Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 106 033
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET YSTERIGATA 3
Forretningsadresse:	Ysterigata 3 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	574 904	566 121
Sum inntekter		**574 904**	**566 121**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3	575 012	482 780
Sum kostnader		**602 537**	**511 305**
Driftsresultat		**-27 633**	**54 816**
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**-27 633**	**54 816**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-27 633**	**54 816**
Årsresultat		**-27 633**	**54 816**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-27 633**	**54 816**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-27 633	54 816
Sum overføringer og disponeringer		**-27 633**	**54 816**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 557
Andre kortsiktige fordringer		23 515	18 372
Sum fordringer		**23 515**	**22 929**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	105 223	122 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**105 223**	**122 684**
Sum omløpsmidler		**128 738**	**145 613**
SUM EIENDELER		**128 738**	**145 613**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	96 649	124 282
Sum opptjent egenkapital		**96 649**	**124 282**
Sum egenkapital		**96 649**	**124 282**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 460	
Annen kortsiktig gjeld		19 629	21 331
Sum kortsiktig gjeld		**32 089**	**21 331**
Sum gjeld		**32 089**	**21 331**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**128 738**	**145 613**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 170739

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 106 033
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET YSTERIGATA 3
Forretningsadresse:	Ysterigata 3 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 921 106 033
EIERSEKSJONSSAMEIET YSTERIGATA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	574 904	566 121
Sum inntekter		**574 904**	**566 121**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3	575 012	482 780
Sum kostnader		**602 537**	**511 305**
Driftsresultat		**-27 633**	**54 816**
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**-27 633**	**54 816**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-27 633**	**54 816**
Årsresultat		**-27 633**	**54 816**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-27 633**	**54 816**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-27 633	54 816
Sum overføringer og disponeringer		**-27 633**	**54 816**

Organisasjonsnr: 921 106 033
EIERSEKSJONSSAMEIET YSTERIGATA 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 557
Andre kortsiktige fordringer		23 515	18 372
Sum fordringer		**23 515**	**22 929**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	105 223	122 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**105 223**	**122 684**
Sum omløpsmidler		**128 738**	**145 613**
SUM EIENDELER		**128 738**	**145 613**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	96 649	124 282
Sum opptjent egenkapital		**96 649**	**124 282**
Sum egenkapital		**96 649**	**124 282**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 460	
Annen kortsiktig gjeld		19 629	21 331
Sum kortsiktig gjeld		**32 089**	**21 331**
Sum gjeld		**32 089**	**21 331**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**128 738**	**145 613**

Organisasjonsnr: 921 106 033
EIERSEKSJONSSAMEIET YSTERIGATA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	10000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Legally signed by
Trine Evensen
08.03.2021

Legally signed by
Erling Peder Egge
09.03.2021

Legally signed by
Tore Pedersen
10.03.2021

Legally signed by
Astrid Nordbotten
11.03.2021

Årsregnskap 2020

Eierseksjonssameiet Ysterigata 3

Utarbeidet av:

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no

Eierseksjonssameiet Ysterigata 3

Legally signed by Trine Evensen 08.03.2021
Legally signed by Erling Peder Egge 09.03.2021
Legally signed by Tore Pedersen 10.03.2021
Legally signed by Astrid Nordbotten 11.03.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	574.904	566.121
Sum driftsinntekter		**574.904**	**566.121**
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	27.525	28.525
Annen driftskostnad	2,3	575.012	482.780
Sum driftskostnader		**602.537**	**511.305**
DRIFTSRESULTAT		**-27.633**	**54.816**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**-27.633**	**54.816**
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		**-27.633**	**54.816**
ÅRSRESULTAT		**-27.633**	**54.816**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-27.633	54.816
SUM OVERF. OG DISP.		**-27.633**	**54.816**

Eierseksjonssameiet Ysterigata 3

Legally signed by Trine Evensen 08.03.2021
Legally signed by Erling Peder Egge 09.03.2021
Legally signed by Tore Pedersen 10.03.2021
Legally signed by Astrid Nordbotten 11.03.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4.557
Andre kortsiktige fordringer		23.515	18.372
Sum fordringer		**23.515**	**22.929**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	105.223	122.684
SUM OMLØPSMIDLER		**128.738**	**145.613**
SUM EIENDELER		**128.738**	**145.613**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	96.649	124.282
Sum opptjent egenkapital		**96.649**	**124.282**
SUM EGENKAPITAL		**96.649**	**124.282**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12.460	0
Annen kortsiktig gjeld		19.629	21.331
SUM KORTSIKTIG GJELD		**32.089**	**21.331**
SUM GJELD		**32.089**	**21.331**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**128.738**	**145.613**

Stokke den __/__ 2020

Erling Peder Egge Styrets leder	Trine Evensen Styremedlem	Tore Pedersen Styremedlem

Astrid Nordbotten
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Ysterigata 3

Legally signed by Trine Evensen 08.03.2021
Legally signed by Erling Peder Egge 09.03.2021
Legally signed by Tore Pedersen 10.03.2021
Legally signed by Astrid Nordbotten 11.03.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettvisende bilde
Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierseksjonssameiet Ysterigata 3

Legally signed by Trine Evensen 08.03.2021
Legally signed by Erling Peder Egge 09.03.2021
Legally signed by Tore Pedersen 10.03.2021
Legally signed by Astrid Nordbotten 11.03.2021

Noter 2020

Note 1 - Inntekter

Innkrevde felleskostnader	I år	I fjor
Kommunale avgifter	98 352	98 352
Felleskostander etter andel	335 411	326 556
Kabel-TV/ Bredbånd	63 117	58 179
Ventilasjon- /Filter- leiligheter	3 000	4 482
Garasjeplass	71 424	72 576
Ventillasjonsanlegg felles	3 600	5 976
Totalt	**574 904**	**566 121**

Note 2 - Lønnsforhold og honorarer

Sameiet har ingen fast ansatte, kun styre. Det er derfor ikke utbetalt lønn i sameiet.

Ytelser og godtgjørelser til leder og styret

	I år	I fjor
Styrehonorar	25.000	25.000
Arbeidsgiveravgift	2.525	3.525
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	27.525	28.525

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Forretningsførsel	37 500	37 500
Årsoppgjør	9 090	8 750
Tilleggsarbeid forretningfører	0	938
Juridisk bistand, Huseiernes Landsforb	28 338	
0		

Revisjon
Styret er ikke revisjonspliktig men Sameiet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Note 3 - Annen driftskostnad

Eierseksjonssameiet har hatt totale driftskostnader på **kr 532 445** hvorav kr 30 638 er årspremie til Tryg Forsikring. TV-/Internett på kr 62 623.
Av detter er også kr 100 000 for kjøp av en garasjeplass som tidligere ikke var eid av sameiet. Det er i den forbindelse påløp kostnad på kr 28 338 for juridisk bistand.

Eierseksjonssameiet Ysterigata 3

Legally signed by Trine Evensen 08.03.2021
Legally signed by Erling Peder Egge 09.03.2021
Legally signed by Tore Pedersen 10.03.2021
Legally signed by Astrid Nordbotten 11.03.2021

Noter 2020

Note 4 - Årets bevegelser i egenkapitalen

	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	124.282	124.282
+Tilført fra årets resultat	0	0
-Anvendt til årets resultat	-27.633	-27.633
=Egenkapital per 31.12.	96.649	96.649

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.