



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 816 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSTAD & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bunesvegen 896
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Magnus Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 718 475	6 061 825
Sum inntekter		4 718 475	6 061 825
Kostnader			
Varekostnad		3 494	14 496
Lønnskostnad	1	268 895	498 176
Avskrivning på varige driftsmidler	2	421 001	392 657
Annen driftskostnad		2 364 941	2 487 582
Sum kostnader		3 058 330	3 392 911
Driftsresultat		1 660 145	2 668 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	249 413	274 320
Annen renteinntekt			149
Annen finansinntekt	3	503 426	3 108
Sum finansinntekter		752 839	277 577
Annen rentekostnad		1 534 192	1 627 724
Annen finanskostnad		3	19
Sum finanskostnader		1 534 196	1 627 743
Netto finans		-781 357	-1 350 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	232 059	108 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 729	1 210 297
Årsresultat		646 729	1 210 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 729	1 210 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		309 050	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		337 679	1 210 297
Sum overføringer og disponeringer		646 729	1 210 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 238 897	37 377 419
Maskiner og anlegg	2	11 240	19 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 427	12 997
Sum varige driftsmidler		40 257 563	37 410 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	3 967 816	3 967 816
Lån til foretak i samme konsern	3	7 751 112	8 123 072
Sum finansielle anleggsmidler		11 718 928	12 090 888
Sum anleggsmidler		51 976 491	49 500 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		304 143	374 818
Andre kortsiktige fordringer		59 204	92 155
Konsernfordringer		500 000	
Sum fordringer		863 346	466 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 359	207 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 359	207 908
Sum omløpsmidler		895 705	674 881
SUM EIENDELER		52 872 197	50 175 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	3 280 000
Overkurs	7		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	3 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	337 679	1 426 937
Sum opptjent egenkapital		337 679	1 426 937
Sum egenkapital		362 109	4 736 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		43 183
Sum avsetninger for forpliktelser			43 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 286 919	
Øvrig langsiktig gjeld	8	42 700 000	41 520 946
Sum annen langsiktig gjeld		47 986 919	41 520 946
Sum langsiktig gjeld		47 986 919	41 564 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 186	595 244
Betalbar skatt	4	275 242	65 268
Skyldig offentlige avgifter		42 063	34 683
Annen kortsiktig gjeld		3 852 678	3 179 593
Sum kortsiktig gjeld		4 523 168	3 874 788
Sum gjeld		52 510 087	45 438 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 872 197	50 175 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390091

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 816 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSTAD & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bunesvegen 896
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Magnus Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 927 816 652
SKINSTAD & CO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 718 475	6 061 825
Sum inntekter		4 718 475	6 061 825
Kostnader			
Varekostnad		3 494	14 496
Lønnskostnad	1	268 895	498 176
Avskrivning på varige driftsmidler	2	421 001	392 657
Annen driftskostnad		2 364 941	2 487 582
Sum kostnader		3 058 330	3 392 911
Driftsresultat		1 660 145	2 668 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	249 413	274 320
Annen renteinntekt			149
Annen finansinntekt	3	503 426	3 108
Sum finansinntekter		752 839	277 577
Annen rentekostnad		1 534 192	1 627 724
Annen finanskostnad		3	19
Sum finanskostnader		1 534 196	1 627 743
Netto finans		-781 357	-1 350 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	232 059	108 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 729	1 210 297
Årsresultat		646 729	1 210 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 729	1 210 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		309 050	
Overføringer annen egenkapital		337 679	1 210 297
Sum overføringer og disponeringer		646 729	1 210 297



Organisasjonsnr: 927 816 652
SKINSTAD & CO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 238 897	37 377 419
Maskiner og anlegg	2	11 240	19 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 427	12 997
Sum varige driftsmidler		40 257 563	37 410 085

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	3 967 816	3 967 816
Lån til foretak i samme konsern	3	7 751 112	8 123 072
Sum finansielle anleggsmidler		11 718 928	12 090 888

Sum anleggsmidler		51 976 491	49 500 973
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		304 143	374 818
Andre kortsiktige fordringer		59 204	92 155
Konsernfordringer		500 000	
Sum fordringer		863 346	466 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 359	207 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 359	207 908

Sum omløpsmidler		895 705	674 881
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		52 872 197	50 175 854
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6,7	30 000	3 280 000
Overkurs	7		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	3 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	337 679	1 426 937
Sum opptjent egenkapital		337 679	1 426 937
Sum egenkapital		362 109	4 736 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		43 183
Sum avsetninger for forpliktelseser			43 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 286 919	
Øvrig langsiktig gjeld	8	42 700 000	41 520 946
Sum annen langsiktig gjeld		47 986 919	41 520 946
Sum langsiktig gjeld		47 986 919	41 564 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 186	595 244
Betalbar skatt	4	275 242	65 268
Skyldig offentlige avgifter		42 063	34 683
Annen kortsiktig gjeld		3 852 678	3 179 593
Sum kortsiktig gjeld		4 523 168	3 874 788
Sum gjeld		52 510 087	45 438 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 872 197	50 175 854



Organisasjonsnr: 927 816 652
SKINSTAD & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skinstad & Co Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927816652



Skinstad & Co Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 2021	jan-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 718 475	6 061 825
Sum driftsinntekter		4 718 475	6 061 825
Driftskostnader			
Varekostnad		3 494	14 496
Lønnskostnad	1	268 895	498 176
Avskrivning på varige driftsmidler	2	421 001	392 657
Annen driftskostnad		2 364 941	2 487 582
Sum driftskostnader		3 058 330	3 392 911
DRIFTSRESULTAT		1 660 145	2 668 914
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	249 413	274 320
Annen renteinntekt		0	149
Annen finansinntekt	3	503 426	3 108
Sum finansinntekter		752 839	277 577
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 534 192	1 627 724
Annen finanskostnad		3	19
Sum finanskostnader		1 534 196	1 627 743
NETTO FINANSPOSTER		-781 357	-1 350 166
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		878 788	1 318 748
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	232 059	108 451
ORDINÆRT RESULTAT		646 729	1 210 297
ÅRSRESULTAT		646 729	1 210 297
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		337 679	1 210 297
Fremføring av udekket tap		309 050	0
SUM OVERF. OG DISP.		646 729	1 210 297



Skinstad & Co Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 238 897	37 377 419
Maskiner og anlegg	2	11 240	19 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 427	12 997
Sum varige driftsmidler		40 257 563	37 410 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	3	3 967 816	3 967 816
Lån til foretak i samme konsern	3	7 751 112	8 123 072
Sum finansielle anleggsmidler		11 718 928	12 090 888
SUM ANLEGGSMIDLER		51 976 491	49 500 973
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		304 143	374 818
Fordringer på konsernselskap		500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		59 204	92 155
Sum fordringer		863 346	466 973
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 359	207 908
SUM OMLØPSMIDLER		895 705	674 881
SUM EIENDELER		52 872 197	50 175 854



Skinstad & Co Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Nota	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	3 280 000
Overkurs	7	0	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	3 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	337 679	1 426 937
Sum opptjent egenkapital		337 679	1 426 937
SUM EGENKAPITAL		362 109	4 736 937
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	43 183
Sum avsetning for forpliktelser		0	43 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 286 919	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	42 700 000	41 520 946
Sum annen langsiktig gjeld		47 986 919	41 520 946
SUM LANGSIKTIG GJELD		47 986 919	41 564 129
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		353 186	595 244
Betalbar skatt	4	275 242	65 268
Skyldig offentlige avgifter		42 063	34 683
Annen kortsiktig gjeld		3 852 678	3 179 593
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 523 168	3 874 788
SUM GJELD		52 510 087	45 438 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 872 197	50 175 854

Jessheim 25.05.2022


Carl Magnus Skinstad



Skinstad & Co Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Næringsbygget er avskrevet med 2% per år av anskaffelseskost og boligene er avskrevet med 1% av anskaffelseskost fra og med 2018.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skinstad & Co Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	234 175	440 842
Arbeidsgiveravgift	27 047	44 024
Pensjonskostnader	7 673	13 310
Totalt	268 895	498 176

Ytelser til ledende personer og revisor

Utbetalt honorar for revisjon i 2021 er kr 57.815,-. Det er i tillegg utbetalt kr 183.863,- for bistand.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	38 276 861	42 150	27 850	38 346 861
+ Tilgang	3 268 479	0	0	3 268 479
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	41 545 340	42 150	27 850	41 615 340
Oppskrivning pr. 1/1	51 775	0	0	51 775
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	51 775	0	0	51 775
Akk. av/nedskr. pr 1/1	951 217	22 480	14 853	988 550
+ Ordinære avskrivninger	408 484	8 430	5 570	420 484
+ Avskr. på oppskrivning	518	0	0	518
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 358 218	30 910	20 423	1 409 552
Balanseført verdi pr 31/12	40 238 897	11 240	7 427	40 257 563
Prosentats for ord.avskr	1-2	20-20	20-20	



Skinstad & Co Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK31.12.
Skinstad Eiendom Kongsvinger AS	100%	100%	362 422,-	1 066 791,-
CMFS Holding AS	100%	100%	353 378,-	-22 011,-
Totalt	100%		716 100,-	

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK31.12.
Aimee Food Norge AS	50%	50%	791 154,-	71 695,-

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	7 751 112	8 123 072
Langsiktig gjeld	5 286 919	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	249 413
-------------------------------------	---------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 6 911 112 kr.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr): Datter Skinstad Eiendom Kongsvinger AS har betalt kr 249 413,- i renter på konsernlån og har betalt kr 461 960,- i avdrag i 2021. Datter CMFS Holding AS har fått låne ytterligere kr 90 000,-, totalt kr 840 000,- i forbindelse med oppgjør til tidligere eier og bidrag på likviditet. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Følgende interne transaksjoner mellom andre nærstående, Aimee Food Norge AS: Utleid lager for kr 10.000,- pr mnd i 2021.

Andre finansinntekter er utbytte fra Sparebank 1 Østlandet med kr 3 426, og mottatt utbytte for 2021 fra Aimee Food Norge AS på kr 500 000,-. Utbyttet er vedtatt 01.02.2022 og utbetalt på forskudd.



Skinstad & Co Eiendom AS

Noter 2021**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	878 788
+ Permanente og andre forskjeller	-505 563
+ Endring i midlertidige forskjeller	877 877
= Inntekt	1 251 102

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	275 242
= Sum betalbar skatt	275 242
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-43 183
= Ordinær skattekostnad	232 059
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	275 242
= Betalbar skatt i balansen	275 242

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 324 988	-919 456
+ Utestående fordringer	-585 837	-420 800
+ Gevinst- og tapskonto	1 229 234	1 536 542
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	15 000	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 244 234	1 536 542
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 910 825	1 340 256
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	666 591	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	196 286
Balanseført utsatt skatt	0	43 183



Skinstad & Co Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skinstad Holding AS	925 802 670	30	100,00 %

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	3 280 000	30 000	0	1 426 937
+Fra årets resultat			0	646 729
+/-Andre transaksjoner:	-3 250 000	-30 000	0	-1 741 557
=Pr 31.12.	30 000	0	0	332 109

Andre transaksjoner består av:

Det er i 2021 gjennomført en fusjon mellom Skinstad & Co Eiendom AS org 913 623 991, som overdragende selskap (OD) og Skinstad & Co Eiendom AS org 927 816 652, som overtakende (OT). Morselskap i transaksjonen er Skinstad Holding AS org 925 802 670.

I fusjonen er aksje og egenkapital i OD på totalt kr 5 045 987,- overført til nytt eierselskap Skinstad Holding AS. Transaksjonen fremkommer i regnskapet per 31.12.2021 med en fordring til eier på samme beløp.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. 2021 kr 34 160 000,-.

Gjelden er sikret med pant i eiendommene til Skinstad & Co Eiendom AS i tillegg er lån 1829.78.04959 (nytt kontonummer etter fusjon i 2021) i Sparebank 1, sikret mot aksjene i Skinstad Eiendom Kongsvinger AS samt eiendommen i dette selskapet (Digerudveien 2 i Kongsvinger).

Pantebeløpet er kr. 48 200 000,-

Balansførte verdier på eiendeler er pr. 31.12.2021 kr 52 872 197,-



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skinstad & Co Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skinstad & Co Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BLYAQ-WIHYK-3WIAS-7BWH2-N5P6V-FNGYQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Anders Aalborg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 05:47:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BLYAQ-WIHYK-3WIAS-7BWH2-N5P6V-FNGYQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>