



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 455 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 59
Forretningsadresse: c/o Devolds Regnskapskontor AS
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		410 925	281 816
Sum inntekter		410 925	281 816
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 128	9 128
Annen driftskostnad	3, 4	510 071	1 833 256
Sum kostnader		519 199	1 842 384
Driftsresultat		-108 274	-1 560 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497	651
Annen finansinntekt		3 689	3 342
Sum finansinntekter		4 186	3 993
Annen rentekostnad	5	112 995	29 984
Sum finanskostnader		112 995	29 984
Netto finans		-108 809	-25 991
Resultat før skattekostnad		-217 084	-1 586 559
Årsresultat		-217 084	-1 586 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 084	-1 586 559
Totalresultat		-217 084	-1 586 559
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-217 084	-1 586 559
Sum overføringer og disponeringer		-217 084	-1 586 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 827 500	19 827 500
Sum varige driftsmidler		19 827 500	19 827 500
Sum anleggsmidler		19 827 500	19 827 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode husleie		1 337	4 464
Andre kortsiktige fordringer		16 758	15 523
Sum fordringer		18 095	19 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 800	215 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 800	215 626
Sum omløpsmidler		84 895	235 613
SUM EIENDELER		19 912 395	20 063 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 607 256	7 824 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		7 607 256	7 824 340
Sum egenkapital		7 652 256	7 869 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	10 490 000	10 490 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 764 720	1 688 942
Sum annen langsiktig gjeld		12 254 720	12 178 942
Sum langsiktig gjeld		12 254 720	12 178 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225	1 500
Skattetrekk og off. avgifter		4 568	
Annen kortsiktig gjeld		626	13 331
Sum kortsiktig gjeld		5 419	14 831
Sum gjeld		12 260 139	12 193 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 912 395	20 063 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532985

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 455 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 59
Forretningsadresse: c/o Devolds Regnskapskontor AS
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 990 455 341
BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		410 925	281 816
Sum inntekter		410 925	281 816
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 128	9 128
Annen driftskostnad	3, 4	510 071	1 833 256
Sum kostnader		519 199	1 842 384
Driftsresultat		-108 274	-1 560 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497	651
Annen finansinntekt		3 689	3 342
Sum finansinntekter		4 186	3 993
Annen rentekostnad	5	112 995	29 984
Sum finanskostnader		112 995	29 984
Netto finans		-108 809	-25 991
Resultat før skattekostnad		-217 084	-1 586 559
Årsresultat		-217 084	-1 586 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-217 084	-1 586 559
Totalresultat		-217 084	-1 586 559
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-217 084	-1 586 559
Sum overføringer og disponeringer		-217 084	-1 586 559



Organisasjonsnr: 990 455 341
BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 59

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

19 827 500

19 827 500

Sum varige driftsmidler

19 827 500

19 827 500

Sum anleggsmidler

19 827 500

19 827 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode husleie

1 337

4 464

Andre kortsiktige

fordringer

16 758

15 523

Sum fordringer

18 095

19 987

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

66 800

215 626

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

66 800

215 626

Sum omløpsmidler

84 895

235 613

SUM EIENDELER

19 912 395

20 063 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

45 000

45 000

Sum innskutt egenkapital

45 000

45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 607 256

7 824 340

Sum opptjent egenkapital

7 607 256

7 824 340

Sum egenkapital

7 652 256

7 869 340

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	5	10 490 000	10 490 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 764 720	1 688 942
Sum annen langsiktig gjeld		12 254 720	12 178 942
Sum langsiktig gjeld		12 254 720	12 178 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225	1 500
Skattetrekk og off. avgifter		4 568	
Annen kortsiktig gjeld		626	13 331
Sum kortsiktig gjeld		5 419	14 831
Sum gjeld		12 260 139	12 193 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 912 395	20 063 113



Organisasjonsnr: 990 455 341
BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Borettslaget Fosswinkelsgate 59			
	Note	2024	2023
Leieinntekter		410 925	281 816
Sum driftsinntekter		410 925	281 816
Lønnskostnad	3	9 128	9 128
Annen driftskostnad	3, 4	510 071	1 833 256
Sum driftskostnader		519 199	1 842 384
Driftsresultat		-108 274	-1 560 568
Annen renteinntekt		497	651
Annen finansinntekt		3 689	3 342
Annen rentekostnad	5	112 995	29 984
Resultat av finansposter		-108 809	-25 991
Resultat		-217 084	-1 586 559
Årsresultat		-217 084	-1 586 559
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-217 084	-1 586 559
Sum overføringer		-217 084	-1 586 559



Balanse			
Borettslaget Fosswinkelsgate 59			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tonter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 827 500	19 827 500
Sum varige driftsmidler		19 827 500	19 827 500
Sum anleggsmidler		19 827 500	19 827 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode husleie		1 337	4 464
Andre kortsiktige fordringer		16 758	15 523
Sum fordringer		18 095	19 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 800	215 626
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		66 800	215 626
Sum omløpsmidler		84 895	235 613
Sum eiendeler		19 912 395	20 063 113



Balanse			
Borettslaget Fosswinckelsgate 59			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 607 256	7 824 340
Sum opptjent egenkapital		<u>7 607 256</u>	<u>7 824 340</u>
Sum egenkapital		<u>7 652 256</u>	<u>7 869 340</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	S	10 490 000	10 490 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	S	1 764 720	1 688 942
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 254 720</u>	<u>12 178 942</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229	1 500
Skatetrekk og off. avgifter		4 568	0
Annen kortsiktig gjeld		626	13 331
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 419</u>	<u>14 831</u>
Sum gjeld		<u>12 260 139</u>	<u>12 193 773</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>19 912 395</u>	<u>20 063 113</u>



Balanse

Borettslaget Fosswinckelsgate 59

Bergen, 31.03.2025

Styret i Borettslaget Fosswinckelsgate 59

Øyvind K
Sætre

Digitalisert av
Øyvind K Sætre
Dato: 2025.06.03
26.25945 + 01190

Øyvind Korsvik Sætre
styretleder

Edvard Føttere Ertfjord
styremedlem

Marita Voll
styremedlem

Karoline Birckeland
styremedlem



Noter 2024

Borettslaget Fosswinckelsgate 59

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Det foretas ikke avskrivninger. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da det gjennomføres løpende vedlikehold etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	220 782
Årets resultat	-217 084
+Nto opptak ny langsiktig gjeld	75 778
=Årets endring i disponible midler	-141 306
Disponible midler	79 476



Noter 2024

Borettslaget Fosswinckelsgate 59

Note 3. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er kostnadsført styrehonorar på kr 8 000, arbeidsgiveravgift av dette utgjør kr 1 128.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 25 375.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10 938 for revisjon og kr 6 250 for andre tjenester.

Alle tall inkludert mva.

Note 4. Anleggsmidler / vedlikehold

Fast eiendom (anskaffet 2007) er bokført til historisk kostpris. Det er gjennomført vedlikehold for kr 324 485 i løpet av året (fjorårstall: 1 668 828).

Eiendommen avskrives ikke da det gjennomføres løpende vedlikehold tilstrekkelig til å hindre verdireduksjon.

Note 5. Pantstillelser / langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr 1 764 720 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 19 827 500.

Borettslionskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Gjeld til bank er et annuitetslån som renteberegnes med 6,69% effektiv rente. Lånet er etter planen nedbetalt i 2043.

Andel Fellesgjeld	
1	273 163
3	177 707
4	182 108
5	177 773
6	182 109
7	177 708
8	182 119
9	411 913
<i>Sum</i>	<i>1 764 600</i>



Til generalforsamlingen i Borettslaget Fosswinckelsgate 59

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fosswinckelsgate 59s årsregnskap som viser et underskudd på kr 217 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene international Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 31.03.2025
Bjørgvin Revisjon AS


Sven Kenneth Høgebræk
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 So helmsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Orgnr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening