



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 985 464
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REVE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 3 6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Kristen Godø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 786	85 120
Sum kostnader		56 786	85 120
Driftsresultat		-56 786	-85 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213 301	211 367
Annen finansinntekt		1 376 000	3 250 000
Sum finansinntekter		1 589 301	3 461 367
Annen rentekostnad		689 486	475 553
Sum finanskostnader		689 486	475 553
Netto finans		899 815	2 985 814
Resultat før skattekostnad	2, 3	843 030	2 900 694
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat	4	843 030	2 900 694
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		843 030	2 900 694
Sum overføringer og disponeringer		843 030	2 900 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 300 378	495 473
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	13 764 284	6 951 243
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 199 142	12 199 142
Sum finansielle anleggsmidler		32 263 804	19 645 858
Sum anleggsmidler		32 263 804	19 645 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	326 000	0
Sum fordringer	7	326 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 476	412 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 476	412 150
Sum omløpsmidler		1 195 476	412 150
SUM EIENDELER		33 459 279	20 058 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 744 113	2 901 083
Sum opptjent egenkapital		3 744 113	2 901 083
Sum egenkapital		4 744 113	3 901 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	28 715 167	16 151 620
Sum annen langsiktig gjeld		28 715 167	16 151 620
Sum langsiktig gjeld		28 715 167	16 151 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 305
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	5 305
Sum gjeld		28 715 167	16 156 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 459 279	20 058 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434393

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 985 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kristen Godø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 985 464
REVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 786	85 120
Sum kostnader		56 786	85 120
Driftsresultat		-56 786	-85 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213 301	211 367
Annen finansinntekt		1 376 000	3 250 000
Sum finansinntekter		1 589 301	3 461 367
Annen rentekostnad		689 486	475 553
Sum finanskostnader		689 486	475 553
Netto finans		899 815	2 985 814
Resultat før skattekostnad	2, 3	843 030	2 900 694
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat	4	843 030	2 900 694
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		843 030	2 900 694
Sum overføringer og disponeringer		843 030	2 900 694



Organisasjonsnr: 917 985 464
REVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 300 378	495 473
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	13 764 284	6 951 243
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 199 142	12 199 142
Sum finansielle anleggsmidler		32 263 804	19 645 858
Sum anleggsmidler		32 263 804	19 645 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	326 000	0
Sum fordringer	7	326 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 476	412 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 476	412 150
Sum omløpsmidler		1 195 476	412 150
SUM EIENDELER		33 459 279	20 058 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 744 113	2 901 083
Sum opptjent egenkapital		3 744 113	2 901 083
Sum egenkapital		4 744 113	3 901 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	28 715 167	16 151 620
Sum annen langsiktig gjeld		28 715 167	16 151 620
Sum langsiktig gjeld		28 715 167	16 151 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 305
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	5 305
Sum gjeld		28 715 167	16 156 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 459 279	20 058 008



Organisasjonsnr: 917 985 464
REVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investering i aksjer Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i aksjer. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt når de mottas. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13764284.00	6951243.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	326000.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28715167.00	16151620.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet, det tilknyttede selskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
13764284.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
28715167.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. Renter på gjeld er bokført med kr 689 486.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlingen i
Reve Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Reve Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 843.030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ØRSTA:	EID:	STRYN :
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 22.05.2024

Hovden & Vatne Statsautoriserte Revisorer AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor



REVE EIENDOM AS
917 985 464

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-56 786	-85 120
Sum driftskostnader		-56 786	-85 120
Driftsresultat		-56 786	-85 120
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		213 301	211 367
Annen finansinntekt		1 376 000	3 250 000
Sum finansinntekter		1 589 301	3 461 367
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-689 486	-475 553
Sum finanskostnader		-689 486	-475 553
Netto finans		899 815	2 985 814
Resultat før skattekostnad	2, 3	843 030	2 900 694
Årsresultat	4	843 030	2 900 694
Overføringer			
Annen egenkapital		843 030	2 900 694
Sum overføringer		843 030	2 900 694



REVE EIENDOM AS
917 985 464

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 300 378	495 473
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	13 764 284	6 951 243
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 199 142	12 199 142
Sum finansielle anleggsmidler		32 263 804	19 645 858
Sum anleggsmidler		32 263 804	19 645 858
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	326 000	0
Sum fordringer	7	326 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 476	412 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 476	412 150
Sum omløpsmidler		1 195 476	412 150
SUM EIENDELER		33 459 279	20 058 008



REVE EIENDOM AS
917 985 464

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 744 113	2 901 083
Sum opptjent egenkapital		3 744 113	2 901 083
Sum egenkapital		4 744 113	3 901 083
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	28 715 167	16 151 620
Sum annen langsiktig gjeld		28 715 167	16 151 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 305
Sum kortsiktig gjeld		0	5 305
Sum gjeld		28 715 167	16 156 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 459 279	20 058 008

Ålesund, 15.05.2024

Ove Kristen Godø "sign"
styrets leder

Sindre Røren "sign"
styremedlem

Magne Jan Vik "sign"
styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud
"sign"
styremedlem



REVE EIENDOM AS
917 985 464

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i aksjer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i aksjer. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt når de mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



REVE EIENDOM AS
917 985 464

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-2 868 917	-3 360 608	491 690
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-2 868 917	-3 360 608	491 690
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 868 917	3 360 608	-491 690
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	843 030	2 900 694
Permanente forskjeller	-1 334 720	-3 152 500
Skattepliktig inntekt	-491 691	-251 806

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	2 901 083	3 901 083
Årsresultat	0	843 030	843 030
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 744 113	4 744 113

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er positiv på balansedagen. Det er gitt ansvarlig lån fra aksjonærer til selskapet for å sikre tilstrekkelig likviditet til å betjene løpende forpliktelser.

Selskapet har via investeringer i aksjer investert i utvikling av eiendomsprosjekter som er under oppføring og forventes å gi betydelige gevinster.



REVE EIENDOM AS
917 985 464

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 764 284	6 951 243
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	326 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	28 715 167	16 151 620

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §16, og har med hjemmel i regnskapslovens §32, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet, det tilknyttede selskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	13 764 284
---	------------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	28 715 167
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Renter på gjeld er bokført med kr 689 486.