



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 151 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurbanen 5
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 030	10 000
Annen driftskostnad	2	49 470	95 492
Sum kostnader		59 500	105 492
Driftsresultat		-59 500	-105 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 255	57 884
Annen finansinntekt		823 757	1 136 194
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	528 744	379 788
Sum finansinntekter		1 390 756	1 573 866
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			386 420
Annen rentekostnad		1 549	1 728
Annen finanskostnad		255 295	93 951
Sum finanskostnader		256 844	482 099
Netto finans		1 133 912	1 091 767
Resultat før skattekostnad		1 074 413	986 276
Skattekostnad på resultat	4	33 640	112 645
Årsresultat	5	1 040 773	873 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 040 773	873 631
Totalresultat		1 040 773	873 631
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		40 773	
Overført fra annen egenkapital			-1 126 369
Sum overføringer og disponeringer	5	1 040 773	873 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7		
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	477 750	477 750
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 652 956	2 652 956
Obligasjoner	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 130 706	3 130 706
Sum anleggsmidler		3 130 706	3 130 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		386 870	351 700
Sum fordringer		386 870	351 700
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	8 298 069	8 560 380
Sum investeringer		8 298 069	8 560 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 241	149 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 241	149 155
Sum omløpsmidler		9 022 180	9 061 235
SUM EIENDELER		12 152 886	12 191 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 018 568	11 977 796
Sum opptjent egenkapital		12 018 568	11 977 796
Sum egenkapital	5	12 118 568	12 077 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		678	1 500
Betalbar skatt	4	33 640	112 645
Sum kortsiktig gjeld		34 318	114 145
Sum gjeld		34 318	114 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 152 886	12 191 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414611

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 151 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurbanen 5
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 151 258
SJARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 030	10 000
Annen driftskostnad	2	49 470	95 492
Sum kostnader		59 500	105 492
Driftsresultat		-59 500	-105 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 255	57 884
Annen finansinntekt		823 757	1 136 194
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		528 744	379 788
Sum finansinntekter		1 390 756	1 573 866
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			386 420
Annen rentekostnad		1 549	1 728
Annen finanskostnad		255 295	93 951
Sum finanskostnader		256 844	482 099
Netto finans		1 133 912	1 091 767
Resultat før skattekostnad		1 074 413	986 276
Skattekostnad på resultat	4	33 640	112 645
Årsresultat	5	1 040 773	873 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 040 773	873 631
Totalresultat		1 040 773	873 631
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		40 773	
Overført fra annen egenkapital			-1 126 369
Sum overføringer og disponeringer	5	1 040 773	873 631



Organisasjonsnr: 989 151 258
SJARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6, 7		
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	477 750	477 750
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 652 956	2 652 956
Obligasjoner	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 130 706	3 130 706
Sum anleggsmidler		3 130 706	3 130 706

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		386 870	351 700
Sum fordringer		386 870	351 700

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	8 298 069	8 560 380
Sum investeringer		8 298 069	8 560 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		337 241	149 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 241	149 155

Sum omløpsmidler **9 022 180** **9 061 235**

SUM EIENDELER **12 152 886** **12 191 941**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 018 568	11 977 796
Sum opptjent egenkapital		12 018 568	11 977 796
Sum egenkapital	5	12 118 568	12 077 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		678	1 500
Betalbar skatt	4	33 640	112 645
Sum kortsiktig gjeld		34 318	114 145
Sum gjeld		34 318	114 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 152 886	12 191 941



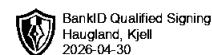
Organisasjonsnr: 989 151 258
SJARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Sjark Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 151 258



Resultatregnskap Sjark Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	10 030	10 000
Annen driftskostnad	2	49 470	95 492
Sum driftskostnader		59 500	105 492
Driftsresultat		-59 500	-105 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 255	57 884
Annen finansinntekt		823 757	1 136 194
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	528 744	379 788
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	386 420
Annen rentekostnad		1 549	1 728
Annen finanskostnad		255 295	93 951
Resultat av finansposter		1 133 912	1 091 767
Resultat før skattekostnad		1 074 413	986 276
Skattekostnad på resultat	4	33 640	112 645
Årsresultat	5	1 040 773	873 631
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		40 773	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 126 369
Sum overføringer	5	1 040 773	873 631



Balanse Sjark Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	477 750	477 750
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 652 956	2 652 956
Sum finansielle anleggsmidler		3 130 706	3 130 706
Sum anleggsmidler		3 130 706	3 130 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		386 870	351 700
Sum fordringer		386 870	351 700
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	8 298 069	8 560 380
Sum investeringer		8 298 069	8 560 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 241	149 155
Sum omløpsmidler		9 022 180	9 061 235
Sum eiendeler		12 152 886	12 191 941



Balanse Sjark Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 018 568	11 977 796
Sum opptjent egenkapital		12 018 568	11 977 796
Sum egenkapital	5	12 118 568	12 077 796
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		678	1 500
Betalbar skatt	4	33 640	112 645
Sum kortsiktig gjeld		34 318	114 145
Sum gjeld		34 318	114 145
Sum egenkapital og gjeld		12 152 886	12 191 941

Vigrestad, 30.04.2026
Styret i Sjark Eiendom AS

Kjell Haugland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Andre ytelser	10 030	10 000
Sum	10 030	10 000

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Sjark Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer og verdipapir. Selskapet er lokalisert i Hå kommune.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	7 211 039	8 298 069	8 298 069

Netto bokført verdijustering for 2025 er kr 528 744.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 640	112 645
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 640	112 645
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 074 413	986 276
Permanente forskjeller	-921 504	-474 255
Skattepliktig inntekt	152 908	512 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 640	112 645
Sum betalbar skatt i balansen	33 640	112 645

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-3 333	0	3 333
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 333	0	-3 333
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	11 977 796	12 077 796
Årets resultat		1 040 773	1 040 773
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2025	100 000	12 018 568	12 118 568

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
5c Eiendom AS	Klepp	25,0%	477 750	962 659	137 082
Sum			477 750	962 659	137 082

Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	2 652 956	2 652 956

Langsiktige verdipapir er bokført til anskaffelseskost.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøark Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26	3 846,2	100 000
Sum	26		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Haugland	26	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Haugland	styreleder/daglig leder	26
Totalt antall aksjer		26