



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 130 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEBEKKEN 50 AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Saghaug Hølås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 095 492	1 523 075
Leieinntekter fra fast eiendom		4 427 959	4 645 569
Sum inntekter		5 523 451	6 168 644
Kostnader			
Kostnad solgte varer og tjenester		1 019 301	1 344 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	257 640	236 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 690 414	3 285 392
Sum kostnader	2	2 967 355	4 866 213
Driftsresultat		2 556 096	1 302 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	376 290	330 188
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		376 360	330 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		12 824	
Annen finanskostnad		559	
Sum finanskostnader		13 383	
Netto finans		362 977	330 188
Resultat før skattekostnad		2 919 073	1 632 619
Skattekostnad	4	642 196	359 176
Årsresultat		2 276 877	1 273 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 276 877	1 273 443
Totalresultat		2 276 877	1 273 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 328 900	239 332
Avsatt til annen egenkapital	5	947 977	1 034 111
Sum overføringer og disponeringer		2 276 877	1 273 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	8 320 049	8 587 427
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		8 320 049	8 587 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 310 017	23 534 685
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	132 558	165 531
Sum varige driftsmidler	3	23 442 575	23 700 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		31 862 624	32 387 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 892	228 580
Andre kortsiktige fordringer		22 064	18 895
Konsernfordringer	3	10 674 544	7 855 969
Sum fordringer		10 713 500	8 103 444
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Sum omløpsmidler		10 713 500	8 103 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		42 576 124	40 491 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 504 227	9 504 227
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		24 526 752	24 526 752
Sum innskutt egenkapital		34 030 979	34 030 979
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 570 670	4 622 694
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 570 670	4 622 694
Sum egenkapital		39 601 649	38 653 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 826	289 317
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			12 459
Kortsiktig konserngjeld	3	1 703 718	306 836
Annen kortsiktig gjeld		1 252 930	1 228 802
Sum kortsiktig gjeld		2 974 474	1 837 414
Sum gjeld		2 974 474	1 837 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 576 124	40 491 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344216

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 827 130 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEBEKKEN 50 AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karina Saghaug Hølås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 827 130 192
LADEBEKKEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 095 492	1 523 075
Leieinntekter fra fast eiendom		4 427 959	4 645 569
Sum inntekter		5 523 451	6 168 644
Kostnader			
Kostnad solgte varer og tjenester		1 019 301	1 344 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	257 640	236 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 690 414	3 285 392
Sum kostnader	2	2 967 355	4 866 213
Driftsresultat		2 556 096	1 302 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	376 290	330 188
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		376 360	330 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		12 824	
Annen finanskostnad		559	
Sum finanskostnader		13 383	
Netto finans		362 977	330 188
Resultat før skattekostnad		2 919 073	1 632 619
Skattekostnad	4	642 196	359 176
Årsresultat		2 276 877	1 273 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 276 877	1 273 443
Totalresultat		2 276 877	1 273 443
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 328 900	239 332



Avsatt til annen egenkapital	5	947 977	1 034 111
Sum overføringer og disponeringer		2 276 877	1 273 443



Organisasjonsnr: 827 130 192
LADEBEKKEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	8 320 049	8 587 427
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		8 320 049	8 587 427

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 310 017	23 534 685
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	132 558	165 531
Sum varige driftsmidler	3	23 442 575	23 700 216

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler **31 862 624** **32 387 643**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 892	228 580
Andre kortsiktige fordringer		22 064	18 895
Konsernfordringer	3	10 674 544	7 855 969
Sum fordringer		10 713 500	8 103 444

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
--	---	--	--

Sum omløpsmidler **10 713 500** **8 103 444**

SUM EIENDELER **42 576 124** **40 491 086**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 504 227	9 504 227
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		24 526 752	24 526 752
Sum innskutt egenkapital		34 030 979	34 030 979
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 570 670	4 622 694
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 570 670	4 622 694
Sum egenkapital		39 601 649	38 653 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 826	289 317
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			12 459
Kortsiktig konserngjeld	3	1 703 718	306 836
Annen kortsiktig gjeld		1 252 930	1 228 802
Sum kortsiktig gjeld		2 974 474	1 837 414
Sum gjeld		2 974 474	1 837 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 576 124	40 491 086



Organisasjonsnr: 827 130 192
LADEBEKKEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Ladebekken 50 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 827 130 192





Ladebekken 50 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 095 492	1 523 075
Leieinntekter fra fast eiendom		4 427 959	4 645 569
Sum driftsinntekter		5 523 451	6 168 644
Kostnad solgte varer og tjenester		1 019 301	1 344 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	257 640	236 012
Annen driftskostnad		1 690 414	3 285 392
Sum driftskostnader	2	2 967 355	4 866 213
Driftsresultat		2 556 096	1 302 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	376 290	330 188
Annen finansinntekt		70	0
Annen rentekostnad		12 824	0
Annen finanskostnad		559	0
Resultat av finansposter		362 977	330 188
Resultat før skattekostnad		2 919 073	1 632 619
Skattekostnad	4	642 196	359 176
Årsresultat		2 276 877	1 273 443
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 328 900	239 332
Avsatt til annen egenkapital	5	947 977	1 034 111
Sum overføringer		2 276 877	1 273 443



Ladebekken 50 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 320 049	8 587 427
Sum immaterielle eiendeler		8 320 049	8 587 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 310 017	23 534 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	132 558	165 531
Sum varige driftsmidler	3	23 442 575	23 700 216
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		31 862 624	32 387 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 892	228 580
Konsernfordringer	3	10 674 544	7 855 969
Andre kortsiktige fordringer		22 064	18 895
Sum fordringer		10 713 500	8 103 444
Sum omløpsmidler		10 713 500	8 103 444
Sum eiendeler		42 576 124	40 491 086



Ladebekken 50 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	9 504 227	9 504 227
Annen innskutt egenkapital		24 526 752	24 526 752
Sum innskutt egenkapital		34 030 979	34 030 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 570 670	4 622 694
Sum opptjent egenkapital		5 570 670	4 622 694
Sum egenkapital		39 601 649	38 653 673
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	1 703 718	306 836
Leverandørgjeld		17 826	289 317
Skyldig offentlige avgifter		0	12 459
Annen kortsiktig gjeld		1 252 930	1 228 802
Sum kortsiktig gjeld		2 974 474	1 837 414
Sum gjeld		2 974 474	1 837 414
Sum egenkapital og gjeld		42 576 124	40 491 086

Trondheim, 13.03.2026
Styret i Ladebekken 50 AS

Geir Harald Halmøy
styreleder/daglig leder

Kristian Hogstad Lund
styremedlem

Ladebekken 50 AS

Side 4





Ladebekken 50 AS

Noteopplysninger 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Ladebekken 50 AS driver kjøp, salg, drift og utleie av fast eiendom i Trondheim Kommune.

Leieinntekter og felleskostnader

Inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den perioden utleien har funnet sted. Inntekter knyttet til felleskostregnskapet samt viderefakturerings av varer og tjenester klassifiseres som salgsinntekt. Kostnader som inngår i felleskostregnskapet med leietakerne samt kjøp til viderefakturerings er klassifisert på linjen "Kostnad solgte varer og tjenester"..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Dora Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad til foretak i samme konsern eller renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Side 5





Ladebekken 50 AS	Noteopplysninger 2025
-------------------------	------------------------------

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	24 304 471	186 144	24 490 615
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	24 304 471	186 144	24 490 615
Akkumulerte avskrivninger	994 454	53 586	1 048 040
Bokført verdi per 31.12.2025	23 310 017	132 558	23 442 575
Årets avskrivninger	224 667	32 973	257 640
Forventet økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

Ladebekken 50 AS har i regnskapsåret 2025 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.



Ladebekken 50 AS

Noteopplysninger 2025

Note 3 Mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	10 674 544	7 855 969
Sum	0	0	10 674 544	7 855 969

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	1 703 718	306 836	0	0
Sum	1 703 718	306 836	0	0

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Dora Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern

	2025	2024
Dora Eiendom AS, pantstillelse	23 442 575	23 700 216

Selskapets faste eiendom er også stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Dora Eiendom AS som per 31.12.2025 beløper seg til kr 1 122,8 millioner. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler per 31.12.2025 utgjør kr 23 442 575.

Side 7



Ladebekken 50 AS	Noteopplysninger 2025		
-------------------------	------------------------------	--	--

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-37 818 404	-39 033 759	-1 215 355
Sum	-37 818 404	-39 033 759	-1 215 355
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-37 818 404	-39 033 759	-1 215 355
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 320 049	-8 587 427	-267 378
Årets skattekostnad	2025	2024	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 919 073	1 632 619	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 215 355	-1 325 782	
Avgitt konsernbidrag	-1 703 718	-306 836	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	374 818	67 504	
Endring i utsatt skattefordel	267 378	291 672	
Skattekostnad ordinært resultat	642 196	359 176	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	2 919 073	1 632 619	
Beregnet skatt av resultat før skatt	642 196	359 176	
Sum	642 196	359 176	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	374 818	67 504	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-374 818	-67 504	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	9 504 227	24 526 752	4 622 694	38 653 673
Årets resultat	0	0	2 276 877	2 276 877
Avgitt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	0	-1 328 900	-1 328 900
Egenkapital 31.12.2025	9 504 227	24 526 752	5 570 670	39 601 649

Side 8



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ladebekken 50 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ladebekken 50 AS som viser et overskudd på NOK 2 276 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: UL-PNX-SD0JN-XJQZZ-UUOC4-8600S-2GQ7



Revisors beretning 2025 for Ladebekken 50 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mars 2026

RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UL.PNX-SD0JN-XIQZZ-UUOC4-8600S-7QQR7





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-16 13:42:55 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ULPNX-SD0JN-XJQZZ-UUOC4-8600S-2QR7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.