



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 280 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSEBRUGÅRDENE AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gvinster og andre driftsinntekter eiendom		99 588	98 004
Sum inntekter		99 588	98 004
Kostnader			
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom		33 524	33 288
Andre driftskostnader	5	38 752	28 188
Sum kostnader		72 276	61 476
Driftsresultat		27 312	36 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	158 627	171 672
Annen renteinntekt		8	5
Sum finansinntekter		158 635	171 677
Netto finans		158 635	171 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 908	45 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 039	162 400
Årsresultat		145 039	162 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 039	162 400
Overføringer og disponeringer			
Mottatt/ytet aksjonærbidrag		381 410	457 864
Overført fra opptjent annen egenkapital		-236 371	-295 464
Sum overføringer og disponeringer		145 039	162 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig inkl. boligtomter	2	9 692	9 692
Sum varige driftsmidler		9 692	9 692
Sum anleggsmidler		9 692	9 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	4 960 906	5 265 202
Sum fordringer		4 960 906	5 265 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 102	845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 102	845
Sum omløpsmidler		4 963 008	5 266 047
SUM EIENDELER		4 972 700	5 275 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 706 025	1 942 395
Sum opptjent egenkapital		1 706 025	1 942 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 706 025	4 942 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	266 675	333 344
Sum avsetninger for forpliktelser		266 675	333 344
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		266 675	333 344
Sum gjeld		266 675	333 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 972 700	5 275 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292276

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 280 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSEBRUGÅRDENE AS
Forretningsadresse: Hamangskogen 60
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 929 280 423
BENTSEBRUGÅRDENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gvinster og andre driftsinntekter eiendom		99 588	98 004
Sum inntekter		99 588	98 004
Kostnader			
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom		33 524	33 288
Andre driftskostnader	5	38 752	28 188
Sum kostnader		72 276	61 476
Driftsresultat		27 312	36 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	158 627	171 672
Annen renteinntekt		8	5
Sum finansinntekter		158 635	171 677
Netto finans		158 635	171 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 908	45 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 039	162 400
Årsresultat		145 039	162 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 039	162 400
Overføringer og disponeringer			
Mottatt/ytet aksjonærbidrag		381 410	457 864
Overført fra opptjent annen egenkapital		-236 371	-295 464
Sum overføringer og disponeringer		145 039	162 400



Organisasjonsnr: 929 280 423
BENTSEBRUGÅRDENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bolig inkl. boligtomter 2 9 692 9 692
Sum varige driftsmidler 9 692 9 692

Sum anleggsmidler 9 692 9 692

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 4 960 906 5 265 202
Sum fordringer 4 960 906 5 265 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 102 845
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 102 845

Sum omløpsmidler 4 963 008 5 266 047

SUM EIENDELER 4 972 700 5 275 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 3 000 000 3 000 000
Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 706 025 1 942 395
Sum opptjent egenkapital 1 706 025 1 942 395

Sum egenkapital 4 706 025 4 942 395

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 266 675 333 344
Sum avsetninger for
forpliktelser 266 675 333 344
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	266 675	333 344
Sum gjeld	266 675	333 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 972 700	5 275 739



Organisasjonsnr: 929 280 423
BENTSEBRUGÅRDENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300000.00	10.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andenæs Eiendom AS	300000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bentsebrugårdene AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Gvinster og andre driftsinntekter eiendom		99 588	98 004
Sum driftsinntekter		99 588	98 004
Driftskostnader			
Drifts- og administrasjonskostnader eiendom		33 524	33 288
Andre driftskostnader	5	38 752	28 188
Sum driftskostnader		72 276	61 476
DRIFTSRESULTAT		27 313	36 528
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter konsernselskaper	6	158 627	171 672
Andre renteinntekter	8	8	5
Sum finansinntekter		158 635	171 677
NETTO FINANSPOSTER		158 635	171 677
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		185 947	208 205
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 908	45 805
ORDINÆRT RESULTAT		145 039	162 400
ÅRSRESULTAT		145 039	162 400
OVERFØRINGER			
Mottatt/ytet aksjonærbidrag		381 410	457 864
Overført fra opptjent annen egenkapital		(236 371)	(295 464)
SUM OVERFØRINGER		145 039	162 400





Bentsebrugårdene AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bolig inkl. boligtomter	2	9 692	9 692
Sum anleggsmidler		9 692	9 692
Omløpsmidler			
Fordring på selskaper i samme konsern	6	4 960 906	5 265 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 102	845
Sum omløpsmidler		4 963 008	5 266 047
SUM EIENDELER		4 972 700	5 275 739
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 706 025	1 942 395
Sum opptjent egenkapital		1 706 025	1 942 395
Sum egenkapital		4 706 025	4 942 395
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	266 675	333 344
Sum avsetning for forpliktelser		266 675	333 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 972 700	5 275 739

Sandvika, 03.05.2021

Kristoffer E. Andenæs
Styrets leder

Kristine B. Andenæs

Wincent Haga
Daglig leder



Bentsebrugårdene AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andenæsgårdene Bærum AS forvalter selskapets eiendom. Inkassorutinen og kontoføringen mot leietakerne bokføres av forvaltningsselskapet. Eventuelle tap på fordringer blir belastet eierselskapet når tapet er konstatert eller avsatt.

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller på regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Noter for Bentsebrugårdene AS

Organisasjonsnr. 929280423





Bentsebrugårdene AS

Noter 2020

Note 2 - Anleggsmidler

VARIGE DRIFTSMIDLER - BOLIG INKL. BOLIGTOMT

	Anskaffelses- kost 1.1.	Tilgang	Avgang	Anskaffelses- kost 31.12.
Ullevålsveien 111	9 692	-	-	9 692

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Andenæs Eiendom AS	941 798 845	300 000	100,00 %

Note 4 - Endring av egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	3 000 000	1 942 395	4 706 025
Årets resultat		145 039	145 039
Avgitt konsernbidrag		-381 410	-381 410
Egenkapital pr 31.12.	3 000 000	1 706 025	4 706 025

Note 5 - Lønnskostnader mm.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	18 750
Samlet honorar til revisor	18 750

Noter for Bentsebrugårdene AS

Organisasjonsnr. 929280423





Bentsebrugårdene AS

Noter 2020

Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	5 449 893	5 852 207
Sum fordringer	5 449 893	5 852 207
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	488 987	587 005
Sum gjeld	488 987	587 005
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper		158 627

Note 7 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		107 577
= Sum betalbar skatt		107 577
+ endring i utsatt skatt		-66 669
= Ordinær skattekostnad		40 908

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	107 577
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-107 577
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	1 212 160	1 515 200
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 212 160	1 515 200
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 212 160	1 515 200
Balanseført utsatt skatt	266 675	333 344





Verification

Transaction 09222115557446281469

Document

Bentsebrugårdene AS - Årsregnskap 2020

Main document

5 pages

Initiated on 2021-05-04 15:21:53 CEST (+0200) by Atle Sten (AS)

Finalised on 2021-05-04 19:36:48 CEST (+0200)

Initiator

Atle Sten (AS)

Andenæs Eiendom AS

atle.sten@andenaes.no

99350426

Signing parties

Wincent Haga (WH)

wha@andenaes.no

Signed 2021-05-04 15:56:14 CEST (+0200)

Kristine B. Andenæs (KBA)

kristine@andenaes.no

Signed 2021-05-04 19:36:48 CEST (+0200)

Kristoffer E. Andenæs (KEA)

kristoffer@andenaes.no

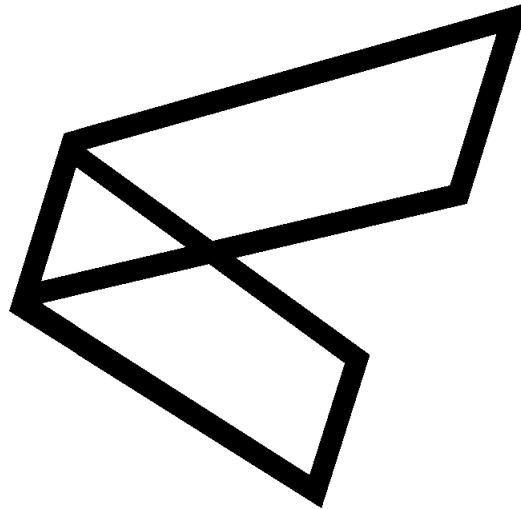
Signed 2021-05-04 15:29:11 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i
Bentsebrugårdene AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bentsebrugårdene AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 145 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.



Clarkson Hyde
GLOBAL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 07.05.2021

HCA Revisjon & Rådgivning AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.05.2021 15.29.58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.