



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 902 662  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOLLMOTUNET 2  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almåsbak Hjørdis Kirsti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	246 000	268 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 000</b>	<b>268 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6,7	-13 692	0
Annen driftskostnad	8,9,10	-224 218	-103 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>-237 911</b>	<b>-103 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 089</b>	<b>164 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>770</b>	<b>229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>770</b>	<b>229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 859</b>	<b>164 870</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 859</b>	<b>164 870</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>8 859</b>	<b>164 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 859	164 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 859</b>	<b>164 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	6 569	14 153
Andre fordringer	3	1 580	-44
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 149</b>	<b>14 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	178 291	166 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 440</b>	<b>180 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 440</b>	<b>180 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 440</b>	<b>180 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	173 730	164 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 730</b>	<b>164 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 730</b>	<b>164 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 941	5 888
Annen kortsiktig gjeld		2 769	9 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 710</b>	<b>15 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 710</b>	<b>15 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 440</b>	<b>180 191</b>



## Sameiet Tollmotunet 2 - Resultatregnskap 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		246 000	168 250	246 000	246 000
Andre driftsinntekter	5	0	100 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>246 000</b>	<b>268 250</b>	<b>246 000</b>	<b>246 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	6	-1 692	0	-846	-2 000
Styreonorar	7	-12 000	0	-6 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-33 984	-18 693	-35 000	-35 000
Eksterne honorar	8	-3 500	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler		0	0	0	-15 000
Løpende vedlikehold	9	-33 200	0	-30 000	-15 000
Kabel-TV/Internett		-63 480	-40 791	-63 480	-65 000
Forsikring		-30 533	-26 741	-31 000	-32 000
Kommunale avgifter		-22 332	-10 245	-25 000	-23 000
Felles energi		-6 962	-4 514	-10 000	-7 000
Andre driftsutgifter	10	-30 227	-2 625	-11 000	-10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-237 911</b>	<b>-103 609</b>	<b>-212 326</b>	<b>-216 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 089</b>	<b>164 641</b>	<b>33 674</b>	<b>30 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		770	229	500	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>770</b>	<b>229</b>	<b>500</b>	<b>1 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>8 859</b>	<b>164 870</b>	<b>34 174</b>	<b>31 000</b>
Ordinært resultat etter skatt		8 859	164 870	34 174	31 000
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>8 859</b>	<b>164 870</b>	<b>34 174</b>	<b>31 000</b>
Disponering av totalresultat:		8 859	164 870	34 174	31 000
Overført til annen egenkapital		8 859	164 870	0	0

Org.nr: 818 902 662 - 585



## Sameiet Tollmotunet 2 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		5 290	5 290
Kundefordringer	3	1 279	8 863
Andre fordringer	3	770	-44
Mellomregning BBL Finans	3	810	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	178 291	166 082
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 440</b>	<b>180 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 440</b>	<b>180 191</b>

Org.nr: 818 902 662 - 585



## Sameiet Tollmotunet 2 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	173 730	164 870
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 730</b>	<b>164 870</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		0	6 817
Forskudd kunder		2 050	2 050
Leverandørgjeld		9 941	5 888
Påløpte kostnader		719	566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 710</b>	<b>15 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 710</b>	<b>15 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 440</b>	<b>180 191</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Malin Hellem Dalåmo  
Leder

Marit Holtan Børseth  
Styremedlem

Reidun Johanne Skavmo  
Styremedlem

Org.nr: 818 902 662 - 585



## Sameiet Tollmotunet 2 - Noter 2018

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 818 902 662 - 585



## Sameiet Tollmotunet 2 - Noter 2018

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2018	2017
Disponible midler 01.01	164 870	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	8 859	164 870
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>8 859</b>	<b>164 870</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>173 730</b>	<b>164 870</b>
<b>Totale midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>173 730</b>	<b>164 870</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2018	2017
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	178 291	166 082
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>178 291</b>	<b>166 082</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2018
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>164 870</b>
Annen egenkapital 01.01	164 870
Årets resultat	8 859
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>173 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>173 730</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2018	2017
Andre driftsinntekter	0	100 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

### Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2018	2017
Arbeidsgiveravgift	1 692	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 692</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 818 902 662 - 585



## Sameiet Tollmotunet 2 - Noter 2018

### Note 7 - STYREHONORAR

	2018	2017
Styrehonorar	12 000	0

### Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2018	2017
Juridisk rådgivning	3 500	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>3 500</b>	<b>0</b>

### Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2018	2017
Rørleggerarbeid	4 321	0
Elektrikerarbeid	4 612	0
Snøbrøyting, sandstrøing	14 700	0
Ventilasjon	8 820	0
Forbruksmateriell	747	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>33 200</b>	<b>0</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2018	2017
Verktøy, driftsmateriell, inventar	28 471	0
Gaver	558	0
Bankgebyrer	1 198	375
Andre gebyrer	0	2 250
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>30 227</b>	<b>2 625</b>

Org.nr: 818 902 662 - 585



## Sameiet Tollmotunet 2 - Resultatregnskap 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		246 000	168 250	246 000	246 000
Andre driftsinntekter	5	0	100 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>246 000</b>	<b>268 250</b>	<b>246 000</b>	<b>246 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	6	-1 692	0	-846	-2 000
Styreonorar	7	-12 000	0	-6 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-33 984	-18 693	-35 000	-35 000
Eksterne honorar	8	-3 500	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler		0	0	0	-15 000
Løpende vedlikehold	9	-33 200	0	-30 000	-15 000
Kabel-TV/Internett		-63 480	-40 791	-63 480	-65 000
Forsikring		-30 533	-26 741	-31 000	-32 000
Kommunale avgifter		-22 332	-10 245	-25 000	-23 000
Felles energi		-6 962	-4 514	-10 000	-7 000
Andre driftsutgifter	10	-30 227	-2 625	-11 000	-10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-237 911</b>	<b>-103 609</b>	<b>-212 326</b>	<b>-216 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 089</b>	<b>164 641</b>	<b>33 674</b>	<b>30 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		770	229	500	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>770</b>	<b>229</b>	<b>500</b>	<b>1 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>8 859</b>	<b>164 870</b>	<b>34 174</b>	<b>31 000</b>
Ordinært resultat etter skatt		8 859	164 870	34 174	31 000
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>8 859</b>	<b>164 870</b>	<b>34 174</b>	<b>31 000</b>
Disponering av totalresultat:		8 859	164 870	34 174	31 000
Overført til annen egenkapital		8 859	164 870	0	0

Org.nr: 818 902 662 - 585



## Sameiet Tollmotunet 2 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		5 290	5 290
Kundefordringer	3	1 279	8 863
Andre fordringer	3	770	-44
Mellomregning BBL Finans	3	810	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	178 291	166 082
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 440</b>	<b>180 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 440</b>	<b>180 191</b>

Org.nr: 818 902 662 - 585



## Sameiet Tollmotunet 2 - Balanse 2018

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	173 730	164 870
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 730</b>	<b>164 870</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		0	6 817
Forskudd kunder		2 050	2 050
Leverandørgjeld		9 941	5 888
Påløpte kostnader		719	566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 710</b>	<b>15 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 710</b>	<b>15 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 440</b>	<b>180 191</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Malin Hellem Dalåmo  
Leder

Marit Holtan Børseth  
Styremedlem

Reidun Johanne Skavmo  
Styremedlem

Org.nr: 818 902 662 - 585



## Sameiet Tollmotunet 2 - Noter 2018

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 818 902 662 - 585



## Sameiet Tollmotunet 2 - Noter 2018

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2018	2017
Disponible midler 01.01	164 870	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	8 859	164 870
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>8 859</b>	<b>164 870</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>173 730</b>	<b>164 870</b>
<b>Totale midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>173 730</b>	<b>164 870</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2018	2017
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	178 291	166 082
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>178 291</b>	<b>166 082</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2018
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>164 870</b>
Annen egenkapital 01.01	164 870
Årets resultat	8 859
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>173 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>173 730</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2018	2017
Andre driftsinntekter	0	100 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

### Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2018	2017
Arbeidsgiveravgift	1 692	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 692</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 818 902 662 - 585



## Sameiet Tollmotunet 2 - Noter 2018

### Note 7 - STYREHONORAR

	2018	2017
Styrehonorar	12 000	0

### Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2018	2017
Juridisk rådgivning	3 500	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>3 500</b>	<b>0</b>

### Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2018	2017
Rørleggerarbeid	4 321	0
Elektrikerarbeid	4 612	0
Snøbrøyting, sandstrøing	14 700	0
Ventilasjon	8 820	0
Forbruksmateriell	747	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>33 200</b>	<b>0</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2018	2017
Verktøy, driftsmateriell, inventar	28 471	0
Gaver	558	0
Bankgebyrer	1 198	375
Andre gebyrer	0	2 250
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>30 227</b>	<b>2 625</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tollmotunet 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tollmotunet 2**

04.03.2019	Marit Holtan Børseth (Styremedlem)
04.03.2019	Reidun Johanne Skavmo (Styremedlem)
04.03.2019	Malin Hellem Dalåmo (Styreleder)