



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 799 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 517	13 291
Sum kostnader		13 517	13 291
Driftsresultat		-13 517	-13 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	1 421
Sum finansinntekter		396	1 421
Netto finans		396	1 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 121	-11 870
Skattekostnad	1	148 618	-3 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 739	-8 138
Årsresultat		-161 739	-8 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 739	-8 138
Totalresultat		-161 739	-8 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	2		
Fra annen egenkapital	2	-161 739	-8 138
Sum overføringer og disponeringer		-161 739	-8 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		16 856
Sum immaterielle eiendeler			16 856
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 120 001	1 120 001
Sum finansielle anleggsmidler		1 120 001	1 120 001
Sum anleggsmidler		1 120 001	1 136 857
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		394 745	407 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 745	407 866
Sum omløpsmidler		394 745	407 866
SUM EIENDELER		1 514 746	1 544 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	1 109 699	1 109 699
Sum innskutt egenkapital		1 169 699	1 169 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	213 285	375 025
Sum opptjent egenkapital		213 285	375 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 382 984	1 544 723
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	131 762	
Sum kortsiktig gjeld		131 762	
Sum gjeld		131 762	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 514 746	1 544 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487818

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 799 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 912 799 131
UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 517	13 291
Sum kostnader		13 517	13 291
Driftsresultat		-13 517	-13 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	1 421
Sum finansinntekter		396	1 421
Netto finans		396	1 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 121	-11 870
Skattekostnad	1	148 618	-3 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 739	-8 138
Årsresultat		-161 739	-8 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 739	-8 138
Totalresultat		-161 739	-8 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	2		
Fra annen egenkapital	2	-161 739	-8 138
Sum overføringer og disponeringer		-161 739	-8 138



Organisasjonsnr: 912 799 131
UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		16 856
Sum immaterielle eiendeler			16 856
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 120 001	1 120 001
Sum finansielle anleggsmidler		1 120 001	1 120 001
Sum anleggsmidler		1 120 001	1 136 857
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		394 745	407 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 745	407 866
Sum omløpsmidler		394 745	407 866
SUM EIENDELER		1 514 746	1 544 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	1 109 699	1 109 699
Sum innskutt egenkapital		1 169 699	1 169 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	213 285	375 025
Sum opptjent egenkapital		213 285	375 025
Sum egenkapital		1 382 984	1 544 723
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	131 762	
Sum kortsiktig gjeld		131 762	



Sum gjeld	131 762	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 514 746	1 544 723



Organisasjonsnr: 912 799 131
UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 799 131



Resultatregnskap

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		-13 517	-13 291
Sum driftskostnader		-13 517	-13 291
Driftsresultat		-13 517	-13 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	1 421
Resultat av finansposter		396	1 421
Resultat før skattekostnad		-13 121	-11 870
Skattekostnad	1	-148 618	3 732
Årsresultat		-161 739	-8 138
Overføringer			
Fra annen egenkapital	2	-161 739	-8 138
Sum overføringer		-161 739	-8 138



Balanse

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	16 856
Sum immaterielle eiendeler		0	16 856
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 120 001	1 120 001
Sum finansielle anleggsmidler		1 120 001	1 120 001
Sum anleggsmidler		1 120 001	1 136 857
Omløpsmidler			
Likvider			
Bankinnskudd		394 745	407 866
Sum likvider		394 745	407 866
Sum omløpsmidler		394 745	407 866
Sum eiendeler		1 514 746	1 544 723
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	1 109 699	1 109 699
Sum innskutt egenkapital		1 169 699	1 169 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	213 285	375 025
Sum opptjent egenkapital		213 285	375 025
Sum egenkapital		1 382 984	1 544 723
Betalbar skatt	1	131 762	0
Sum kortsiktig gjeld		131 762	0
Sum gjeld		131 762	0
Sum egenkapital og gjeld		1 514 746	1 544 723

Lysaker, 11.05.2022

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Bjarne Bøhmer
Styremedlem

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Aksjer

Aksjer vurderes etter kostmetoden og laveste verdis prinsipp

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020	
Betalbar skatt	131 761	0	
Endring utsatt skatt	16 856	3 732	
Sum skattekostnad	148 618	3 732	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	-13 121	-11 870	
Permanente forskjeller	688 657	-5 097	
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-76 620	0	
Grunnlag betalbar skatt	598 916	-16 967	
Betalbar skatt	131 761	0	
Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Underskudd til fremføring	0	-76 620	
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	-76 620	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	-16 856	-16 856
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2021	22%		
Skattesats utsatt skatt 2022	22%		

Note 2 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	60 000	1 109 699	375 025	1 544 723
Årsresultat			-161 739	-161 739
Egenkapital pr. 31.12.2021	60 000	1 109 699	213 285	1 382 984
Aksjekapital		Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer		100	600,0	60 000
Aksjonærer:		Aksjer	Aksjekapital	Eierandel
Backe Prosjekt AS		65	39 000	65,0%
Bøhmer Holding AS		30	18 000	30%
Leiar Invest AS		5	3 000	5%
Sum		100	60 000	100%

Note 3 Investeringer

Selskap	Andel	Bokført verdi	Andel EK
Utsikten-Gamlegrendåsen Nord KS	10 %	1 120 001	1 245 090
Sum		1 120 001	1 245 090



Note 4 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet