



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 309 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØHUS NORGE AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 45
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Brunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 577 163	8 087 683
Annen driftsinntekt		230	380 000
Sum inntekter		12 577 393	8 467 684
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 000	-6 251 032
Varekostnad		7 647 985	5 202 111
Lønnskostnad	1, 2	4 523 229	4 420 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 449 403	1 470 781
Annen driftskostnad		3 463 080	3 570 278
Sum kostnader		17 085 697	8 412 158
Driftsresultat		-4 508 304	55 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 313	0
Sum finansinntekter		4 313	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 512	108 407
Annen rentekostnad		1 766 398	1 516 270
Annen finanskostnad		21 575	18 070
Sum finanskostnader		1 885 485	1 642 746
Netto finans		-1 881 172	-1 642 746
Resultat før skattekostnad		-6 389 476	-1 587 221
Skattekostnad	4, 5	0	-82 451
Årsresultat		-6 389 476	-1 504 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 389 476	-637 921
Annen egenkapital		0	-866 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-6 389 476	-1 504 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	30 000	30 000
Sum immaterielle eiendeler		30 000	30 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	8 789 811	9 984 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	451 872	667 546
Sum varige driftsmidler		9 241 683	10 652 508
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	300 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		16 667	0
Sum finansielle anleggsmidler		316 667	0
Sum anleggsmidler		9 588 350	10 682 508
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 607 145	8 698 247
Sum varer		8 607 145	8 698 247
Fordringer			
Kundefordringer		504 555	251 600
Andre kortsiktige fordringer		414 644	167 921
Konsernfordringer	7	0	677 548
Sum fordringer		919 199	1 097 069
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 577	279 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 577	279 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 577	279 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		10 232 921	10 074 822
SUM EIENDELER		19 821 270	20 757 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	784 000	600 000
Overkurs		3 136 000	1 020 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 914 430	1 614 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	7 027 398	637 921
Sum opptjent egenkapital		-7 027 398	-637 921

Sum egenkapital		-3 112 968	976 509
------------------------	--	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 717 743	11 749 159
Ansvarlig lånekapital	7, 11	1 350 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 067 743	13 649 159

Sum langsiktig gjeld		15 067 743	13 649 159
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 055 814	2 325 302
Leverandørgjeld		2 443 741	1 493 334
Skyldige offentlige avgifter		598 085	788 589
Kortsiktig konserngjeld	7	2 016 147	530 401
Annen kortsiktig gjeld		752 707	994 037
Sum kortsiktig gjeld		7 866 495	6 131 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		22 934 238	19 780 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 821 270	20 757 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726134

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 309 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØHUS NORGE AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 45
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Brunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 923 309 918
MILJØHUS NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 577 163	8 087 683
Annen driftsinntekt		230	380 000
Sum inntekter		12 577 393	8 467 684
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 000	-6 251 032
Varekostnad		7 647 985	5 202 111
Lønnskostnad	1, 2	4 523 229	4 420 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 449 403	1 470 781
Annen driftskostnad		3 463 080	3 570 278
Sum kostnader		17 085 697	8 412 158
Driftsresultat		-4 508 304	55 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 313	0
Sum finansinntekter		4 313	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 512	108 407
Annen rentekostnad		1 766 398	1 516 270
Annen finanskostnad		21 575	18 070
Sum finanskostnader		1 885 485	1 642 746
Netto finans		-1 881 172	-1 642 746
Resultat før skattekostnad		-6 389 476	-1 587 221
Skattekostnad	4, 5	0	-82 451
Årsresultat		-6 389 476	-1 504 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 389 476	-637 921
Annen egenkapital		0	-866 848
Sum overføringer og disponeringer		-6 389 476	-1 504 769



Organisasjonsnr: 923 309 918
MILJØHUS NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	30 000	30 000
Sum immaterielle eiendeler		30 000	30 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	8 789 811	9 984 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	451 872	667 546
Sum varige driftsmidler		9 241 683	10 652 508
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	300 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		16 667	0
Sum finansielle anleggsmidler		316 667	0
Sum anleggsmidler		9 588 350	10 682 508
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 607 145	8 698 247
Sum varer		8 607 145	8 698 247
Fordringer			
Kundefordringer		504 555	251 600
Andre kortsiktige fordringer		414 644	167 921
Konsernfordringer	7	0	677 548
Sum fordringer		919 199	1 097 069
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 577	279 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 577	279 506
Sum omløpsmidler		10 232 921	10 074 822



SUM EIENDELER		19 821 270	20 757 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	784 000	600 000
Overkurs		3 136 000	1 020 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 914 430	1 614 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	7 027 398	637 921
Sum opptjent egenkapital		-7 027 398	-637 921
Sum egenkapital		-3 112 968	976 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	13 717 743	11 749 159
Ansvarlig lånekapital	7, 11	1 350 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 067 743	13 649 159
Sum langsiktig gjeld		15 067 743	13 649 159
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 055 814	2 325 302
Leverandørgjeld		2 443 741	1 493 334
Skyldige offentlige avgifter		598 085	788 589
Kortsiktig konserngjeld	7	2 016 147	530 401
Annen kortsiktig gjeld		752 707	994 037
Sum kortsiktig gjeld		7 866 495	6 131 662
Sum gjeld		22 934 238	19 780 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 821 270	20 757 330



Organisasjonsnr: 923 309 918
MILJØHUS NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	3716926.00	3736790.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	618353.00	505421.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62172.00	57257.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125779.00	120551.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4523229.00	4420019.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14134926.00	30000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	196900.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	197900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14133926.00	30000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4892241.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9241685.00	30000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1449403.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>



Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	677548.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2016147.00	530401.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--



Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
300000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8844713.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15773557.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18383382.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
40000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Gjelder sikkerhet for morselskapet Miljøhus Eiendom AS

Mer om gjeld

I tillegg har Miljøhus Eiendom AS stilt en realkausjon på kr 10 000 000.



MILJØHUS NORGE AS
923 309 918

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 577 163	8 087 683
Annen driftsinntekt		230	380 000
Sum driftsinntekter		12 577 393	8 467 684
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 000	6 251 032
Varekostnad		-7 647 985	-5 202 111
Lønnskostnad	1, 2	-4 523 229	-4 420 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 449 403	-1 470 781
Annen driftskostnad		-3 463 080	-3 570 278
Sum driftskostnader		-17 085 697	-8 412 158
Driftsresultat		-4 508 304	55 526
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 313	0
Sum finansinntekter		4 313	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-97 512	-108 407
Annen rentekostnad		-1 766 398	-1 516 270
Annen finanskostnad		-21 575	-18 070
Sum finanskostnader		-1 885 485	-1 642 746
Netto finans		-1 881 172	-1 642 746
Resultat før skattekostnad		-6 389 476	-1 587 221
Skattekostnad	4, 5	0	82 451
Årsresultat		-6 389 476	-1 504 770
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-866 848
Udekket tap		-6 389 476	-637 921
Sum overføringer		-6 389 476	-1 504 770



MILJØHUS NORGE AS
923 309 918

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	30 000	30 000
Sum immaterielle eiendeler		30 000	30 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	8 789 811	9 984 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	451 872	667 546
Sum varige driftsmidler		9 241 683	10 652 508
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	300 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		16 667	0
Sum finansielle anleggsmidler		316 667	0
Sum anleggsmidler		9 588 350	10 682 508
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 607 145	8 698 247
Sum varer		8 607 145	8 698 247
Fordringer			
Kundefordringer		504 555	251 600
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	677 548
Andre kortsiktige fordringer		414 644	167 921
Sum fordringer		919 199	1 097 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 577	279 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 577	279 506
Sum omløpsmidler		10 232 921	10 074 822
SUM EIENDELER		19 821 270	20 757 329



MILJØHUS NORGE AS
923 309 918

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	784 000	600 000
Overkurs		3 136 000	1 020 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 914 430	1 614 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-7 027 398	-637 921
Sum opptjent egenkapital		-7 027 398	-637 921
Sum egenkapital		-3 112 968	976 509
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 717 743	11 749 159
Ansvarlig lånekapital	7, 11	1 350 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 067 743	13 649 159
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 055 814	2 325 302
Leverandørgjeld		2 443 741	1 493 334
Skyldige offentlige avgifter		598 085	788 589
Kortsiktig konserngjeld	7	2 016 147	530 401
Annen kortsiktig gjeld		752 707	994 037
Sum kortsiktig gjeld		7 866 495	6 131 662
Sum gjeld		22 934 238	19 780 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 821 270	20 757 329

SKODJE, 30.07.2025

Magnus Andreas Devold
styrets leder

Robert Andre Sulebakk
styremedlem

Ove Martin Kjøllesdal
styremedlem

Kenneth Lidvar Brunstad
styremedlem / daglig leder



MILJØHUS NORGE AS
923 309 918

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MILJØHUS NORGE AS
923 309 918

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 716 926	3 736 790
Arbeidsgiveravgift	618 353	505 421
Pensjonskostnader	62 172	57 257
Andre relaterte ytelser	125 779	120 551
Sum	4 523 229	4 420 019

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	14 134 926	30 000
Tilgang i året	196 900	0
Avgang i året	-197 900	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 133 926	30 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 892 241	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 241 685	30 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 449 403	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær



MILJØHUS NORGE AS
923 309 918

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-82 451
Skattekostnad	0	-82 451
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-6 389 476	-1 587 221
Permanente forskjeller	-33 829	351 897
+/- Endring i midlertidige forskjeller	102 087	-592 962
Skattepliktig inntekt	-6 321 219	-1 828 286

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 068 441	3 966 354	102 087
Fremførbart underskudd	-4 928 985	-11 250 204	6 321 219
Netto forskjeller	-860 544	-7 283 849	6 423 306
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	860 544	7 283 849	-6 423 306
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel pr 31.12.2024 kan beregnes til kr 1 602 447 (22 %) og pr 31.12.2023 til kr 189 320. I henhold til God regnskapspraksis for små foretak balanseføres ikke den utsatte skattefordelen.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	300 000
-----------------------------------------------------------------------	---------

Note 7 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	677 548

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 000 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 016 147	530 401



MILJØHUS NORGE AS
923 309 918

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	39 200	20	784 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Miljøhus Eiendom AS	34 000	86,73	Ordinære
DNN Holding AS	2 000	5,10	Ordinære
Devold Holding AS	2 000	5,10	Ordinære
Tranvåg Kalesje Service	1 200	3,06	Ordinære
Totalt antall aksjer	39 200	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder Kenneth Lidvar Brunstad eier alle aksjene i Miljøhus Eiendom AS
Styrets leder Magnus Andreas Devold eier alle aksjene i Devold Holding AS

Note 9 - Hendelser etter balansedagen - fortsatt drift

Selskapet har i år et stort underskudd og hele aksjekapitalen er tapt.

Styret i Miljøhus Norge AS er klar over situasjonen og har i den forbindelse jobbet tett med styret i Miljøhus Eiendom AS (morselskap) og DnB for å finne en løsning både når det gjelder kapital, finansiering og ikke minst drift i selskapet.

Selskapet har i 2025 endret satsingen ved å gå fra levering av nøkkelferdige tømmerbygg til kun å levere tømmerkasse og samtidig har vi økt prisene betydelig uten at det har gått utover markedet. Med levering av nøkkelferdige tømmerbygg (hytte og hus) så hadde vi dessverre ikke gode nok rutine og priser, så vi tapte penger på de fleste tømmerbyggene i 2024. I tillegg ble en stor ordre kansellert på kort varsel i 2024, noe som medførte stopp i produksjonen og ingen inntekter i en periode på to måneder.

Med å gå over til kun å levere tømmerkasse så har vi full kontroll på den leveransen og på kostnader, noe som viser seg alt har gitt effekt.

Markedet har i tillegg tatt seg sterkt opp i 2025 ifb med både tømmerhytter og tømmerhus, spesielt tømmerhus noe som er svært positivt og som medfører et mer stabilt marked i fremtiden. Selskapet har pr 10.06.25 signerte kontrakter på rundt 12 mill. og kontrakter i forhandlinger på rundt 20 mill og med dette så er driften sikret ut 2025 og langt ut i 2026. Resultatregnskap pr 31.05.25 viser et underskudd. Det skyldes at det vil ta tid før de iverksatte tiltakene har effekt på resultatet, men i hht budsjettet forventes det overskudd for 2025.

Selskapet har i løpet av 2025 også fått inn nye investorer samt styremedlem med lang erfaring fra bransjen som har bidratt med forslag til forskjellige løsninger ifb med organisering av selskapsstruktur, innhenting av kapital, styrearbeid, satsing, finansiering, drift m.m. Det jobbes også videre med å få inn flere investorer samtidig som DnB har forsikret at de fortsatt vil finansiere selskapene.

På bakgrunn av dette mener styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.



MILJØHUS NORGE AS
923 309 918

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 844 713
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 773 557
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 383 382
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	40 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelder sikkerhet for morselskapet Miljøhus Eiendom AS

Mer om gjeld

I tillegg har Miljøhus Eiendom AS stilt en realkausjon på kr 10 000 000.

Note 11 - Ansvarlig lånekapital

Långiver	Gjeld pr 31.12. i år		Gjeld pr 31.12. i fjor	
Miljøhus Eiendom AS (morselskap)	1 000 000		1 000 000	
Kenneth Brunstad, eneaksjonær i morselskap		0		350 000
Privatperson		350 000		550 000
Sum ansvarlig lånekapital	1 350 000		1 900 000	

Det er ikke beregnet renter på lånene i år.



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Miljøhus Norge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Miljøhus Norge AS som viser underskudd på kr 6 389 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på at selskapet har pådratt seg et tap på kr 6 389 476 i regnskapsåret 2024, og at selskapets udekkede tap per 31.12.2024 utgjør kr 3 112 968. Disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for føring av prosjektregnskap i hht bokføringsforskriften § 8-2-3.

Valldal, 30.07.2025

Robust Regnskap og Revisjon AS

Sverre Hungnes
Statsautorisert revisor

Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz