



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 340
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 445 692	2 972 795
Sum inntekter		4 445 691	2 972 794
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	125 433	106 099
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 728 203	1 509 733
Sum kostnader		2 259 164	1 955 587
Driftsresultat		2 186 528	1 017 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		14 568	13 663
Annen renteinntekt		26 668	23 316
Sum finansinntekter		41 236	36 979
Annen rentekostnad		483 035	517 223
Sum finanskostnader		483 035	517 223
Netto finans		-441 798	-480 245
Ordinært resultat før skattekostnad		2 150 257	876 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 150 257	876 719
Årsresultat		1 744 729	536 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 744 729	536 963
Sum overføringer og disponeringer		1 744 729	536 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	102 870 000	102 870 000
Sum varige driftsmidler		102 870 000	102 870 000
Sum anleggsmidler		102 870 000	102 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 186	102 092
Andre fordringer		17 430	0
Sum fordringer		95 615	102 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	413 158	348 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 322	580 744
Sum omløpsmidler		750 938	682 836
SUM EIENDELER		103 620 938	103 552 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 779 857	2 035 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 779 857	2 035 128
Sum egenkapital		3 959 857	2 215 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 692 966	9 201 181
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	91 687 634	91 887 542
Sum annen langsiktig gjeld		99 380 600	101 088 723
Sum langsiktig gjeld		99 380 600	101 088 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 250	24 704
Skyldige offentlige avgifter		5 249	6 754
Annen kortsiktig gjeld		7 982	17 527
Sum kortsiktig gjeld		80 480	48 985
Sum gjeld		99 661 080	101 337 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 620 938	103 552 836
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		102 870 000	102 870 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385852

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 340
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 990 632 340
FREDRIKSTEN BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 445 692	2 972 795
Sum inntekter		4 445 691	2 972 794
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	125 433	106 099
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 728 203	1 509 733
Sum kostnader		2 259 164	1 955 587
Driftsresultat		2 186 528	1 017 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		14 568	13 663
Annen renteinntekt		26 668	23 316
Sum finansinntekter		41 236	36 979
Annen rentekostnad		483 035	517 223
Sum finanskostnader		483 035	517 223
Netto finans		-441 798	-480 245
Ordinært resultat før skattekostnad		2 150 257	876 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 150 257	876 719
Årsresultat		1 744 729	536 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 744 729	536 963
Sum overføringer og disponeringer		1 744 729	536 963



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 692 966	9 201 181
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	91 687 634	91 887 542
Sum annen langsiktig gjeld		99 380 600	101 088 723
Sum langsiktig gjeld		99 380 600	101 088 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 250	24 704
Skyldige offentlige avgifter		5 249	6 754
Annen kortsiktig gjeld		7 982	17 527
Sum kortsiktig gjeld		80 480	48 985
Sum gjeld		99 661 080	101 337 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 620 938	103 552 836
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		102 870 000	102 870 000



Organisasjonsnr: 990 632 340
FREDRIKSTEN BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 827 000	1 826 100	1 696 059	2 045 232
Andre leieinntekter		254 807	220 000	199 051	300 000
Kapitalinntekter		2 188 877	732 000	909 094	667 000
Andre driftsinntekter		175 008	175 000	168 591	189 900
Sum inntekter		4 445 691	2 953 100	2 972 794	3 202 132
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	75 433	57 100	70 098	95 000
Styrehonorar	2	50 000	36 000	36 001	100 000
Energi, strøm, olje, gass		58 597	85 000	52 306	70 000
Eiendomsskatt		351 399	336 500	336 077	351 400
Renhold byrå		157 250	160 000	138 000	172 640
Vedlikehold	4	139 281	120 000	134 385	130 000
Heiskostnader		179 834	95 000	87 080	80 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		65 207	110 000	110 715	114 400
Vaktmestertjenester		6 100	0	0	0
Periodisk vedlikehold	5	308 438	350 000	178 248	540 000
Revisjonshonorar	3	4 471	5 300	14 661	5 512
Forretningsførerhonorar		87 450	87 500	83 039	91 000
Kontorrekvi, telefon, porto		3 477	30 000	14 687	5 000
TV bredbånd		206 430	200 800	176 753	218 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		907	2 100	0	2 100
Forsikring		147 308	152 400	135 180	162 043
Kurs		0	8 000	1 600	5 000
Kommunale avgifter	6	403 938	448 800	374 773	477 750
Bankgebyrer		3 238	3 000	2 362	3 000
Andre kostnader	7	10 407	21 500	9 624	17 000
Sum driftskostnader		2 259 164	2 309 000	1 955 587	2 639 845
Driftsresultat		2 186 528	644 100	1 017 207	562 287
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		14 568	15 000	13 663	15 000
Renteinntekter		26 668	600	23 316	548
Rentekostnad		483 035	555 000	517 223	451 280
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-441 798	-539 400	-480 245	-435 732
Årsresultat		1 744 729	104 700	536 963	126 555
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		1 744 729	0	536 963	0
Sum disponering		1 744 729	0	536 963	0

Fredriksten Brygge Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	102 870 000	102 870 000
Sum varige driftsmidler		102 870 000	102 870 000
Sum anleggsmidler		102 870 000	102 870 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 379	9 120
Kundefordringer		74 807	92 972
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		17 430	0
Sum fordringer		95 615	102 092
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på skattetrekkskonto	10	2 273	2 757
Innestående på driftskonto		410 885	345 431
Innestående på høyrentekonto		242 164	232 556
Sum bankinnskudd og kontanter		655 322	580 744
Sum omløpsmidler		750 938	682 836
SUM EIENDELER		103 620 938	103 552 836

Fredriksten Brygge Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 779 857	2 035 128
Sum opptjent egenkapital		3 779 857	2 035 128
Sum egenkapital		3 959 857	2 215 128
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsatt til vedlikeholdsfond		200 000	200 000
Sum avsetninger og forpliktelser		200 000	200 000
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	7 692 966	9 201 181
Andel langs.gjeld andelseiere m/pant	11	58 447 634	58 647 542
Borettsinnskudd	12	33 240 000	33 240 000
Sum langsiktig gjeld		99 380 600	101 088 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 250	24 704
Skyldig off. myndigheter		5 249	6 754
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 982	16 363
Annen kortsiktig gjeld		0	1 164
Sum kortsiktig gjeld		80 480	48 985
Sum gjeld		99 661 080	101 337 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 620 938	103 552 836
Pantestillelser		102 870 000	102 870 000

Fredriksten Brygge Borettslag



Årsregnskap for Fredriksten Brygge Borettslag	2024
--	-------------

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	633 850	471 521
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 744 729	536 963
Avdrag lån	-1 708 122	-224 352
B. Årets endringer disponible midler	36 607	312 611
C. Disponible midler UB	670 457	633 850
Omløpsmidler	750 938	682 836
Kortsiktig gjeld	80 480	48 985
Disponible midler	670 457	633 850



Årsregnskap for Fredriksten Brygge Borettslag

2024

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er festetomt

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Lønn til ansatte	63 858	49 105
Opptjente feriepenger	-3 925	6 138
Avtalefestede feriepenger	0	481
Arbeidsgiveravgift	15 500	14 307
Arb g avg av ferielønn	0	68
Sum	75 433	70 098

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar og lønn til vaktmester.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	50 000	36 001
Sum	50 000	36 001



Årsregnskap for Fredriksten Brygge Borettslag	2024
--	-------------

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	4 471	14 661
Sum	4 471	14 661

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Driftsmateriale	20 723	4 133
Reparasjon og vedlikehold bygninger	118 558	85 644
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	3 512
Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	41 096
Sum	139 281	134 385

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	308 438	178 248
Sum	308 438	178 248

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet utført i 2024 består av maling av utvendig fasade og kostnad for bortledning av vann.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
Kontingent, fradragsberettiget	1 004	0
Generalforsamling og møter	6 060	6 000
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	3 222	3 592
Andre bomiljøkostnader	572	0
Innkomet på tidligere nedskrevne fordringer	-451	32
Sum	10 407	9 624

--



Årsregnskap for Fredriksten Brygge Borettslag	2024
--	-------------

Note 9 - Bygninger

	Bygninger inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	102 870 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	102 870 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	102 870 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	

Note 10 - Bankinnskudd bundne midler

	2024	2023
Bankinnskudd for skattetrekk	2 273	2 757
Sum	2 273	2 757

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Fellesgjeld
Lånenummer:	12139262997
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	11 077 812
Lånesaldo 01.01:	9 201 181
Avdrag i perioden:	1 508 214
Lånesaldo 31.12:	7 692 966
Andelssaldo 01.01:	1 721 507
Innbetalt IN i perioden:	1 352 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	44 194
Andelssaldo 31.12:	3 029 814
Sum pantegjeld for lån:	10 722 780

--



Årsregnskap for Fredriksten Brygge Borettslag	2024
--	-------------

Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetale ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkviktes i samme takt som lånet.

Andelsaldo 1.1	58 647 542	Innbetalt / Nedskrevet	199 908	Nedskrevet saldo 31.12	58 447 634
----------------	------------	---------------------------	---------	---------------------------	------------

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	33 240 000	33 240 000
Sum	33 240 000	33 240 000

--



Resultat og balanse med noter for Fredriksten Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fredriksten Brygge Borettslag

Styreleder	Roy Kraft (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Tor Arne Hansen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Marit Hofgaard (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Turid Synnøve Martinsen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Øyvind Berg (sign.)	28.02.2025



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fredriksten Brygge Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredriksten Brygge Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S6124-JTOL8-XKTE0-2UYMG-0T6MM-B6ZLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 13:56:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56f24-JQL8-XKTE0-2U1YMG-0T6MM-B6ZLO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.