



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 170 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Olsen
Varden 44
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 000	1 606 992
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter		390 000	1 706 992
Kostnader			
Varekostnad			320 101
Lønnskostnad	2	1 112	627 662
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 500	250 000
Annen driftskostnad	2	290 437	692 818
Sum kostnader		553 049	1 890 581
Driftsresultat		-163 049	-183 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	7 042
Sum finansinntekter		49	7 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 260	56 000
Annen rentekostnad		564	99 924
Sum finanskostnader		114 824	155 924
Netto finans		-114 775	-148 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 824	-332 471
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-50 630	-67 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 194	-265 203
Årsresultat		-227 194	-265 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 194	-265 203
Totalresultat		-227 194	-265 203
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		-227 194	-265 203
Sum overføringer og disponeringer	6	-227 194	-265 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	276 138	277 766
Sum immaterielle eiendeler		276 138	277 766
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 756 436	5 931 221
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	49 791	49 791
Sum varige driftsmidler	3	5 806 227	5 981 012
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	567 686	672 997
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		567 686	672 997
Sum anleggsmidler		6 650 051	6 931 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 800	80 920
Andre fordringer		69 161	34 903
Konsernfordringer	7	227 208	1 773 024
Sum fordringer		301 169	1 888 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 794	24 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 794	24 858
Sum omløpsmidler		414 964	1 913 705
SUM EIENDELER		7 065 015	8 845 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 522 448	1 347 498
Sum innskutt egenkapital		2 522 448	2 347 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	550 968	778 162
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		550 968	778 162
Sum egenkapital	6	3 073 416	3 125 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 864 653	5 581 677
Sum annen langsiktig gjeld		3 864 653	5 581 677
Sum langsiktig gjeld		3 864 653	5 581 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 893	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		10 793	39 100
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	114 260	99 044
Sum kortsiktig gjeld		126 946	138 144
Sum gjeld		3 991 599	5 719 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 065 015	8 845 481



Årsregnskap 2018 VAREN EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 985 170 290



Resultatregnskap

VAREN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	1 456 992
Leieinntekter		390 000	150 000
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		390 000	1 706 992
Varekostnad		0	320 101
Lønnskostnad	2	1 112	627 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 500	250 000
Annen driftskostnad	2	290 437	692 818
Sum driftskostnader		553 049	1 890 581
Driftsresultat		-163 049	-183 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	7 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 260	56 000
Annen rentekostnad		564	99 924
Resultat av finansposter		-114 775	-148 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 824	-332 471
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-50 630	-67 268
Årsresultat		-227 194	-265 203
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		227 194	265 203
Sum overføringer	6	-227 194	-265 203



Balanse VAREN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	276 138	277 766
Sum immaterielle eiendeler		276 138	277 766
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 756 436	5 931 221
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 791	49 791
Sum varige driftsmidler	3	5 806 227	5 981 012
Lån til foretak i samme konsern	7	567 686	672 997
Sum finansielle anleggsmidler		567 686	672 997
Sum anleggsmidler		6 650 051	6 931 775
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 800	80 920
Andre kortsiktige fordringer		69 161	34 903
Konsernfordringer	7	227 208	1 773 024
Sum fordringer		301 169	1 888 847
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 794	24 858
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		113 794	24 858
Sum omløpsmidler		414 964	1 913 705
Sum eiendeler		7 065 015	8 845 481



Balanse VAREN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 522 448	1 347 498
Sum innskutt egenkapital		2 522 448	2 347 498
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	550 968	778 162
Sum opptjent egenkapital		550 968	778 162
Sum egenkapital	6	3 073 416	3 125 660
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 864 653	5 581 677
Sum annen langsiktig gjeld		3 864 653	5 581 677
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 893	0
Skyldig offentlige avgifter		10 793	39 100
Annen kortsiktig gjeld	7	114 260	99 044
Sum kortsiktig gjeld		126 946	138 144
Sum gjeld		3 991 599	5 719 821
Sum egenkapital og gjeld		7 065 015	8 845 481

Sirevåg, 26.06.2019
Styret i VAREN EIENDOM AS

Tor Olsen
Styreleder /daglig leder

Sølvi Olsen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



Noter til regnskapet 2018

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har endret driften i 2017 og har etter 1.7 ikke lenger ansatte. Etter denne datoen er det ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	975	539 097
Arbeidsgiveravgift	137	76 008
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	12 558
Sum	1 112	627 662

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret
Pr 31.12. er det ingen ansatte i selskapet.

	0	1
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Ingen ansatte i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2017.



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	12 656 162	1 307 554	49 791	14 013 507
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	86 715			86 715
= Anskaffelseskost 31.12.18	12 742 877	1 307 554	49 791	14 100 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	6 990 041	1 307 554		8 297 595
= Bokført verdi 31.12.18	5 752 836	0	49 791	5 802 627
Årets ordinære avskrivninger	265 100			265 100
Økonomisk levetid	10-36 år	3-10 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-50 630	-67 268
Skattekostnad ordinært resultat	-50 630	-67 268
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-277 824	-332 471
Permanente forskjeller	3 125	1 865
Endring i midlertidige forskjeller	47 491	30 817
Mottatt konsernbidrag	227 208	1 773 024
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 473 235
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 258	-425 526
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 258	425 526
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-1 255 173	-1 207 683	47 491
Sum	-1 255 173	-1 207 683	47 491
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-276 138	-277 767	-1 629



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VAREN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ogna Holding AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Olsen	Styreleder/daglig leder	1 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	1 347 498	778 162	3 125 660
Mottatt konsernbidrag		174 950		174 950
Årets resultat			-227 194	-227 194
Pr 31.12	1 000 000	1 522 448	550 968	3 073 416

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2018	2017
Langsiktig lån til selskap i samme konsern	567 686	672 997
<u>Konsernfordringer</u>	<u>227 208</u>	<u>1 773 024</u>
Sum fordringer	794 894	2 446 021

Gjeld	2018	2017
Langsiktig gjeld	3 864 653	5 581 677
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>114 260</u>	<u>56 000</u>
Sum gjeld	3 978 913	5 637 677

Selskapets bygningsmasse er stillet som sikkerhet for banklån tatt opp i morselskapet Ogna Holding AS

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 756 436	5 931 221
Sum	5 756 436	5 931 221