



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 349 652
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Petter Nyengets Veg 1
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 540 664	2 371 416
Annen driftsinntekt		42 886	38 744
Sum inntekter		2 583 550	2 410 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	101 857	97 955
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 144 790	1 063 549
Sum kostnader		1 246 646	1 161 504
Driftsresultat		1 336 903	1 248 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 241	629
Annen finansinntekt		11 644	0
Sum finansinntekter		12 885	629
Annen rentekostnad		255 299	280 085
Sum finanskostnader		-242 414	-279 456
Netto finans		-242 414	-279 456
Ordinært resultat før skattekostnad		1 094 489	969 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 489	969 200
Årsresultat		1 094 490	969 201
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-20 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-20 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	26 555 000	26 555 000
Sum varige driftsmidler		26 555 000	26 555 000
Sum anleggsmidler		26 555 000	26 555 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	1 020
Sum fordringer		0	1 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 561	406 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 561	406 086
Sum omløpsmidler		599 561	407 106
SUM EIENDELER		27 154 561	26 962 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		14 787 323	13 712 833
Sum egenkapital		14 860 322	13 765 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	12 167 279	13 139 970
Sum annen langsiktig gjeld		12 167 279	13 139 970
Sum langsiktig gjeld	11	12 167 279	13 139 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 855	12 226
Annen kortsiktig gjeld		46 105	44 078
Sum kortsiktig gjeld		126 960	56 304
Sum gjeld		12 294 238	13 196 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 154 561	26 962 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415655

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 349 652
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Petter Nyengets Veg 1
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 981 349 652
MEIERIGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 540 664	2 371 416
Annen driftsinntekt		42 886	38 744
Sum inntekter		2 583 550	2 410 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	101 857	97 955
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 144 790	1 063 549
Sum kostnader		1 246 646	1 161 504
Driftsresultat		1 336 903	1 248 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 241	629
Annen finansinntekt		11 644	0
Sum finansinntekter		12 885	629
Annen rentekostnad		255 299	280 085
Sum finanskostnader		-242 414	-279 456
Netto finans		-242 414	-279 456
Ordinært resultat før skattekostnad		1 094 489	969 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 489	969 200
Årsresultat		1 094 490	969 201
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-20 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-20 000	0



Organisasjonsnr: 981 349 652
MEIERIGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	26 555 000	26 555 000
Sum varige driftsmidler		26 555 000	26 555 000
Sum anleggsmidler		26 555 000	26 555 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	1 020
Sum fordringer		0	1 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 561	406 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 561	406 086
Sum omløpsmidler		599 561	407 106
SUM EIENDELER		27 154 561	26 962 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		14 787 323	13 712 833
Sum egenkapital		14 860 322	13 765 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	12 167 279	13 139 970
Sum annen langsiktig gjeld		12 167 279	13 139 970



Sum langsiktig gjeld	11	12 167 279	13 139 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 855	12 226
Annen kortsiktig gjeld		46 105	44 078
Sum kortsiktig gjeld		126 960	56 304
Sum gjeld		12 294 238	13 196 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 154 561	26 962 106



Organisasjonsnr: 981 349 652
MEIERIGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Meierigården Borettslag 981349652

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	350 802	324 205
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 094 490	969 201
Avdrag langsiktig gjeld	-932 184	-903 349
Inntektsføring IN	-40 507	-39 254
B. Årets endring disponible midler	121 799	26 598
C. Disponible midler UB	472 601	350 802
Omløpsmidler	599 561	407 106
- Kortsiktig gjeld	126 960	56 304
C. Disponible midler	472 601	350 802

Meierigården Borettslag



Resultat 2023 Meierigården Borettslag 981349652

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 196 208	1 046 316	1 196 227	1 287 491
Renter		252 024	280 752	252 017	353 550
Avdrag		930 432	900 708	930 414	937 172
TV/Internett		162 000	143 640	162 000	197 640
Andre driftsinntekter		42 886	38 744	0	0
Sum inntekter		2 583 550	2 410 160	2 540 658	2 775 853
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	101 857	97 955	106 140	106 367
Revisjonshonorar		7 834	16 209	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		84 058	78 102	87 750	91 950
Andre forvaltningstjenester		9 356	6 475	6 000	12 955
Andre fremmede tjenester		5 383	30 652	0	22 160
Vedlikehold	2	251 813	173 297	272 727	301 814
Renhold, fellesareal		5 235	2 552	0	5 114
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 823	359	0	2 387
TV/Internett		169 723	143 640	162 000	202 132
Forsikring	3	141 476	95 179	125 000	185 128
Energi og strøm		44 391	52 024	75 000	35 510
Kontorekvisita, trykksaker		3 777	1 958	0	4 928
Porto		976	1 081	1 500	2 000
Kontingenter		527	1 160	1 200	800
Kommunale avgifter	4	301 184	345 091	361 000	400 869
Andre driftsutgifter	5	111 999	115 770	129 320	55 562
Bomiljø		5 235	0	0	5 455
Sum driftskostnader		1 246 646	1 161 504	1 337 637	1 445 131
Driftsresultat		1 336 903	1 248 657	1 203 021	1 330 722
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 241	629	0	0
Andre finansinntekter		11 644	0	0	10 228
Rentekostnad		255 299	280 085	252 017	353 550
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-242 414	-279 456	-252 017	-343 322
Resultat som overføres fri egenkapital		1 094 490	969 201	951 004	987 400
Av dette overføres til fond	8	-20 000	0	0	0

Meierigården Borettslag



Balanse 2023 Meierigården Borettslag 981349652

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	26 555 000	26 555 000
Sum anleggsmidler		26 555 000	26 555 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	0	1 020
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		599 561	406 086
Sum omløpsmidler		599 561	407 106
SUM EIENDELER		27 154 561	26 962 106

Meierigården Borettslag



Balanse 2023 Meierigården Borettslag 981349652

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Fond/ avsetninger	8	70 000	50 000
Opptjent egenkapital		13 712 833	13 712 833
Årets resultat		1 074 490	0
Sum egenkapital		14 860 322	13 765 833
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	7 158 226	8 090 410
Borettsinnskudd	10	4 698 000	4 698 000
Innbetalt på IN	10	311 053	351 560
Sum langsiktig gjeld	11	12 167 279	13 139 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 855	12 226
Annen kortsiktig gjeld		46 105	44 078
Sum kortsiktig gjeld		126 960	56 304
SUM GJELD		12 294 238	13 196 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 154 561	26 962 106

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Asbjørn Eriksen
Leder

Vegard Lorentzen
Styremedlem

Amalie Elise Kverkild
Styremedlem

Meierigården Borettslag



Noter 2023 Meierigården Borettslag 981349652

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn fra Sameiet	56 217	52 315
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	101 857	97 955

Dette er borettslagets andel av kostnadene med renhold og vaktmester i sameiet.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	3 836	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	132 739	173 297
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	115 149	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	89	0
Sum	251 813	173 297

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet som blir betalt over felleskostnadene er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringskadesaker	4 091	0
Forsikringspremie	137 385	95 179
Sum	141 476	95 179

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	181 894	238 958
Eiendomsskatt	119 290	106 133
Sum	301 184	345 091

Noter



Noter 2023 Meierigården Borettslag 981349652

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Felleskostnader Meierigården	98 120	109 227
Bank og kortgebyrer	6 312	6 543
Andre kostnader	7 567	0
Sum	111 999	115 770

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 555 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 555 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 555 000
Anskaffelsesår :	2000
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	0	1 020
Sum	0	1 020

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 20 000,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.
Totalt er det avsatt kr. 70 000,-

Noter



Noter 2023 Meierigården Borettslag 981349652

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Finansiering borettslag
Lånenummer:	14617629-2
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2000
Rentesats:	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente kvartalsvis
Beregnet innfridd:	01.08.2030
Opprinnelig lånebeløp:	18 610 000
Lånesaldo 01.01:	8 090 410
Avdrag i perioden:	932 184
Lånesaldo 31.12:	7 158 226
Saldo 5 år frem i tid:	2 039 308
Andelssaldo 01.01:	351 560
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	40 507
Andelssaldo 31.12:	311 053
Sum pantegjeld for lån:	7 469 279

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	311 053	933 159
	6	270 917	1 625 502
	3	250 849	752 547
	16	230 781	3 692 496
	1	154 523	154 523

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Noter



Noter 2023 Meierigården Borettslag 981349652

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	4 698 000	4 698 000
IN innskudd fra andelseiere	311 053	351 560
Sum	5 009 053	5 049 560

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 11 856 226,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 26 555 000,-



Resultat og balanse med noter for Meierigården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Meierigården Borettslag

Styreleder	Asbjørn Eriksen (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Amalie Elise Kverkild (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Vegard Lorentzen (sign.)	24.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Meierigården Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierigården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 25. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 12:11:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YELX0-8Q454-4A6MB-0CH54-N8VAU-TXL3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>