



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 321 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAR EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 15
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	956 136	833 304
Sum inntekter		956 136	833 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	356 165	356 165
Annen driftskostnad	6	50 413	49 824
Sum kostnader		406 578	405 989
Driftsresultat		549 558	427 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 164	4 069
Sum finansinntekter		1 164	4 069
Annen rentekostnad		160 055	166 926
Sum finanskostnader		160 055	166 926
Netto finans		-158 891	-162 857
Ordinært resultat før skattekostnad		390 667	264 458
Skattekostnad på ordinært resultat	8	85 947	58 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 720	206 277
Årsresultat		304 720	206 277
Totalresultat		304 720	206 277
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	305 051	339 223
Overføringer til/fra annen egenkapital		-330	-132 946
Sum overføringer og disponeringer		304 720	206 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	278 044	237 878
Sum immaterielle eiendeler		278 044	237 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 448 136	5 804 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		5 448 136	5 804 301
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 726 180	6 042 179
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 101 506	1 189 496
Konsernfordringer		142 076	
Sum fordringer		1 243 582	1 189 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 243 582	1 189 496
SUM EIENDELER		6 969 762	7 231 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	96 000	96 000
Overkurs			200 330
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		96 000	296 330
Sum egenkapital	3,9	96 000	296 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 961 780	6 359 235
Sum annen langsiktig gjeld		5 961 780	6 359 235
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 742	141 208
Kortsiktig konserngjeld		773 240	434 901
Sum kortsiktig gjeld		911 982	576 109
Sum gjeld		6 873 762	6 935 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 969 762	7 231 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 810034

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 321 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAR EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 15
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 989 321 188
JAR EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	956 136	833 304
Sum inntekter		956 136	833 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	356 165	356 165
Annen driftskostnad	6	50 413	49 824
Sum kostnader		406 578	405 989
Driftsresultat		549 558	427 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 164	4 069
Sum finansinntekter		1 164	4 069
Annen rentekostnad		160 055	166 926
Sum finanskostnader		160 055	166 926
Netto finans		-158 891	-162 857
Ordinært resultat før skattekostnad		390 667	264 458
Skattekostnad på ordinært resultat	8	85 947	58 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 720	206 277
Årsresultat		304 720	206 277
Totalresultat		304 720	206 277
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	305 051	339 223
Overføringer til/fra annen egenkapital		-330	-132 946
Sum overføringer og disponeringer		304 720	206 277



Organisasjonsnr: 989 321 188
JAR EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	278 044	237 878
Sum immaterielle eiendeler		278 044	237 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 448 136	5 804 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		5 448 136	5 804 301
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 726 180	6 042 179
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 101 506	1 189 496
Konsernfordringer		142 076	
Sum fordringer		1 243 582	1 189 496
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 243 582	1 189 496
SUM EIENDELER		6 969 762	7 231 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	96 000	96 000
Overkurs			200 330
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		96 000	296 330
Sum egenkapital	3,9	96 000	296 330



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 961 780	6 359 235
Sum annen langsiktig gjeld	5 961 780	6 359 235
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 742	141 208
Kortsiktig konserngjeld	773 240	434 901
Sum kortsiktig gjeld	911 982	576 109
Sum gjeld	6 873 762	6 935 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 969 762	7 231 675



Organisasjonsnr: 989 321 188
JAR EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjør



Jar Eiendom BHG as
2021

Jar Eiendom BHG as Org.nr. 989321188



Resultatregnskap

Jar Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	7	956 136	833 304
Sum driftsinntekter		956 136	833 304
Avskrivning varige driftsmidler	2	356 165	356 165
Annen driftskostnad	6	50 413	49 824
Sum driftskostnad		406 578	405 989
Driftsresultat		549 558	427 315
Annen finansinntekt		1 164	4 069
Sum finansinntekter		1 164	4 069
Annen rentekostnad		160 055	166 926
Sum finanskostnader		160 055	166 926
Sum netto finansposter		-158 891	-162 857
Ordinært resultat før skattekostnad		390 667	264 458
Skattekostnad på ordinært resultat	8	85 947	58 181
Ordinært resultat		304 720	206 277
Årsresultat		304 720	206 277
Overført annen egenkapital		-330	-132 946
Avsatt til konsernbidrag	3	305 051	339 223
Sum disponert		304 720	206 277



Balanse

Jar Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	278 044	237 878
Sum immaterielle eiendeler		278 044	237 878
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 448 136	5 804 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 448 136	5 804 301
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 726 180	6 042 179
Omløpsmidler			
Kortsiktige konsernfordringer		142 076	0
Andre fordringer	4	1 101 506	1 189 496
Sum fordringer		1 243 582	1 189 496
Sum omløpsmidler		1 243 582	1 189 496
Sum eiendeler		6 969 762	7 231 675



Balanse

Jar Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	96 000	96 000
Overkurs		0	200 330
Sum innskutt egenkapital		96 000	296 330
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	3,9	96 000	296 330
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 961 780	6 359 235
Sum annen langsiktig gjeld		5 961 780	6 359 235
Leverandørgjeld		138 742	141 208
Kortsiktig konsemgjeld		773 240	434 901
Sum kortsiktig gjeld		911 982	576 109
Sum gjeld		6 873 762	6 935 344
Sum egenkapital og gjeld		6 969 762	7 231 675

Bærum, 30.04.2022
Styret for Jar Eiendom BHG as

Eli Sævareid
Styrets leder



Jar Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Jar Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-0	10 897 143	10 897 143
Akk. avskrivninger 31.12.	-0	5 449 005	5 449 005
Regnskapsmessig verdi	0	5 448 137	5 448 137
Årets avskrivninger	0	356 164	356 164
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.960, tilsammen kr.96 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på brreg.no.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	296 330
Årets resultat	304 720
Avgitt konsernbidrag	-447 127
Mottatt konsernbidrag	142 076
Utbytte	-200 000
Egenkapital 31.12.	96 000

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet.

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Selskapets deltakelse i konsernet gir det mulighet til både å bidra til og dra nytte av den kompetanse og de felles ressurser som ligger her. Utveksling av konsernbidrag er et ledd i å kunne utnytte hele gruppens ressurser samlet på en best mulig måte både til forvaltning av eksisterende virksomhet og til stadig utvikling av nye og bedre løsninger, slik at vi kan være i front i en stadig mer krevende markedssituasjon.



Jar Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 1 101 506 pr 31.12.2021. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 5 961 780. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 036. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2021 er kr 5 448 136.

Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 3 125.

Note 7 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 8 Skattemnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	126 113	95 678
Endring utsatt skatt	-40 166	-37 497
Årets skattekostnad	85 946	58 181

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	390 667	264 458
Endringer midlertidige forskjeller	182 573	170 443
Årets skattegrunnlag	573 240	434 901
Betalbar skatt	126 112	95 678
Skatt på avgitt konsernbidrag	126 112	95 678
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 263 841	-1 081 268	-182 573
Sum	-1 263 841	-1 081 268	-182 573
Utsatt skatt	-278 045	-237 878	-40 166



Jar Eiendom BHG as

Note 9 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jar Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jar Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SYF6J-V8H5I-SIAIB-XMZ41-3D651-2F65Y



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jar Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 1. juni 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SYF6J-V8H5I-SJAIB-XMZ41-3D651-2F65Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-15 13:27:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYF6J-V8H5I-SIAIB-XMZ4I-3D65I-2F65Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>