



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 069 092
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØREKROKEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Lisbeth Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 328 009	2 208 054
Sum inntekter		2 328 009	2 208 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1	193 800	202 407
Annen driftskostnad		1 613 238	1 468 738
Sum kostnader		2 169 763	2 005 257
Driftsresultat		158 246	202 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 954	79 267
Netto finans		105 128	98 001
Årsresultat		263 374	300 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	300 798
Sum overføringer og disponeringer		263 374	300 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	3 800
Andre fordringer		338 303	309 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088 395	2 840 435
Sum omløpsmidler		3 426 698	3 153 385
SUM EIENDELER		3 426 698	3 153 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		3 131 778	2 868 404
Sum egenkapital		3 131 778	2 868 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 798	269 304
Skyldige offentlige avgifter		1 260	2 071
Annen kortsiktig gjeld		4 862	13 606
Sum kortsiktig gjeld		294 920	284 981
Sum gjeld		294 920	284 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 426 698	3 153 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412703

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 069 092
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØREKROKEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Grethe Lisbeth Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 982 069 092
ØREKROKEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 328 009	2 208 054
Sum inntekter		2 328 009	2 208 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1	193 800	202 407
Annen driftskostnad		1 613 238	1 468 738
Sum kostnader		2 169 763	2 005 257
Driftsresultat		158 246	202 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 954	79 267
Netto finans		105 128	98 001
Årsresultat		263 374	300 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	300 798
Sum overføringer og disponeringer		263 374	300 798



Organisasjonsnr: 982 069 092
ØREKROKEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Kundefordringer		0	3 800
Andre fordringer		338 303	309 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 088 395	2 840 435
Sum omløpsmidler		3 426 698	3 153 385

SUM EIENDELER		3 426 698	3 153 385
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Annen egenkapital		3 131 778	2 868 404
Sum egenkapital		3 131 778	2 868 404

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 798	269 304
Skyldige offentlige avgifter		1 260	2 071
Annen kortsiktig gjeld		4 862	13 606
Sum kortsiktig gjeld		294 920	284 981

Sum gjeld		294 920	284 981
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 426 698	3 153 385
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 982 069 092
ØREKROKEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP 2025 Ørekroken Terrasse Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Felleskostnader		2 304 000	2 188 800	2 304 000	2 476 800
Andre driftsinntekter	2	24 009	19 254	0	8 000
SUM INNETEKTER		2 328 009	2 208 054	2 304 000	2 484 800
KOSTNADER					
Lønn	1	38 862	46 406	35 000	20 000
Styrehonorar		130 000	130 000	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift		24 938	26 001	23 265	21 150
Strøm		64 111	44 216	40 000	61 000
Renhold		18 234	17 151	17 000	18 000
Vedlikehold bygg		208 485	208 750	250 000	800 000
Vedlikehold VVS		678	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		97 260	68 260	100 000	110 000
Vedlikehold utvendig anlegg		51 279	46 658	150 000	100 000
Revisjonshonorar	0	12 000	11 000	13 500	12 000
Forretningsførerhonorar		81 420	78 288	81 418	82 843
Telefon		8 000	8 000	8 000	8 000
Årsavgift TV/Internett		319 464	291 840	310 000	330 000
Forsikringer		237 294	199 592	247 300	254 700
Festeavgift		525 674	525 674	525 674	525 674
Kommunale avgifter		306 513	257 109	342 000	342 000
Andre driftskostnader		28 524	29 191	35 000	35 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		17 028	17 120	15 840	17 500
SUM KOSTNADER		2 169 763	2 005 257	2 328 997	2 872 867
DRIFTSRESULTAT		158 246	202 797	-24 997	-388 067
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		82 954	79 267	60 000	60 000
Utbytte Gjensidige		22 174	18 734	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		105 128	98 001	60 000	60 000
ÅRSRESULTAT		263 374	300 798	35 003	-328 067
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	300 798	0	0
SUM OVERFØRINGER		263 374	300 798	35 003	-328 067



BALANSE 2025 Ørekroken Terrasse Boligsameie

	2025	2024
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	0	3 800
Andre fordringer	338 303	309 150
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	3 088 122	2 839 915
Skattetrekk	273	520
SUM OMLØPSMIDLER	3 426 698	3 153 385
SUM EIENDELER	3 426 698	3 153 385

226 Ørekroken Terrasse Boligsameie



BALANSE 2025 Ørekroken Terrasse Boligsameie

	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	2 868 404	2 868 404
Årets resultat	263 374	0
SUM EGENKAPITAL	3 131 778	2 868 404
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	7 800
Leverandørgjeld	288 798	269 304
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	4 862	5 806
Offentlige avgifter	1 260	2 071
SUM KORTSIKTIG GJELD	294 920	284 981
SUM GJELD	294 920	284 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 426 698	3 153 385

Moss 31.12.25

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Grethe Lisbeth Karlsen
Styreleder

Øyvind Hansen
Styremedlem

Ernst Gilberg
Styremedlem

Anders Ericson
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Ørekroken Terrasse Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	2 868 404	2 567 606
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	263 374	300 798
B. Årets endring disponible midler	263 374	300 798
C. Disponible midler UB	3 131 778	2 868 404

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært utbetalt lønn til 2 personer.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3285 EL-BIL LADING	24 009	19 254
Sum	-24 009	-19 254

Noter



Resultat og balanse med noter for Ørekroken Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ørekroken Terrasse Boligsameie

Styreleder	Grethe Lisbeth Karlsen (sign.)	24.03.2026
Styremedlem	Ernst Gilberg (sign.)	24.03.2026
Styremedlem	Anders Ericson (sign.)	23.03.2026
Styremedlem	Øyvind Hansen (sign.)	22.03.2026



Til årsmøtet i Ørekroken Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørekroken Terrasse Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 26. mars 2026
Tell Norge AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-26 16:08:06 UTC+01:00


Jon Audun Feldt Hansen

 **bankID**

NO BankID - 94b89a21-fa4c-4934-9e42-943b2bc1ea6c

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.