



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 900 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBRYGGA HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jan arne skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 329 643 | 932 906 |
| Sum inntekter | | 329 643 | 932 906 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 75 160 | 146 734 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 39 188 | 33 333 |
| Annen driftskostnad | | 17 440 | 251 442 |
| Sum kostnader | | 131 788 | 431 509 |
| Driftsresultat | | 197 855 | 501 397 |
| Annen rentekostnad | | 164 886 | 112 961 |
| Sum finanskostnader | | 164 886 | 112 961 |
| Netto finans | | -164 886 | -112 961 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 32 969 | 388 436 |
| Skattekostnad | | | 73 261 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 32 969 | 315 175 |
| Årsresultat | | 32 969 | 315 175 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 32 969 | 315 175 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 32 969 | 315 175 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 400 001 | 3 433 334 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 81 965 | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 481 966 | 3 433 334 |
| Sum anleggsmidler | | 3 481 966 | 3 433 334 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 311 | 217 844 |
| Sum fordringer | | 23 311 | 217 844 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 90 063 | 289 751 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 90 063 | 289 751 |
| Sum omløpsmidler | | 113 375 | 507 595 |
| SUM EIENDELER | | 3 595 341 | 3 940 929 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 445 295 | 445 295 |
| Sum innskutt egenkapital | | 545 295 | 545 295 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 1 777 873 | 1 810 842 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 777 873 | -1 810 842 |
| Sum egenkapital | | -1 232 578 | -1 265 547 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 4 536 180 | 4 753 200 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 243 215 | 243 215 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 779 395 | 4 996 415 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 779 395 | 4 996 415 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 50 729 |
| Betalbar skatt | | | 73 261 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 265 | 41 002 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 259 | 45 069 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 48 524 | 210 060 |
| Sum gjeld | | 4 827 919 | 5 206 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 595 341 | 3 940 929 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373875

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 900 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBRYGGA HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamneset 202
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jan arne skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 900 471
BANKBRYGGA HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 329 643 | 932 906 |
| Sum inntekter | | 329 643 | 932 906 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 75 160 | 146 734 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 39 188 | 33 333 |
| Annen driftskostnad | | 17 440 | 251 442 |
| Sum kostnader | | 131 788 | 431 509 |
| Driftsresultat | | 197 855 | 501 397 |
| Annen rentekostnad | | 164 886 | 112 961 |
| Sum finanskostnader | | 164 886 | 112 961 |
| Netto finans | | -164 886 | -112 961 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | 32 969 | 388 436 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 32 969 | 315 175 |
| Årsresultat | | 32 969 | 315 175 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 32 969 | 315 175 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 32 969 | 315 175 |



Organisasjonsnr: 994 900 471
BANKBRYGGA HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 400 001 | 3 433 334 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 81 965 | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 481 966 | 3 433 334 |
| Sum anleggsmidler | | 3 481 966 | 3 433 334 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|---------|
| Kundefordringer | | 23 311 | 217 844 |
| Sum fordringer | | 23 311 | 217 844 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|--------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 90 063 | 289 751 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 90 063 | 289 751 |

Sum omløpsmidler 113 375 507 595

SUM EIENDELER 3 595 341 3 940 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 445 295 | 445 295 |
| Sum innskutt egenkapital | | 545 295 | 545 295 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Udekket tap | | 1 777 873 | 1 810 842 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 777 873 | -1 810 842 |

Sum egenkapital -1 232 578 -1 265 547



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | 4 536 180 | 4 753 200 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 243 215 | 243 215 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 779 395 | 4 996 415 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 779 395 | 4 996 415 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 50 729 |
| Betalbar skatt | | | 73 261 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 265 | 41 002 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 259 | 45 069 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 48 524 | 210 060 |
| Sum gjeld | | 4 827 919 | 5 206 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 595 341 | 3 940 929 |



Organisasjonsnr: 994 900 471
BANKBRYGGA HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3331300.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4536180.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



3481966.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BANKBRYGGA HANDELSEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|----------------|---------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 500 000 | 7 800 000 | | 8 300 000 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 87 820 | 87 820 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 500 000 | 7 800 000 | 87 820 | 8 387 820 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | | (4 866 666) | | (4 866 666) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | | (879 999) | (5 855) | (885 854) |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.2022 | | (4 020 000) | | (4 020 000) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 500 000 | 2 900 001 | 81 965 | 3 481 966 |
| Årets avskrivninger | | (33 333) | (5 855) | (39 188) |
| Økonomisk levetid | | | 10 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | | 10 % | |

Note 2 - Gjeld

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 331 300 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 536 180 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 3 481 966 |

Note 3 - Fortsatt drift

Bokført egenkapital er forbedret gjennom 2022, men er fremdeles negativ med kr. 1 232 578.

Forutsetningen for fortsatt drift ansees likevel å være oppfylt, idet selskapet har leietaker i bygget for de neste 2 årene. I tillegg er det avtalt avdragsutsettelse med banken i en periode.

Private ansvarlige lån på kr. 243.215 vil i løpet av 2023 vurderes konvertert til ny aksjekapital.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.