetsendring fra finansiering	<u>17 464 843</u>	<u>-6 850 000</u>
Netto endring i likvider gjennom året (A+B+C)	6 467 794	496 236
Endring konsern		
+ Likviditetsbeholdning 1.1	<u>13 668 503</u>	<u>13 172 267</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12	<u>20 136 297</u>	<u>13 668 503</u>



Tønjum Invest AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet etter historisk kost prinsippet. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet, og kostnadsføring skjer når kostnaden påløper.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet viser resultatene til Tønjum Invest AS og dets datterselskaper.

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Tønjum Invest AS (morselskap)		13 150 921	89 739 304
Minde Prosjekt AS	100 %	3 645 992	33 858 366
Eikedalen Skisenter AS	100 %	5 975 843	27 710 003
Minde Service AS	100 %	-24 428	156 542
Trygve Tønjum Import AS	100 %	7 581 486	21 449 071
Cabota AS	100 %	834 608	4 262 209
New Learning AS	91 %	610 948	15 998 697

Morselskapets kostpris for aksjer i datterselskaper er eliminert mot datterselskapenes egenkapital på kjøpstidspunktet. Eventuelle merverdier på kjøpstidspunktet henføres til de aktuelle eiendeler og avskrives i takt med disse; eventuell goodwill medtas i konsernbalansen og avskrives med 20%. Alle konserntransaksjoner, balanser, fortjenester i varebeholdning og anleggsmidler er eliminert. Resultatposter i utenlandsk datterselskap er omgjort til norske kroner ved bruk av gjennomsnittlig valutakurs gjennom året, mens balanseposter er omgjort ved bruk av valutakurs pr årsslutt.

Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld

Eiendeler knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostverdi minus samlede ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er basert på anskaffelseskost og beregnet lineært over driftsmidlets levetid. Skattemessige avskrivninger er beregnet etter saldoprinsippet etter satser godkjent av myndighetene.

Utsatt skatt / Skattekostnad

Skattekostnad er skatt knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen er skatt beregnet på netto positive midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier etter utligning av negative midlertidige forskjeller og eventuelt underskudd til fremføring.

Avsetning til utsatt skatt foretas etter gjeldsmetoden uten diskontering.



Tønjum Invest AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2021

Note 1 - Bankinnskudd og kontanter

Av konsernets betalingsmidler pr. 31.12. var kr 398 763 bundet beløp vedrørende skattetrekk for ansatte.

Note 2 - Fordringer

Kundefordringer til pålydende	11 485 386
Avsetning til mulige tap	280 000
Kundefordringer i balansen	<u>11 205 386</u>

Note 3 - Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid blir vurdert etter løpende kontrakts metode. Deler av varelageret er stillet som pantesikkerhet for pantelån.

Note 4 - Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	12 913 318	12 650 653
Arbeidsgiveravgift	1 866 720	1 532 755
Pensjonskostnader	440 344	403 113
Andre lønnsrelaterte ytelser	-7 884	177 341
Totalt	<u>15 212 498</u>	<u>14 763 862</u>

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i morselskapet. Gjennomsnittlig antall ansatte var 30.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 45 000 i morselskapet hvorav kr 20 000 for lovpålagt revisjon.

Note 5 - Aksjer

Selskap	Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseverdi
Meland Golfklubb		1	20 000	20 000
BCP AS (Baltic Commercial Properties AS)	275 000	42 982	0,20	3 177 352
Croatian Development Property II AS	652 000	25 000		2 500 000
Trygve Tønjum AS	112 400	14 050	1	724 050
Flow Control Norway AS	200 000	500	100	7 000 000
RNT Eiendom AS	100 000	339	100	4 100 000
SAS Bel Air	100 000	1 000	100	3 959 045
Enhova (10% Gran Canaria)				790 000
Prosessmetall AS	358 100	1 160		5 801 429
Sotra Investering AS	9 900 000	3 300	1 000	3 300 000
Emerging Europe Land Development AS	5 675 137 624	9 881 253	0,04	1
Borea Høyrente				3 000 000
Pre China & Asia PE AS/ Global O PE		46 709		415 200
Mediatech Invest AS				6 100 000
Vestland Klinikken AS	50 000	10 000	1	400 000
Price Capital Markets				1 000 000
Snapwelder AS	1 050 000	100 000	1	1 500 000
O.T Logistikk AS	100 000	500	100	50 000
Gabler Investment				50 922 247
Nedskrivning aksjer				-5 800 000
Sum anleggsaksjer				<u>88 959 323</u>

Aksjene er forvaltet som en portefølje. Noen nedskrivninger er gjort direkte på enkelte aksjer.



Tønjum Invest AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2021

Note 6 - Varige driftsmidler

	Inventar/ maskiner/ skitr	Eiendom/tomt	Driftsbygninger	FoU	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	59 197 060	15 357 918	13 173 112	4 133 400	90 683 189
Tilgang i året	7 904 156	41 594 234	0	0	49 498 390
Avgang i året	157 600	1 500 000	0	0	1 657 600
Anskaffelseskost pr 31.12	66 943 616	55 452 152	13 173 112	4 133 400	138 523 979
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	55 970 617	2 676 100	10 621 112	2 307 030	71 574 859
Ordinære avskrivninger	851 167	606 767	291 099	495 040	2 244 073
Avgang ordinære avskrivninger	157 600	0	0	0	-157 600
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	56 664 184	3 282 867	10 912 211	2 802 070	73 661 332
Netto bokført verdi 31.12	10 279 432	52 169 285	2 260 901	1 331 330	64 862 647
Avskrivningssatser	5- 33 %	0- 2 %	5 %	10 %	

Note 7 - Skatter

Betalbar skatt

Spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	25 918 354
Permanente forskjeller	-8 484 506
Midlertidige forskjeller	-1 618 473
Anvendt underskudd til fremføring	-6 764 230
Årets skattegrunnlag	9 051 145
Skattesats	22 %
Beregnet skatt av alminnelig inntekt	1 991 252

Utsatt skatt i balansen

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Utsatt skattefordel knyttet til:

+ Driftsmidler inkl. goodwill	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 910 216
+ Gevinst- og tapskonto	1 288 930
+ Utestående fordringer	-279 999
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	-4 807 874
- Andre avsetninger for forpliktelser	-30 000
= Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 918 727
Utsatt skatt	-422 120

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	1 991 252
Minoritetsandel	-49 635
Utsatt skatt ved oppkjøp	-517 674
Endring utsatt skatt/ skattefordel	1 879 038
Skattekostnad	3 302 981



Tønjum Invest AS Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1	293 000	136 085 435	136 378 435
Kapitalendring	0	0	0
Konsernets resultat	0	22 562 038	22 562 038
Endring konsern	0	0	0
Egenkapital pr 31.12	293 000	158 647 472	158 940 472

Minoritet

Minoritet 1.1	981 638
Minoritetens andel av konsernbidrag	361 712
Minoritetens resultatandel	53 336
Minoritet 31.12	1 396 686

Selskapet har 293 000 aksjer pålydende kr 1 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 293 000. Aksjene eies av følgende aksjonærer:

Navn	Foretaksnr.	Antall	Eierandel
Trygve Tønjum, styrets leder		58 600	20,0 %
Erik Tønjum, nestleder		58 600	20,0 %
Fredrik Tønjum, styremedlem		58 600	20,0 %
Bel Air AS	985 131 120	58 600	20,0 %
Trygve Tønjum AS	912 238 792	36 625	12,5 %
Vera Tønjum		21 975	7,5 %
Totalt		293 000	100,0 %

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Morselskapet har stilt pant for gjeldsbrevlån på kr 15,7 mill i enkle krav på til sammen kr 6,0 mill. Deler av varelageret er for øvrig pantsatt, jfr. note 3.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til aksjonærer kr 35 000.



Tønjum Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		0	96 294
Sum driftsinntekter		0	96 294
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	406 304	365 327
Sum driftskostnader		406 304	365 327
DRIFTSRESULTAT		(406 304)	(269 033)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på aksjer i datterselskap		9 000 000	10 000 000
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 555 719	3 752 187
Annen renteinntekt		60 646	150 266
Annen finansinntekt		3 790 583	2 590 953
Sum finansinntekter		16 406 948	16 493 406
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		2 612 547	1 200 000
Annen rentekostnad		17 372	22 081
Annen finanskostnad		229 333	235 178
Sum finanskostnader		2 859 253	1 457 258
NETTO FINANSPOSTER		13 547 695	15 036 148
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 141 391	14 767 115
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(9 529)	19 059
ORDINÆRT RESULTAT		13 150 920	14 748 056
ARSRESULTAT		13 150 920	14 748 056
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	7 032 000
Overføringer annen egenkapital		13 150 920	7 716 056
SUM OVERFØRINGER		13 150 920	14 748 056



Tønjum Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4	7 462 724	7 462 724
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer	5	49 907 346	49 811 628
Aksjer i datterselskaper	5	23 646 790	23 646 790
Sum anleggsmidler		81 016 860	80 921 141
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		9 000 000	10 000 000
Andre fordringer		162 034	211 843
Fordringer på selskap i samme konsern		28 301	175 441
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 683 206	744 234
Sum omløpsmidler		10 873 542	11 131 517
SUM EIENDELER		91 890 401	92 052 659



Tønjum Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	293 000	293 000
Sum innskutt egenkapital		293 000	293 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	89 446 304	76 295 384
Sum opptjent egenkapital		89 446 304	76 295 384
Sum egenkapital		89 739 304	76 588 384
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	9 529
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 529
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	21 441
Utbytte		0	7 032 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 000 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		151 097	2 901 305
Sum kortsiktig gjeld		2 151 097	15 454 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 890 401	92 052 659

Bergen, 10. juni 2022

Trygve Petter Tønjum
Styrets leder

Fredrik Tønjum
Styremedlem

Erik Tønjum
Nestleder/ daglig leder



Tønjum Invest AS

Kontantstrømanalyse

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		13 141 391	14 767 115
- Periodens betalte skatt		21 441	0
+ Tap salg aksjer og andeler		(63 528)	(187 380)
+ Nedskrivning anleggsmidler		2 612 547	1 200 000
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(5 646 210)	1 753 664
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		10 022 759	17 533 399
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	3 800 000
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		2 644 738	3 564 807
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	(1 255 714)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(2 644 738)	(6 109 093)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av utbytte		7 032 000	7 000 000
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		1 000 000	(5 000 000)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(6 032 000)	(12 000 000)
= Netto endring i kontanter mv		1 346 021	(575 695)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		317 226	892 921
= Kontantbeholdning 31.12.		1 663 247	317 226
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		1 663 244	317 223
+ Skattetrekkingskudd o.l. pr 31.12.		3	3
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		1 663 247	317 226



Tønjum Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Fordringer/gjeld konsernselskaper er ikke renteberegnet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjon

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Tønjum Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Selskapet har ikke krav om tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Der er kostnadsført honorar til revisor med kr 45 000, hvorav kr 20 000 for revisjon og resterende for annen bistand.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	13 141 391
+ Permanente og andre forskjeller	-13 621 849
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 663
= Inntekt	-471 794

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-9 529
= Ordinær skattekostnad	-9 529
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	34 654	43 317
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	471 794	0
= Grunnlag utsatt skatt	-437 141	43 317
Utsatt skatt	0	9 529
Negativt grunnlag utsatt skatt	437 141	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	437 141	0
Utsatt skattefordel	96 170	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	437 141	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	96 170	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Tønjum Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Bygninger og anne fast eiendom	Inventar	EDB og
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 573 829	258 452	8 832 280
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 573 829	258 452	8 832 280
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 111 105	258 452	1 369 557
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 111 105	258 452	1 369 557
Balanseført verdi pr 31/12	7 462 724	0	7 462 724
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-33	20-100	

Note 5 - Aksjer

Aksjer i datterselskaper

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Balanseverdi
Eikedalen Skisenter AS	10 500 000	10 500	10 500 000	12 202 500
Minde Prosjekt AS	300 000	300	300 000	10 559 200
Trygve Tønjum Import AS	800 000	1 000	800	885 090
Sum aksjer i datter				23 646 790

Andre aksjer

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Balanseverdi
Trygve Tønjum AS	112 400	14 050	1	724 050
Flow Control Norway AS	200 000	400	100	4 000 000
RNT Eiendom AS	100 000	339	100	4 100 000
Enhova (10%)				790 000
SAS Bel Air (50% eid, fransk hotell eiendom)				3 959 045
Baltic Commercial Properties AS				3 177 352
Croatian Development Property II AS				2 500 000
Prosessmetall AS	358 100	1 190		5 801 429
Emerging Europe Land Development AS				1
Sotra Investering AS	9 900 000	3 300	1 000	3 300 000
Gabler Investment				27 355 469
Nedskrivning				-5 800 000
Sum andre aksjer				49 907 346

Aksjene er vurdert som en samlet portefølje.



Tønjum Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 293 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 293 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trygve Petter Tønjum, styrets leder		58 600	20,00 %
Fredrik Tønjum, styremedlem		58 600	20,00 %
Erik Tønjum, nestleder		58 600	20,00 %
Bel Air AS	985 131 120	58 600	20,00 %
Trygve Tønjum AS	912 238 792	36 625	12,50 %
Vera M. Tønjum		21 975	7,50 %
Totalt		293 000	100 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	293 000	76 295 384	76 588 384
Tilført fra årsresultat	0	13 150 920	13 150 920
Pr 31.12.	293 000	89 446 304	89 739 304