



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 948 946
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEKTEVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 048 632	4 012 200
Annen driftsinntekt		222 660	60 954
Sum inntekter		4 271 292	4 073 154
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7	1 911 846	1 558 242
Sum kostnader		1 957 486	1 603 882
Driftsresultat		2 313 806	2 469 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 002	78 768
Sum finansinntekter		60 002	78 768
Annen rentekostnad		707 074	878 490
Sum finanskostnader		707 074	878 490
Netto finans		-647 072	-799 722
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 666 734	1 669 550
Totalresultat		1 666 734	1 669 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 666 734	1 669 550
Sum overføringer og disponeringer		833 367	834 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 12	4 564 498	4 564 498
Sum varige driftsmidler		4 564 498	4 564 498
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	771 484	794 248
Sum finansielle anleggsmidler		771 484	794 248
Sum anleggsmidler		5 335 982	5 358 746
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		207 629	160 054
Sum fordringer		207 629	160 054
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 111	2 943 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 111	2 943 170
Sum omløpsmidler		1 848 684	1 631 639
SUM EIENDELER		7 184 666	6 990 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	10 003 718	10 837 085
Sum opptjent egenkapital		-10 003 718	-10 837 085
Sum egenkapital		-10 001 518	-10 834 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	16 827 924	17 476 580
Øvrig langsiktig gjeld	12	94 800	94 800
Sum annen langsiktig gjeld		16 922 724	17 571 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 338	158 596
Skyldige offentlige avgifter		13 390	2 820
Annen kortsiktig gjeld		45 733	92 474
Sum kortsiktig gjeld		263 460	253 890
Sum gjeld		17 186 184	17 825 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 184 666	6 990 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719172

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 948 946
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JEKTEVIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 952 948 946
JEKTEVIKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 048 632	4 012 200
Annen driftsinntekt		222 660	60 954
Sum inntekter		4 271 292	4 073 154
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 911 846	1 558 242
Sum kostnader		1 957 486	1 603 882
Driftsresultat		2 313 806	2 469 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 002	78 768
Sum finansinntekter		60 002	78 768
Annen rentekostnad		707 074	878 490
Sum finanskostnader		707 074	878 490
Netto finans		-647 072	-799 722
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 666 734	1 669 550
Totalresultat		1 666 734	1 669 550
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 666 734	1 669 550
Sum overføringer og disponeringer		833 367	834 775



Organisasjonsnr: 952 948 946
JEKTEVIKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 12	4 564 498	4 564 498
Sum varige driftsmidler		4 564 498	4 564 498
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	771 484	794 248
Sum finansielle anleggsmidler		771 484	794 248
Sum anleggsmidler		5 335 982	5 358 746
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		207 629	160 054
Sum fordringer		207 629	160 054
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 111	2 943 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 111	2 943 170
Sum omløpsmidler		1 848 684	1 631 639
SUM EIENDELER		7 184 666	6 990 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	10 003 718	10 837 085
Sum opptjent egenkapital		-10 003 718	-10 837 085
Sum egenkapital		-10 001 518	-10 834 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	16 827 924	17 476 580
Øvrig langsiktig gjeld	12	94 800	94 800
Sum annen langsiktig gjeld		16 922 724	17 571 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 338	158 596
Skyldige offentlige avgifter		13 390	2 820
Annen kortsiktig gjeld		45 733	92 474
Sum kortsiktig gjeld		263 460	253 890
Sum gjeld		17 186 184	17 825 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 184 666	6 990 385



Organisasjonsnr: 952 948 946
JEKTEVIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jekteviken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jekteviken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnøkkel: XINJZ-M0WUP-2YCOT-5LSP7-5T54G-LQIIP



Uavhengig revisors beretning - Jekteviken Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 13. juni 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: XINJZ-4M0WUP-2YCOT-5LSP7-5T54G-LQJIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-13 07:23:22 UTC



Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-13 07:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XINJZ-M0WUP-2YCOT-5LSP7-5154G-LQIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Jekteviken Borettslag
2021**

Jekteviken Borettslag Org.nr. 952948946

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Jekteviken Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	2 024 316	2 006 100	2 031 000
A konto innbetalt energi		111 330	30 477	0
Sum inntekter		2 135 646	2 031 000	2 075 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	3 000
Felles strøm og varme		5 864	1 771	72 000
Kostnader fellesmåling energi		111 330	30 477	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		283 824	277 052	285 000
Andre driftskostnader	5	316 797	291 463	307 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	60	13 730	2 000
Vedlikehold	7	72 764	2 772	31 000
Forretningsførsel		60 798	57 084	59 000
Revisjonshonorar		10 975	10 675	11 000
Andre konsulenthonorarer		0	4 000	0
Kontingent		6 600	6 600	7 000
Forsikring		84 752	81 354	90 000
Sikringsfond		2 160	2 143	2 000
Sum driftskostnader		978 743	801 941	1 000 000
Driftsresultat		1 156 903	1 234 636	1 075 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		3 050	7 975	0
Andre renteinntekter		16 383	20 816	21 000
Andre finansinntekter		10 568	10 593	0
Sum finansinntekter		30 001	39 384	21 000
Rentekostnader lån		353 367	438 741	363 000
Andre rentekostnader		170	504	0
Sum finanskostnader		353 537	439 245	363 000
Resultat av finansposter		-323 536	-399 861	-300 000
Resultat		833 367	834 775	775 000
Til/fra udekket tap		833 367	834 775	0

Resultatrapport 2021 for Jekteviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Jekteviken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 12	4 564 498	4 564 498
Sum varige driftsmidler		4 564 498	4 564 498
Lån individuell finansiering	9	771 484	794 248
Sum finansielle anleggsmidler		771 484	794 248
Sum anleggsmidler		5 335 982	5 358 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		169 359	160 054
Tilgode energi/brensel		38 270	0
Sum fordringer		207 629	160 054
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 633 306	1 471 585
Skattetrekk		7 750	0
Sum bankinnsk. og kontanter		1 641 056	1 471 585
Sum omløpsmidler		1 848 684	1 631 639
SUM EIENDELER		7 184 666	6 990 385

Balanserapport 2021 for Jekteviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Jekteviken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-10 003 718	-10 837 085
Sum opptjent egenkapital		-10 003 718	-10 837 085
SUM EGENKAPITAL		-10 001 518	-10 834 885
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	16 827 924	17 476 580
Borettsinnskudd	12	94 800	94 800
Sum langsiktig gjeld		16 922 724	17 571 380
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		2 216	61 477
Leverandørgjeld		204 338	158 596
Skyldige off. myndigheter		13 390	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		20 000	20 000
Påløpne renter		2 029	2 006
Annen kortsiktig gjeld		21 488	8 991
Sum kortsiktig gjeld		263 460	253 890
SUM GJELD		17 186 184	17 825 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 184 666	6 990 385

Bergen,
Styret for Jekteviken Borettslag

Mari Moren
Styrets leder

Camilla V. Klævold
Styremedlem

Lars Rogde Nyhamn
Styremedlem

Balanse rapport 2021 for Jekteviken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 816 356	1 794 864	1 816 000	1 856 000
3804 Utleie garasjeplasser	72 000	79 500	79 000	72 000
3816 Kabel-TV	135 960	131 736	136 000	147 000
Sum felleskostnader	2 024 316	2 006 100	2 031 000	2 075 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	20 000	40 000	20 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-20 000	0	0
Sum styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6325 Renovasjon	0	2 500	1 000	1 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	6 309	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	45 840	53 390	36 000	47 000
6362 Maskiner og utstyr	2 589	0	0	0
6370 Garasjer	4 010	3 768	10 000	10 000
6372 Heis	40 144	34 835	38 000	38 000
6374 Ventilasjon	18 511	0	20 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	143 617	132 616	136 000	147 000
6376 Vaktmestertjenester	43 649	41 940	49 000	44 000
6377 Vakhold	3 820	3 601	3 000	4 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	1 000	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	4 898	4 749	5 000	5 000
6800 Kontorkostnader	1 025	513	0	0
6900 Telefonutgifter	7 768	7 208	6 000	8 000
7740 Øreavrunding	33	0	0	0
7779 Andre gebyr	893	35	0	0
Sum driftskostnader	316 797	291 463	307 000	327 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	0	50	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	2 000	2 000
6510 Verktøy og redskap	0	990	0	0
6540 Inventar	0	12 690	0	0
6553 Abonnement og lisenser	60	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	60	13 730	2 000	2 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	10 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	339	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	27 595	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	24 233	0	12 000	12 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	12 186	0	9 000	54 000
6614 Vedlikehold maling	0	899	0	0
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	0	1 534	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	8 750	0	0	0
Sum vedlikehold	72 764	2 772	31 000	76 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	4 564 498
Anskaffelseskost pr.31.12	4 564 498
Bokført verdi pr.31.12	4 564 498
Anskaffelsesår	1951

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Individuell finansiering

	Antall beboere i ordningen	Saldo 01.01	Avdrag	Saldo 31.12
Utvivelse av bad	14	794 248	22 764	771 484
Sum lån individuell finansiering	14	794 248	22 764	771 484

Note 10 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,20%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2014

22 000 000

Nedbetalt tidligere

4 523 420

Nedbetalt i år

648 656

Lånesaldo 31.12

16 827 924

Beregnet innfrielsesdato: 22.10.2042

Sum langsiktig gjeld

16 827 924

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 761 175

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 90437198402	14	816 755	11 434 570
	6	763 553	4 581 318
	1	409 885	409 885
	1	402 152	402 152

Note 11 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-10 003 718	-10 837 085

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	16 922 724	17 571 380
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 564 498	4 564 498

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 377 749	1 106 348
Periodens resultat	833 367	834 775
Endring langsiktige fordringer	22 764	26 880
Avdrag lån	-648 656	-590 254
Endring i disponible midler	207 475	271 401
Disponible midler 31.12.	1 585 224	1 377 749

Dokumentet er elektronisk signert



4 - Årsregnskap...

Name
NYHAMN, LARS ROGDE

Date
2022-06-10

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL NYHAMN, LARS ROGDE

Name
Moren, Mari

Date
2022-06-10


Identification

 **bankID** Moren, Mari

Name
Klævold, Camilla Vågan

Date
2022-06-10

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Klævold, Camilla Vågan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))