



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 357 479  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN SOSIALBYGGET  
Forretningsadresse: Miltzows gata 2  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Slettemark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 407 543	941 870
Inntekter fast eigedom		14 723 818	14 659 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 131 361</b>	<b>15 600 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 132 411	1 011 840
Lønskostnad	2	4 389 576	4 033 960
Ordinære avskrivingar	3	1 609 400	1 526 000
Andre driftskostnader	2	6 529 389	7 267 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 660 775</b>	<b>13 839 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 470 585</b>	<b>1 761 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		21	83
Andre finansinntekter		32 746	34 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 767</b>	<b>34 873</b>
Annan rentekostnad		725 202	905 562
Andre finanskostnader		82	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>725 284</b>	<b>905 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 517</b>	<b>-870 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 778 068</b>	<b>890 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	48 532	63 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 729 536</b>	<b>827 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 729 536</b>	<b>827 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 729 536</b>	<b>827 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 729 536</b>	<b>827 435</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført til anna eigenkapital	7	1 729 536	827 435
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 729 536</b>	<b>827 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Bygningar og garasjeseksjon	3, 6	76 393 205	77 679 105
Tomter inkl parkeringsplassar	3, 6	7 267 740	7 267 740
Faste installasjonar	3, 6	2 509 112	2 418 112
Driftsmidlar, inventar og liknande	3	97 900	157 400
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>86 267 957</b>	<b>87 522 357</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investering i aksjar og andelar	9	7 329 958	5 646 336
Andre langsiktige fordringer	4	160 008	148 791
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>7 489 966</b>	<b>5 795 127</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>93 757 923</b>	<b>93 317 484</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Krav på leigetakarar		533 756	362 445
Forskotsbetalte kostnader	4	162 889	183 344
<b>Sum krav</b>		<b>696 645</b>	<b>545 789</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot	5, 9	2 652 655	2 051 492
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 652 655</b>	<b>2 051 492</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 349 300</b>	<b>2 597 281</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>97 107 223</b>	<b>95 914 765</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Bunden eigenkapital	7	3 139 706	3 139 706
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 139 706</b>	<b>3 139 706</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	7		
Anna eigenkapital	7	40 692 830	38 963 294
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>40 692 830</b>	<b>38 963 294</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	7	<b>43 832 536</b>	<b>42 103 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gåvefond	9	8 958 796	7 382 654
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>8 958 796</b>	<b>7 382 654</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	41 853 412	44 583 260
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Anna langsiktig gjeld		21 000	20 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>41 874 412</b>	<b>44 603 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 833 208</b>	<b>51 985 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 216 126	833 821
Betalbar skatt	8	48 532	63 307
Skuldige offentlege avgifter		405 628	437 960
Utbytte		370 640	313 693
Anna kortsiktig gjeld		400 553	177 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 441 479</b>	<b>1 825 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 274 687</b>	<b>53 811 765</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 107 223</b>	<b>95 914 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 357 479  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN SOSIALBYGGET  
Forretningsadresse: Miltzows gata 2  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Slettebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 971 357 479  
STIFTELSEN SOSIALBYGGET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 407 543	941 870
Inntekter fast eigedom		14 723 818	14 659 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 131 361</b>	<b>15 600 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 132 411	1 011 840
Lønskostnad	2	4 389 576	4 033 960
Ordinære avskrivningar	3	1 609 400	1 526 000
Andre driftskostnader	2	6 529 389	7 267 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 660 775</b>	<b>13 839 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 470 585</b>	<b>1 761 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		21	83
Andre finansinntekter		32 746	34 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 767</b>	<b>34 873</b>
Annan rentekostnad		725 202	905 562
Andre finanskostnader		82	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>725 284</b>	<b>905 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 517</b>	<b>-870 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	48 532	63 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 729 536</b>	<b>827 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 729 536</b>	<b>827 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 729 536</b>	<b>827 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 729 536</b>	<b>827 435</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført til anna egenkapital	7	1 729 536	827 435
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 729 536</b>	<b>827 435</b>



Organisasjonsnr: 971 357 479  
STIFTELSEN SOSIALBYGGET

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Innmaterielle egedelar

##### Varige driftsmiddel

Bygningar og garasjeseksjon	3, 6	76 393 205	77 679 105
Tomter inkl			
parkeringsplassar	3, 6	7 267 740	7 267 740
Faste installasjonar	3, 6	2 509 112	2 418 112
Driftsmidler, inventar og liknande	3	97 900	157 400
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>86 267 957</b>	<b>87 522 357</b>

##### Finansielle anleggsmiddel

Investering i aksjar og andelar	9	7 329 958	5 646 336
Andre langsiktige fordringer	4	160 008	148 791
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>7 489 966</b>	<b>5 795 127</b>

##### Sum anleggsmiddel

**93 757 923** **93 317 484**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Krav på leigetakarar		533 756	362 445
Forskotsbetalte kostnader	4	162 889	183 344
<b>Sum krav</b>		<b>696 645</b>	<b>545 789</b>

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot	5, 9	2 652 655	2 051 492
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 652 655</b>	<b>2 051 492</b>

##### Sum omløpsmiddel

**3 349 300** **2 597 281**

##### SUM EIGEDELAR

**97 107 223** **95 914 765**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Bunden eigenkapital	7	3 139 706	3 139 706
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 139 706</b>	<b>3 139 706</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	7		
Anna egenkapital	7	40 692 830	38 963 294
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>40 692 830</b>	<b>38 963 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>43 832 536</b>	<b>42 103 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gåvefond	9	8 958 796	7 382 654
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>8 958 796</b>	<b>7 382 654</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6	41 853 412	44 583 260
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Anna langsiktig gjeld		21 000	20 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>41 874 412</b>	<b>44 603 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 833 208</b>	<b>51 985 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 216 126	833 821
Betalbar skatt	8	48 532	63 307
Skuldige offentlige avgifter		405 628	437 960
Utbytte		370 640	313 693
Anna kortsiktig gjeld		400 553	177 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 441 479</b>	<b>1 825 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 274 687</b>	<b>53 811 765</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 107 223</b>	<b>95 914 765</b>





<b>Stiftelsen Sosialbygget</b>			
Resultatrekneskap 2021			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekter		1 407 543	941 870
Inntekter fast eiendom		14 723 818	14 659 109
Sum driftsinntekter		<u>16 131 361</u>	<u>15 600 979</u>
Varekostnad		1 132 411	1 011 840
Lønskostnad	2	4 389 576	4 033 960
Ordinære avskrivningar	3	1 609 400	1 526 000
Andre driftskostnader	2	6 529 389	7 267 679
Sum driftskostnader		<u>13 660 775</u>	<u>13 839 479</u>
Driftsresultat		<u>2 470 585</u>	<u>1 761 500</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre renteinntekter		21	83
Andre finansinntekter		32 746	34 790
Andre rentekostnader		725 202	905 562
Andre finanskostnader		82	69
Resultat av finansposter		<u>-692 517</u>	<u>-870 758</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 778 068	890 742
Skattekostnad på ordinært resultat	8	48 532	63 307
Ordinært resultat		<u>1 729 536</u>	<u>827 435</u>
Årsresultat		<u>1 729 536</u>	<u>827 435</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til anna egenkapital	7	1 729 536	827 435
Sum overføringer		<u>1 729 536</u>	<u>827 435</u>



<b>Stiftelsen Sosialbygget</b>			
Balanse pr 31.12.2021			
<b>Eigendelar</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og garasjeseksjon	3, 6	76 393 205	77 679 105
Tomter inkl parkeringsplassar	3, 6	7 267 740	7 267 740
Faste installasjonar	3, 6	2 509 112	2 418 112
Driftsmidler, inventar og liknande	3	97 900	157 400
Sum varige driftsmidler		<u>86 267 957</u>	<u>87 522 357</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjar og andelar	9	7 329 958	5 646 336
Andre langsiktige fordringer	4	160 008	148 791
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 489 966</u>	<u>5 795 127</u>
Sum anleggsmidler		<u>93 757 923</u>	<u>93 317 484</u>
<b>Omløpsmidlar</b>			
<b>Fordringar</b>			
Krav på leigetakarar		533 756	362 445
Forskotsbetalte kostnader	4	162 889	183 344
Sum fordringar		<u>696 645</u>	<u>545 789</u>
Bankinnskot	5, 9	2 652 655	2 051 492
Sum omløpsmidlar		<u>3 349 300</u>	<u>2 597 281</u>
Sum eigendelar		<u>97 107 223</u>	<u>95 914 765</u>



<b>Stiftelsen Sosialbygget</b>			
Balanse pr 31.12.2021			
	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital og gjeld</b>			
Bunden egenkapital	7	3 139 706	3 139 706
Sum innskoten egenkapital		<u>3 139 706</u>	<u>3 139 706</u>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Anna egenkapital	7	40 692 830	38 963 294
Sum opptent egenkapital		<u>40 692 830</u>	<u>38 963 294</u>
Sum egenkapital	7	<u>43 832 536</u>	<u>42 103 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetjing forplikting</b>			
Gåvefond	9	8 958 796	7 382 654
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	6	41 853 412	44 583 260
Anna langsiktig gjeld		21 000	20 000
Sum anna langsiktig gjeld		<u>41 874 412</u>	<u>44 603 260</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 216 126	833 821
Betalbar skatt	8	48 532	63 307
Skuldige offentlege avgifter		405 628	437 960
Skuldige feriepengar		370 640	313 693
Anna kortsiktig gjeld		400 553	177 070
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 441 479</u>	<u>1 825 851</u>
Sum gjeld		<u>53 274 687</u>	<u>53 811 765</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>97 107 223</u>	<u>95 914 765</u>
Voss, 16.06.2022 Styret i Stiftelsen Sosialbygget			
_____ Sigbjørn Hauge Styreleiar	_____ Stein Helge Mandelid Nestleiar	_____ Anita Haugen Gjermø Styremedlem	
_____ Leiv Ingjald Ukvitne Styremedlem	_____ Benedicte Kragh Styremedlem	_____ Björg Djukastein Dagleg leiar	
Stiftelsen Sosialbygget			Side 3



## Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2021

### Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter god rekneskapskikk for små føretak.

#### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert nærare skildra nedanfor.

#### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over forventa økonomisk levetid.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det utført ein uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringar.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar periodens betalbare skatt. I samsvar med god rekneskapskikk for små føretak kan ein lata vera å balanseføra utsett skattefordel. Dette alternativet er valt. Årets betalbare skatt er formueskatt.



## Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2021

### Note 2 Lønskostnader, antal tilsette, godtgjersler m.m.

Lønskostnader	2021	2020
Løn	3 214 284	3 036 873
Arbeidsgjevaravgift	536 993	480 003
Pensjonskostnader	556 871	424 861
Andre ytingar	81 428	92 224
<b>Sum</b>	<b>4 389 576</b>	<b>4 033 960</b>

Gjennomsnittleg antal årsverk: 5

Ytingar til leiande personar	Dagleg	
	leiar	Styre
Løn	735 801	88 500
Anna godtgjersle	7 683	

Føretaket er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon, og har etablert pensjonsordning i KLP. Pensjonsskulda er ikkje balanseført. Pensjonspremie er kostnadsført løpande. Arbeidsgjevar er forplikta til å betale premiar for ytingar som ikkje let seg forsikre etter at ein arbeidstakar har slutta. Dersom stiftinga vert avvikla/konkurs vil Overføringsavtalens Sikringsordning fremje krav om eit eingongsbeløp (avviklingstilskot) for framtidige forventa tilleggspremiar.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjer kr 50 552 Sum inkluderer delvis mva. Beløpet inkluderer revisjon og bistand knytta til teknisk utarbeiding av årsrekneskap og likningsdokument.

### Note 3 Varige driftsmidlar

	Faste installasj.	Inventar, bil og utstyr	Bygg bustaddel	Bygg næringsdel	Garasje-anlegg	Tomter	Nybygg Dolvetomta	Sum
Anskaffel.kost 01.01.	9 609 692	1 464 127	38 691 600	12 477 478	2 051 521	7 267 740	41 184 005	112 746 163
Tilgang	355 000							355 000
Avgang								
Anskaffel.kost 31.12.	9 964 692	1 464 127	38 691 600	12 477 478	2 051 521	7 267 740	41 184 005	113 101 163
Akk. avskrivningar 01.01.	7 191 581	1 306 727	4 832 248	5 277 425	616 521		5 999 305	25 223 807
Ordinære avskrivningar	264 000	59 500	384 800	369 300	41 000		490 800	1 609 400
Akk. avskrivningar 31.12.	7 455 581	1 366 227	5 217 048	5 646 725	657 521		6 490 105	26 833 207
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>2 509 111</b>	<b>97 900</b>	<b>33 474 552</b>	<b>6 830 753</b>	<b>1 394 000</b>	<b>7 267 740</b>	<b>34 693 900</b>	<b>86 267 957</b>
Årets avskrivningar	264 000	59 500	384 800	369 300	41 000		490 800	1 609 400
Avskrivningsår	10-20 år	3-10 år	100 år	50 år	50 år		50 - 100 år	



## Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2021

### Note 4 Fordringer

Stiftinga har betalt inn kr 160 008 i egenkapitalinnskot i KLP.

Forskotsbetalt forsikring/TV-abonnement utgjør kr 162 889.

### Note 5 Bundne midlar

Av bankinnskottet er kr. 183 510 bundne skattetrekksmidlar. Sjå elles note 9 Gåvefond.

### Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld fordeler seg slik:	2021	2020
Voss Sparebank	1 590 880	1 968 905
Husbanken	21 851 172	23 545 181
Husbanken 1)	18 411 360	19 069 174
<b>SUM</b>	<b>41 853 412</b>	<b>44 583 260</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i bygg som har en bokført verdi på kr 85 647 949

1) Inngått fastrenteavtale for 10 år med rentesats 2,389% i mars 2018.

### Note 7 Eigenkapital

	01.01.2021	Endring i året	31.12.2021
Grunnkapital	928 915		928 915
Anna innskoten kapital	2 210 791		2 210 791
Anna eigenkapital	38 963 294	1 729 536	40 692 830
<b>SUM</b>	<b>42 103 001</b>	<b>1 729 536</b>	<b>43 832 536</b>

Endring i anna eigenkapital tilsvarar årets resultat.



## Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2021

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Betalbar skatt, formueskatt	48 532	63 307
Skattekostnad ordinært resultat	<b>48 532</b>	<b>63 307</b>
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat (merkantil) før skatt	57 349	564 843
Permanente skilnader	0	2 302
Endring i mellombelse skilnader	- 257 991	- 397 322
Endring framførbart underskot	200 642	- 169 823
Skattepliktig inntekt	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<b>48 532</b>	<b>63 307</b>

Spesifikasjon av mellombelse skilnader og underskot til framføring som gjev grunnlag for utsett skattefordel:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	- 9 382 115	-9 640 106	- 257 991
Samla framførbart underskot	-1 375 266	-1 174 624	200 642
Grunnlag for berekning av utsett skatt	<b>-10 757 381</b>	<b>-10 814 730</b>	<b>-57 349</b>
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>- 2 366 624</b>	<b>-2 379 241</b>	<b>- 12 617</b>

Stiftelsen Sosialbygget er kun skattepliktig for den delen av verksemda som gjeld utleige til næringsdrivande og offentlege etatar. Utsett skattefordel er ikkje balanseført. Årets betalbare skatt er formueskatt.



## Stiftelsen Sosialbygget

Notar 2021

### Note 9 Gåvefond

Stiftelsen mottok i desember 2012 ei gåve på kr 3 771 334. Gåva var dels bankinnskot og dels marknadsbaserte aksjar. Styret i stiftinga skal etter vedtekne retningslinjer nytta gåva til beste for dei eldre i heradet. Gåva og gåvefondet er fordelt slik pr 31.12.2021

Bankinnskot	kr 1 628 838
Aksjar	kr 7 329 958
Totale midlar pr 31.12	kr 8 958 796
Gåvefond (gjeldskonto) 31.12	kr 8 958 796

Endringar i 2021	VPS - konto	Bankkonto	Gåvefond
Saldo pr 01.01.2021	5 646 336	1 736 318	7 382 654
Utdelte midlar i året		- 526 125	- 526 125
Utbytte aksjar		410 483	410 483
Renter bank		8 162	8 162
Endring aksjeverdi/realisasjon	1 683 622		1 683 622
Saldo pr 31.12.2021	7 329 958	1 628 838	8 958 796



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00

F +47 56 52 04 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til styret i Stiftelsen Sosialbygget

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Me har revidert Stiftelsen Sosialbygget sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 1 729 536. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatene for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra nedanfor under *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale uavhengigheitsstandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og me har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår vurdering er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen som heilskap ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller utilsikta feil, og å avgi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Melding frå uavhengig revisor 2021 for Stiftelsen Sosialbygget



For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

*Konklusjon om utdeling og forvaltning*

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, og kontrollhandlingar me har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, meiner me at stiftinga er forvalta og utdelingar er føreteke i samsvar med lov, stiftinga sitt føremål og vedtektene elles.

Voss, 15. juli 2022  
RSM Norge AS

  
Harald Bjotveit  
statsautorisert revisor