



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 421 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN DOKKA AS
Forretningsadresse: Hammerstads gate 19
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 606 785	1 592 260
Sum inntekter		1 606 785	1 592 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	5	147 700	147 700
Annen driftskostnad	2	520 479	316 723
Sum kostnader		668 179	464 423
Driftsresultat		938 606	1 127 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 611	3 733
Sum finansinntekter		1 611	3 733
Annen rentekostnad		16 434	25 411
Sum finanskostnader		16 434	25 411
Netto finans		-14 823	-21 678
Ordinært resultat før skattekostnad		923 783	1 106 159
Skattekostnad på ordinært resultat	6	203 462	243 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		720 321	862 605
Årsresultat		720 321	862 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		720 321	862 605
Totalresultat		720 321	862 605
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		894 139	
Overført annen egenkapital		-173 818	862 605
Sum overføringer og disponeringer		720 321	862 605



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 909 608	10 057 308
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	9 909 608	10 057 308
Sum anleggsmidler		9 909 608	10 057 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 563	390 938
Andre kortsiktige fordringer		32 222	30 696
Fordringer konsernselskap	7, 8		
Sum fordringer		197 784	421 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 189 521	3 028 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 521	3 028 865
Sum omløpsmidler		1 387 305	3 450 498
SUM EIENDELER		11 296 913	13 507 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 483 092	4 656 910
Sum opptjent egenkapital		4 483 092	4 656 910
Sum egenkapital		6 183 092	6 356 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	47 242	107 116
Sum avsetninger for forpliktelser		47 242	107 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld konsernselskap	7	1 238 939	4 238 939
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	2 251 429	2 235 039
Sum annen langsiktig gjeld		3 490 368	6 473 978
Sum langsiktig gjeld		3 537 610	6 581 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 147	33 482
Betalbar skatt	6	11 143	248 697
Skyldig offentlige avgifter		156 114	134 513
Utbytte	3		
Gjeld konsernselskap	7	1 146 332	
Annen kortsiktig gjeld		227 475	153 110
Sum kortsiktig gjeld		1 576 211	569 802
Sum gjeld		5 113 821	7 150 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 296 913	13 507 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813395

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 421 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN DOKKA AS
Forretningsadresse: Hammerstads gate 19
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 991 421 475
APOTEKERGÅRDEN DOKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 606 785	1 592 260
Sum inntekter		1 606 785	1 592 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	5	147 700	147 700
Annen driftskostnad	2	520 479	316 723
Sum kostnader		668 179	464 423
Driftsresultat		938 606	1 127 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 611	3 733
Sum finansinntekter		1 611	3 733
Annen rentekostnad		16 434	25 411
Sum finanskostnader		16 434	25 411
Netto finans		-14 823	-21 678
Ordinært resultat før skattekostnad		923 783	1 106 159
Skattekostnad på ordinært resultat	6	203 462	243 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		720 321	862 605
Årsresultat		720 321	862 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		720 321	862 605
Totalresultat		720 321	862 605
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		894 139	
Overført annen egenkapital		-173 818	862 605
Sum overføringer og disponeringer		720 321	862 605



Organisasjonsnr: 991 421 475
APOTEKERGÅRDEN DOKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 9 909 608 10 057 308

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende 5

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 5 9 909 608 10 057 308

Sum anleggsmidler 9 909 608 10 057 308

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 165 563 390 938

Andre kortsiktige 32 222 30 696

fordringer 7, 8

Fordringer konsernselskap 7, 8

Sum fordringer 197 784 421 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 1 189 521 3 028 865

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 189 521 3 028 865

Sum omløpsmidler 1 387 305 3 450 498

SUM EIENDELER 11 296 913 13 507 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 1 700 000 1 700 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 1 700 000 1 700 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	4 483 092	4 656 910
Sum opptjent egenkapital		4 483 092	4 656 910
Sum egenkapital		6 183 092	6 356 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	47 242	107 116
Sum avsetninger for forpliktelser		47 242	107 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld konsernselskap	7	1 238 939	4 238 939
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	2 251 429	2 235 039
Sum annen langsiktig gjeld		3 490 368	6 473 978
Sum langsiktig gjeld		3 537 610	6 581 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 147	33 482
Betalbar skatt	6	11 143	248 697
Skyldig offentlige avgifter		156 114	134 513
Utbytte	3		
Gjeld konsernselskap	7	1 146 332	
Annen kortsiktig gjeld		227 475	153 110
Sum kortsiktig gjeld		1 576 211	569 802
Sum gjeld		5 113 821	7 150 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 296 913	13 507 807



Organisasjonsnr: 991 421 475
APOTEKERGÅRDEN DOKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Apotekergården Dokka AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: AB8C4-J6U3V-GTTH-BIAU1-X1GT1-1WX7J

Org.nr. : 991 421 475



Resultatregnskap Apotekergården Dokka AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 606 785	1 592 260
Sum driftsinntekter		1 606 785	1 592 260
Avskrivning på driftsmidler	5	147 700	147 700
Annen driftskostnad	2	520 479	316 723
Sum driftskostnader		668 179	464 423
Driftsresultat		938 606	1 127 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 611	3 733
Annen rentekostnad		16 434	25 411
Resultat av finansposter		-14 823	-21 678
Ordinært resultat før skattekostnad		923 783	1 106 159
Skattekostnad på ordinært resultat	6	203 462	243 554
Årsresultat		720 321	862 605
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		894 139	0
Overført annen egenkapital		-173 818	862 605
Sum overføringer		720 321	862 605

Penneo Dokumentnøkkel: AB8C4-J6U3Y-GTTH-BIAU1-X1GT1-1WX7J



Balanse Apotekergården Dokka AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 909 608	10 057 308
Sum varige driftsmidler	5	9 909 608	10 057 308
Sum anleggsmidler		9 909 608	10 057 308
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		165 563	390 938
Andre kortsiktige fordringer		32 222	30 696
Sum fordringer		197 784	421 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 189 521	3 028 865
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 189 521	3 028 865
Sum omløpsmidler		1 387 305	3 450 498
Sum eiendeler		11 296 913	13 507 807

Penneo Dokumentnøkkel: AB8C4-J6U3V-GTTH-BIAU1-X1GT1-IMX7J



Balanse Apotekergården Dokka AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 483 092	4 656 910
Sum opptjent egenkapital		4 483 092	4 656 910
Sum egenkapital		6 183 092	6 356 910
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	47 242	107 116
Sum avsetning for forpliktelser		47 242	107 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	7	1 238 939	4 238 939
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	2 251 429	2 235 039
Sum annen langsiktig gjeld		3 490 368	6 473 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 147	33 482
Betalbar skatt	6	11 143	248 697
Skyldig offentlige avgifter		156 114	134 513
Gjeld konsernselskap	7	1 146 332	0
Annen kortsiktig gjeld		227 475	153 110
Sum kortsiktig gjeld		1 576 211	569 802
Sum gjeld		5 113 821	7 150 897
Sum egenkapital og gjeld		11 296 913	13 507 807

Gjøvik
Styret i Apotekergården Dokka AS

Tormod Bakke
Daglig leder/ styremedlem

Ingerid Bakke
styreleder

Mona Bakke
styremedlem

Heidi Bakke
styremedlem



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer etter hvert som inntektene er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet er ikke spesielt påvirket av koronaviruset. Det er ledelsens oppfatning at selskapets evne til fortsatt drift er god.

Penneo Dokumentnøkkel: AB8C4-J6U3V-GTTH-BIAU1-X1GT1-1WX7J



Noter 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 700 000	4 656 910	6 356 910
Årets resultat		720 321	720 321
Avgitt konsernbidrag		-894 139	-894 139
Egenkapital 31.12.	1 700 000	4 483 092	6 183 092

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Øvre Torvgate 7/9 Gjøvik ASkr 1 146 332. Det er ikke avsatt utbytte for regnskapsåret 2020.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Apotekergården Dokka AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	1 000	1 700 000
Sum	1 700		1 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torm Holding AS	1 700	100	100

Note 5 Anleggsmidler

	Biler utstyr	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	89 000	11 589 453	11 678 453
= Anskaffelseskost 31.12.20	89 000	11 589 453	11 678 453
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	89 000	1 679 845	1 768 845
= Bokført verdi 31.12.20	0	9 909 608	9 909 608
Årets ordinære avskrivninger		147 700	147 700
Økonomisk levetid	5 år	67 år	



Noter 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 336	248 697
Endring i utsatt skatt	-59 874	-5 143
Skattekostnad ordinært resultat	203 462	243 554

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	923 783	1 106 159
Permanente forskjeller	1 044	909
Endring i midlertidige forskjeller	272 154	23 375
Avgitt konsernbidrag	-1 146 332	0
Skattepliktig inntekt	50 649	1 130 443

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 336	248 697
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-252 193	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 143	248 697

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	431 218	457 491	26 274
Fordringer	-240 000	0	240 000
Gevinst – og tapskonto	23 520	29 400	5 880
Sum	214 738	486 891	272 154
Grunnlag for utsatt skatt	214 738	486 891	272 154
Utsatt skatt (22 %)	47 242	107 116	59 874

Note 7 Mellomværende med eier/selskap i samme konsern

Gjeld (-)/Fordring (+)	2020	2019
Torm Holding AS	-1 238 939	-4 238 939
Bakke EI-installasjon AS, kundefordring	0	121 875
Tormod Bakke	-2 251 429	-2 235 039
Øvre Torggt 7/9 Gjøvik	-1 146 332	0
Sum	-4 636 700	-6 352 103

Garantier og sikkerhetsstillelser

Det er ikke stilt garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for nærstående parter.



Noter 2020

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	-3 490 368	-6 473 978
Sum	-3 490 368	-6 473 978

Penneo Dokumentnøkkel: AB8C4-J6U3V-GTTH-BIAU1-X1GT1-1WX7J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Heidi Bakke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1921590

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-20 14:19:44Z



Mona Bakke Amundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2062889

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-05-20 16:04:15Z



Tormod Bakke

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-4479523

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-05-20 17:46:40Z



Tormod Bakke

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-4479523

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-05-20 17:46:40Z



Tormod Bakke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4479523

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-05-20 17:46:40Z



Ingerid Bakke

Styreleder

Serienummer: ingerid@bakkeelinst.no

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-05-25 05:51:20Z

Ingerid Bakke

Ingerid Bakke

Styremedlem

Serienummer: ingerid@bakkeelinst.no

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-05-25 05:51:20Z

Ingerid Bakke

Penneo Dokumentnøkkel: AB8C4-J6U3V-GTTHF-BIAUJ-X1GTT-IMX7J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>