



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 126 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CK INVEST AS
Forretningsadresse: Jomfruvegen 133
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cissel Alendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 131	59 131
Annen driftskostnad	2	131 705	96 850
Sum kostnader		190 836	155 981
Driftsresultat		-190 836	-155 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		155 992	99 731
Sum finanskostnader		155 992	99 731
Netto finans		-155 992	-99 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 827	-255 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 827	-255 711
Årsresultat		-346 827	-255 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 827	-255 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-346 827	-255 711
Sum overføringer og disponeringer		-346 827	-255 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 818 136	6 877 267
Sum varige driftsmidler		6 818 136	6 877 267
Sum anleggsmidler		6 818 136	6 877 267
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340	29 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340	29 891
Sum omløpsmidler		340	29 891
SUM EIENDELER		6 818 476	6 907 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	193 600	193 600
Overkurs	5	615 540	615 540
Sum innskutt egenkapital		809 140	809 140
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,7,8	3 792 901	3 446 074
Sum opptjent egenkapital		-3 792 901	-3 446 074
Sum egenkapital		-2 983 761	-2 636 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 144 259	4 144 259
Øvrig langsiktig gjeld		5 640 182	5 173 125
Sum annen langsiktig gjeld		9 784 441	9 317 384
Sum langsiktig gjeld		9 784 441	9 317 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 484	6 197
Annen kortsiktig gjeld		16 312	220 511
Sum kortsiktig gjeld		17 796	226 708
Sum gjeld		9 802 237	9 544 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 818 476	6 907 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307661

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 126 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CK INVEST AS
Forretningsadresse: Jomfruvegen 133
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cissel Alendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 126 564
CK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 131	59 131
Annen driftskostnad	2	131 705	96 850
Sum kostnader		190 836	155 981
Driftsresultat		-190 836	-155 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		155 992	99 731
Sum finanskostnader		155 992	99 731
Netto finans		-155 992	-99 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 827	-255 711
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 827	-255 711
Årsresultat		-346 827	-255 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 827	-255 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-346 827	-255 711
Sum overføringer og disponeringer		-346 827	-255 711



Organisasjonsnr: 997 126 564
CK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

6 818 136

6 877 267

Sum varige driftsmidler

6 818 136

6 877 267

Sum anleggsmidler

6 818 136

6 877 267

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

340

29 891

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

340

29 891

Sum omløpsmidler

340

29 891

SUM EIENDELER

6 818 476

6 907 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

193 600

193 600

Overkurs

5

615 540

615 540

Sum innskutt egenkapital

809 140

809 140

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5,7,8

3 792 901

3 446 074

Sum opptjent egenkapital

-3 792 901

-3 446 074

Sum egenkapital

-2 983 761

-2 636 934

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

4 144 259

4 144 259

Øvrig langsiktig gjeld

5 640 182

5 173 125

Sum annen langsiktig gjeld

9 784 441

9 317 384



Sum langsiktig gjeld	9 784 441	9 317 384
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 484	6 197
Annen kortsiktig gjeld	16 312	220 511
Sum kortsiktig gjeld	17 796	226 708
Sum gjeld	9 802 237	9 544 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 818 476	6 907 158



Organisasjonsnr: 997 126 564
CK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



CK Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



CK Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 493 214
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 493 214
Akk. av/nedskr. pr 1/1	615 947
+ Ordinære avskrivninger	59 131
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	675 078
Balanseført verdi pr 31/12	6 818 136
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Fravalg revisor fra 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-346 827
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-50 205
= Inntekt	-397 032

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---



CK Invest AS

Noter 2022

= Betalbar skatt i balansen 0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	254 818	236 801
+ Gevinst- og tapskonto	-128 750	-160 938
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 262 694	7 865 662
= Grunnlag utsatt skatt	-8 136 626	-7 789 799
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 136 626	7 789 799
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 136 626	7 789 799
Utsatt skattefordel	1 790 057	1 713 756
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	8 136 626	7 789 800
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 790 057	1 713 756
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	193 600	615 540	-3 446 074	-2 636 934
+Tilført fra årets resultat			0	0
-Anvendt av årets resultat			-346 827	-346 827
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	193 600	615 540	-3 792 901	-2 983 761

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1936 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 193 600. Selskapet har kun en aksjeklasse

Aksjeeier	A-aksjer	B-aksjer	C aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Randi Alendal	20			1,0%	100%
Christian Alendal		500	458	49,5%	
Kenneth Alendal Surnevik		500	458	49,5%	
Totalt	20	1000	916	100%	100%



CK Invest AS

Noter 2022

Note 7 - Fortsatt drift

Styret anser at selskapets varige anleggsmidler har en vesentlig høyere markedsverdi enn den bokførte verdien. Styret mener derfor at det ikke er nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på egenkapitalsituasjonen. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor tilstede.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant kr. 4.144 259 ekskl. påløpne regnskapsførte renter. Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er følgende:

Bankinnskudd	kr. 340
Eiendom	kr. 2 544 111
Sum sikkerhet	kr. 2 544 451



CK Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 131	59 131
Annen driftskostnad	2	131 705	96 850
Sum driftskostnader		190 836	155 981
DRIFTSRESULTAT		(190 836)	(155 981)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 992	99 731
Sum finanskostnader		155 992	99 731
NETTO FINANSPOSTER		(155 992)	(99 730)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(346 827)	(255 711)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(346 827)	(255 711)
ÅRSRESULTAT		(346 827)	(255 711)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(346 827)	(255 711)
SUM OVERF. OG DISP.		(346 827)	(255 711)



CK Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 818 136	6 877 267
Sum varige driftsmidler		6 818 136	6 877 267
SUM ANLEGGSMIDLER		6 818 136	6 877 267
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340	29 891
SUM OMLØPSMIDLER		340	29 891
SUM EIENDELER		6 818 476	6 907 158
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	193 600	193 600
Overkurs	5	615 540	615 540
Sum innskutt egenkapital		809 140	809 140
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,7,8	(3 792 901)	(3 446 074)
Sum opptjent egenkapital		(3 792 901)	(3 446 074)
SUM EGENKAPITAL		(2 983 761)	(2 636 934)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 144 259	4 144 259
Øvrig langsiktig gjeld		5 640 182	5 173 125
Sum annen langsiktig gjeld		9 784 441	9 317 384
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 784 441	9 317 384
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 484	6 197
Annen kortsiktig gjeld		16 312	220 511
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 796	226 708
SUM GJELD		9 802 237	9 544 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 818 476	6 907 158

Karmsund, den 30.januar 2023

Cissel Alendal
styreleder



**Årsregnskap 2022
for
CK Invest AS**

Org nr 997126564

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap A/S

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177