



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSERUD INVEST AS  
Forretningsadresse: Heiasvingen 2D  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 581	845
Sum kostnader		3 581	845
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 581</b>	<b>-845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		413 760	750 000
Annen finansinntekt		952 351	
Sum finansinntekter		1 366 111	750 000
Annen rentekostnad		63 820	64 796
Sum finanskostnader		63 820	64 796
<b>Netto finans</b>		<b>1 302 291</b>	<b>685 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 298 710</b>	<b>684 359</b>
Skattekostnad		-22 500	22 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 321 210</b>	<b>661 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 321 210</b>	<b>661 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-1 300 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-21 210	-661 859
Sum overføringer og disponeringer		-1 321 210	-661 859



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		413 760	750 000
Sum fordringer		413 760	750 000
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 680 900	2 437 500
Sum investeringer		1 680 900	2 437 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 955	30 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 955	30 855
Sum omløpsmidler		4 198 615	3 218 355
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 198 615</b>	<b>3 218 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		683 069	661 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>683 069</b>	<b>661 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>707 499</b>	<b>686 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			22 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>22 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 191 116	2 502 296
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 191 116</b>	<b>2 502 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 191 116</b>	<b>2 524 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 300 000	7 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 300 000</b>	<b>7 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 491 116</b>	<b>2 532 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 198 615</b>	<b>3 218 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSERUD INVEST AS  
Forretningsadresse: Heiasvingen 2D  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 330 020  
NILSERUD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 581	845
Sum kostnader		3 581	845
<b>Driftsresultat</b>		-3 581	-845
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		413 760	750 000
Annen finansinntekt		952 351	
Sum finansinntekter		1 366 111	750 000
Annen rentekostnad		63 820	64 796
Sum finanskostnader		63 820	64 796
<b>Netto finans</b>		1 302 291	685 204
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 298 710	684 359
Skattekostnad		-22 500	22 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 321 210	661 859
<b>Årsresultat</b>		1 321 210	661 859
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-1 300 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-21 210	-661 859
Sum overføringer og disponeringer		-1 321 210	-661 859



Organisasjonsnr: 926 330 020  
NILSERUD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
<b>Sum anleggsmidler</b>	0	0
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	413 760	750 000
Sum fordringer	413 760	750 000
<b>Investeringer</b>		
Andre finansielle instrumenter	1 680 900	2 437 500
Sum investeringer	1 680 900	2 437 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 103 955	30 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 103 955	30 855
<b>Sum omløpsmidler</b>	4 198 615	3 218 355
<b>SUM EIENDELER</b>	4 198 615	3 218 355

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	683 069	661 859
Sum opptjent egenkapital	683 069	661 859
<b>Sum egenkapital</b>	707 499	686 289
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		22 500



Sum avsetninger for forpliktelser		22 500
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 191 116	2 502 296
Sum annen langsiktig gjeld	2 191 116	2 502 296
 Sum langsiktig gjeld	 2 191 116	 2 524 796
 Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 300 000	7 270
Sum kortsiktig gjeld	1 300 000	7 270
 Sum gjeld	 3 491 116	 2 532 066
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 4 198 615	 3 218 355



Organisasjonsnr: 926 330 020  
NILSERUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Niserud Invest AS  
Noter til regnskapet 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Aksjer og andeler**

Langsiktige investeringer er verdsatt til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlaget av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode kan utlignes og nettoføres.

#### **Note 1 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i år 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ikke betalt honorar for revisjon.



## Nilserud Invest AS

Org. nr. 926330020

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 581	845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 581</b>	<b>845</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-3 581</b>	<b>-845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		413 760	750 000
Annen finansinntekt		952 351	0
Annen rentekostnad		63 820	64 796
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 302 291</b>	<b>685 204</b>
Resultat før skattekostnad		1 298 710	684 359
Skattekostnad		-22 500	22 500
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 321 210</b>	<b>661 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		-1 300 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital		-21 210	-661 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 321 210</b>	<b>-661 859</b>



### Nilserud Invest AS

Org. nr: 926330020

---

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
-------------------	------	------	------

#### EIENDELER

##### OMLØPSMIDLER

###### Fordringer

Andre fordringer		413 760	750 000
------------------	--	---------	---------

###### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		1 680 900	2 437 500
--------------------------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 955	30 855
-------------------------------------	--	-----------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 198 615</b>	<b>3 218 355</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 198 615</b>	<b>3 218 355</b>
----------------------	--	------------------	------------------

#### EGENKAPITAL OG GJELD

##### EGENKAPITAL

###### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
--------------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
----------------------------	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
---------------------------------	---------------	---------------

###### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	683 069	661 859
-------------------	---------	---------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>707 499</b>	<b>686 289</b>
------------------------	----------------	----------------

##### GJELD

###### Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	0	22 500
--------------	---	--------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>22 500</b>
--	----------	---------------

###### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2 191 116	2 502 296
------------------------	-----------	-----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 191 116</b>	<b>2 524 796</b>
-----------------------------	------------------	------------------

###### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	1 300 000	7 270
------------------------	-----------	-------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 300 000</b>	<b>7 270</b>
-----------------------------	------------------	--------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>3 491 116</b>	<b>2 532 066</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 198 615</b>	<b>3 218 355</b>
---------------------------------	------------------	------------------

Oslo 23.05.2023

---

Cato Nilsen  
Styreleder