



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBSENSGATE 113 A AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 107  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 034 500	1 027 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 500</b>	<b>1 027 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	486 284	280 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 284</b>	<b>280 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 217</b>	<b>747 473</b>
Annen rentekostnad	5	1 515	129 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 515</b>	<b>129 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 515</b>	<b>-129 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>546 701</b>	<b>617 785</b>
Skattekostnad på resultat	6	149 556	133 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 145</b>	<b>484 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>397 145</b>	<b>484 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>397 145</b>	<b>484 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>397 145</b>	<b>484 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		460 045	473 183
Avsatt til annen egenkapital			11 140
Overført fra annen egenkapital		-62 900	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>397 145</b>	<b>484 323</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		19 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>19 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 8	7 787 215	7 787 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 787 215</b>	<b>7 787 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 787 215</b>	<b>7 807 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 732	10 699
Andre kortsiktige fordringer			6 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 732</b>	<b>16 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 184	46 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 184</b>	<b>46 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 916</b>	<b>62 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 821 131</b>	<b>7 870 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	3	200 000	200 000
Overkurs		3 700 000	3 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		222 983	285 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 983</b>	<b>285 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 122 983</b>	<b>4 185 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	3 497 963	3 493 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 497 963</b>	<b>3 493 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 497 963</b>	<b>3 493 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 300	45 549
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		192 884	145 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 184</b>	<b>190 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 698 147</b>	<b>3 684 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 821 131</b>	<b>7 870 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IBSENSGATE 113 A AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 107  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 997 489 209  
IBSENSGATE 113 A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 034 500	1 027 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 500</b>	<b>1 027 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	486 284	280 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 284</b>	<b>280 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 217</b>	<b>747 473</b>
Annen rentekostnad	5	1 515	129 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 515</b>	<b>129 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 515</b>	<b>-129 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>546 701</b>	<b>617 785</b>
Skattekostnad på resultat	6	149 556	133 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 145</b>	<b>484 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>397 145</b>	<b>484 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>397 145</b>	<b>484 323</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>397 145</b>	<b>484 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		460 045	473 183
Avsatt til annen egenkapital			11 140
Overført fra annen egenkapital		-62 900	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>397 145</b>	<b>484 323</b>



Organisasjonsnr: 997 489 209  
IBSENSGATE 113 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 19 800  
Sum immaterielle eiendeler 19 800

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4, 8 7 787 215  
Sum varige driftsmidler 7 787 215

Sum anleggsmidler 7 787 215 7 807 015

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 16 732 10 699  
Andre kortsiktige fordringer 6 139  
Sum fordringer 16 732 16 839

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 17 184 46 155  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 184 46 155

Sum omløpsmidler 33 916 62 994

SUM EIENDELER 7 821 131 7 870 008

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000) 3 200 000 200 000  
Overkurs 3 700 000 3 700 000  
Sum innskutt egenkapital 3 900 000 3 900 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 222 983 285 883  
Sum opptjent egenkapital 222 983 285 883

Sum egenkapital 7 4 122 983 4 185 883



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	3 497 963	3 493 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 497 963</b>	<b>3 493 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 497 963</b>	<b>3 493 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 300	45 549
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		192 884	145 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 184</b>	<b>190 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 698 147</b>	<b>3 684 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 821 131</b>	<b>7 870 008</b>



Organisasjonsnr: 997 489 209  
IBSENSGATE 113 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskapet for 2024

## Ibsensgate 113 A AS

Org. nr. 997 489 209



## Ibsensgate 113 A AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 034 500	1 027 745
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 034 500</b>	<b>1 027 745</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	4	0	0
Andre driftskostnader	2	486 284	280 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>486 284</b>	<b>280 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 217</b>	<b>747 473</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader	5	1 515	129 688
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 515</b>	<b>-129 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>546 701</b>	<b>617 785</b>
Skattekostnad på resultat	6	149 556	133 462
<b>Årets resultat</b>		<b>397 145</b>	<b>484 323</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		460 045	473 183
Avsatt til annen egenkapital		0	11 140
Overført fra annen egenkapital		62 900	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>397 145</b>	<b>484 323</b>



## Ibsensgate 113 A AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	19 800
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 8	<u>7 787 215</u>	<u>7 787 215</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>7 787 215</b></u>	<u><b>7 807 015</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 732	10 699
Andre kortsiktige fordringer		0	6 139
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>17 184</u>	<u>46 155</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>33 916</b></u>	<u><b>62 994</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>7 821 131</b></u>	<u><b>7 870 008</b></u>



## Ibsensgate 113 A AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	3	200 000	200 000
Overkurs		3 700 000	3 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		222 983	285 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 983</b>	<b>285 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 122 983</b>	<b>4 185 883</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	3 497 963	3 493 262
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 497 963</b>	<b>3 493 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 300	45 549
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		192 884	145 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 184</b>	<b>190 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 698 147</b>	<b>3 684 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 821 131</b>	<b>7 870 008</b>

BERGEN, den 27.02.2025

For Ibsensgate 113 A AS

Christer Nesttun  
Styremedlem

Jostein Michaelsen  
Styrets leder



## Ibsensgate 113 A AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

#### Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2014.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

#### Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 200 000 fordelt på 1 000 aksjer á NOK 200.

Aksjonær pr. 31.12.2024	Eierandel	Verv
Bergensgruppen Eiendom AS	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

\*) Christer Nestun er styremedlem. Han er også styremedlem og aksjonær i Bergensgruppen Eiendom AS.

\*) Thomas Taklo er daglig leder. Han er også daglig leder og aksjonær i Bergensgruppen Eiendom AS.

\*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Bergensgruppen Eiendom AS.



## Ibsensgate 113 A AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Tomter og bygninger</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	7 787 215
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	7 787 215
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	0
<b>Regnskapsført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>7 787 215</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendommen i Bergen sentrum.

Tomter og bygninger består av Ibsensgate 113A (gnr. 162, bnr. 389) i Bergen kommune.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3 497 963	3 493 262

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2024 er på NOK 0.

Beløpet på NOK 3 497 963 er inkl. avgitt konsernbidrag på NOK 589 801 til morselskapet Bergensgruppen Eiendom AS.

### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 149 556 og består av følgende:

Betalbar skatt	126 756
Endring i utsatt skatt	19 800
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>146 556</b>

Det er avgitt konsernbidrag på NOK 589 801 med skattemessig virkning til morselskapet Bergensgruppen Eiendom AS. Betalbar skatt i balansen er som følge av dette på NOK 0.

<b>Utsatt skatt</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>1.1.2024</b>	<b>Endring</b>
Grunnlag for utsatt skatt	-133 100	-90 000	-223 100
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-29 282	-19 800	-49 082

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Akjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Samlet egenkapital</b>
Egenkapital pr. 1.1.2024	200 000	3 700 000	285 883	4 185 883
Konsernbidrag:				
Avgitt konsernbidrag til Bergensgruppen Eiendom AS			-589 801	-589 801
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag til Bergensgruppen Eiendom AS			129 756	129 756
Årets resultat			397 145	397 145
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>3 700 000</b>	<b>222 983</b>	<b>4 122 983</b>

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Ibsensgate 113 A AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>Balansført verdi</b>
Mellomværende med Bergensgruppen Eiendom AS	3 497 963	Tomter og bygninger	7 787 215
<b>Sum</b>	<b>3 497 963</b>	<b>Sum</b>	<b>7 787 215</b>

Morselskapet Bergensgruppen Eiendom AS bidrar med lånefinansiering til selskaper innenfor samme konsern. Bankforbindelsen DnB Bank ASA har sikkerhet i tomter og bygninger for låneengasjementet til Bergensgruppen Eiendom AS. Det tinglyste pantedokumentet er på NOK 30 000 000.

Det foreligger avtale mellom Bergensgruppen Eiendom AS og Ibsensgate 113 A AS om finansiell bistand. Avtalen innebærer at Ibsensgate 113 A AS stiller med sikkerhetsstillelse for Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Eiendom AS bidrar med lånefinansiering i forhold til det likviditets- og kapitalbehovet som Ibsensgate 113 A AS til enhver tid har.



## Ibsensgate 113 A AS

Org. nr. 997 489 209

### ÅRSBERETNING FOR 2024

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på ca. NOK 1 mill. for 2024 og det er samme nivå som i tidligere. Det er ingen endringer i kapasitetsutnyttelsen for boligeiendommen i Ibsensgate 113 A i Bergen sentrum.

Det er ingen ansatte. Styret som foretar oppfølging av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Det er ingen ordinære avskrivninger. Det foretas ikke avskrivninger for tomter og bygninger siden dette består av boligeiendom Bergen sentrum.

Andre driftskostnader er på ca. NOK 0,5 mill. og det er noe høyere enn året før som følge av økning i kostnader for reparasjoner og vedlikehold. Andre driftskostnader består av kommunale avgifter, anskaffelser til eiendommen, reparasjoner og vedlikehold på eiendommen mv. Det var kostnader for reparasjon og vedlikehold på NOK 155 465 i 2024 sammenlignet med NOK 23 173 i året før.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 27. februar 2025

(sign.)

Jostein Michaelsen  
Styrets leder

(sign.)

Christer Nesttun  
Styremedlem og daglig leder